



A detailed architectural rendering of a city street corner in Stockholm. The scene features a mix of modern and historic architecture. On the left, a modern building with a white facade and a grid of windows stands next to a historic building with a red-tiled mansard roof and ornate classical details. The street is paved with cobblestones, and several pedestrians are walking. A tram is visible on the left side of the street. The sky is blue with light clouds.

HUFVUDSTADEN

# Kvarteret Johanna

# Ekonomi - lokalkostnad 2027 – prognos

Förhandlingar pågår med nuvarande hyresvärdar

2027 - scenario

|            |            |
|------------|------------|
| [Redacted] |            |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] |            |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] |            |
| [Redacted] | [Redacted] |
| [Redacted] |            |
| [Redacted] | [Redacted] |

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling  
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
Dessa uppgifter har därför maskerats.  
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till  
[info@goteborg.com](mailto:info@goteborg.com)

# Ekonomi – lokalkostnad 2028



Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling  
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
Dessa uppgifter har därför maskerats.  
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till  
[info@goteborg.com](mailto:info@goteborg.com)

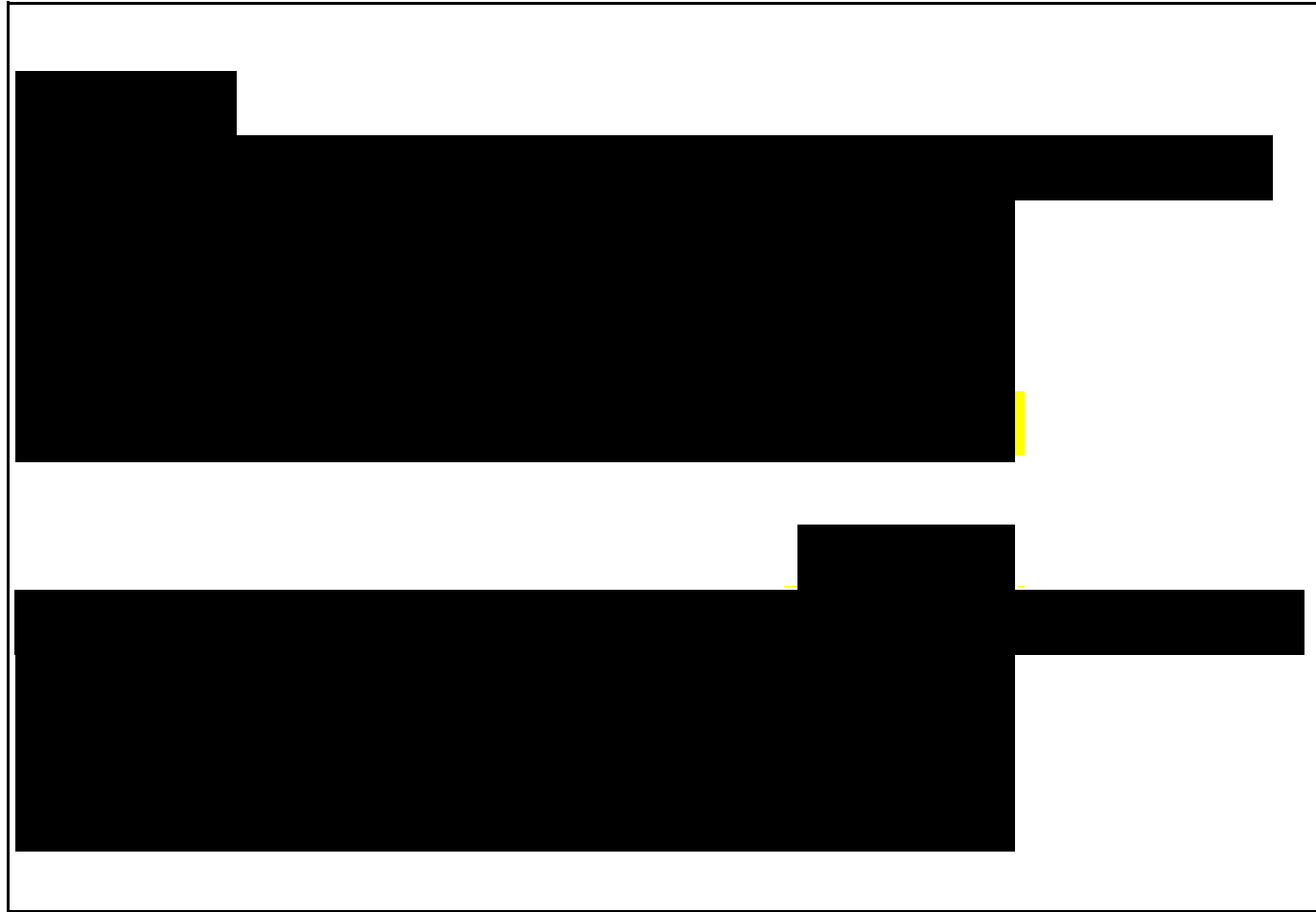
# Ekonomi – lokalkostnad 2029

| 2029       |            |
|------------|------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |
| [REDACTED] | [REDACTED] |

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling  
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
Dessa uppgifter har därför maskerats.  
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till  
[info@goteborg.com](mailto:info@goteborg.com)



# Ekonomi – lokalkostnad 2030



|            |  |
|------------|--|
| [Redacted] |  |
| [Redacted] |  |

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling  
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).  
Dessa uppgifter har därför maskerats.  
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till  
[info@goteborg.com](mailto:info@goteborg.com)

# Ekonomi

| Hyra/m2 (kr) | 2027<br>(helår) | 2028<br>(helår) | 2029<br>(helår) | 2030-<br>2037<br>(helår) | Kommentar  |
|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------------|------------|
| [REDACTED]   | [REDACTED]      |                 |                 |                          | [REDACTED] |
| [REDACTED]   | [REDACTED]      |                 |                 |                          |            |
| [REDACTED]   | [REDACTED]      | [REDACTED]      | [REDACTED]      |                          | [REDACTED] |
| [REDACTED]   | [REDACTED]      | [REDACTED]      | [REDACTED]      | [REDACTED]               | [REDACTED] |
| [REDACTED]   | [REDACTED]      | [REDACTED]      | [REDACTED]      | [REDACTED]               |            |

- Tillträde 270201
- Dagens yta är totalt 1 830 kvm (kontor & butik) + konferens i bottenplan på Rantorget
- Ny yta är 2 042 kvm (kontor & butik) inklusive konferens & mötesrum

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling  
Bolaget gör bedömningen att det i  
styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas  
av sekretess enligt offentlighets- och  
sekretesslagen (2009:400).  
Dessa uppgifter har därför maskerats.  
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar  
kan ställas till  
info@goteborg.com

# Beslutsgång

- Styrelsens arbetsordning reglerar särskilda ärenden som underställs styrelsen för beslut:
  - "Utgifter och investeringar enligt korrekt tecknade avtal, överstigande 5 000 000".
  - Totala hyreskostnaden för hela avtalsperioden överstiger denna summa.
- Korrekt tecknade avtal hänvisar till attest- och delegationsordning:
  - Bolagets firma ska tecknas av ordföranden Leif Pagrotsky, 1:e vice ordföranden Thaher Pelaseyed, 2:e vice ordföranden Hanna Friberg och VD Peter Grönberg, två i förening.
- Slutsats
  - Styrelsen fattar beslut om utgift för totala avtalsperioden
  - Hyresavtalet tecknas av två i förening i enlighet med ovanstående bestämmelse.



# TASK!

An aerial photograph of a suspension bridge spanning a wide river. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with the sun low on the horizon creating a strong lens flare. The bridge has two large, dark towers and a network of cables. In the background, an industrial area with several tall smokestacks and storage tanks is visible. The foreground shows the river's surface reflecting the sky and the bridge's structure.

go:teborg&co