

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-09-03

Diarienummer GBGC-2025-00470

Handläggare

Peter Grönberg

Telefon: 031-368 40 00

E-post: peter.gronberg@goteborg.com

Omlokalisering av kontorsverksamhet för Göteborg & Co

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta;

Utgift enligt korrekt tecknat avtal avseende hyra av kontorslokaler på Södra Hamngatan 45-57 godkänns.

Sammanfattning**Inledning**

Göteborg & Co bedriver sin administrativa verksamhet i nuvarande lokaler på Johan Willins gata 3 (Rantorget), samt sin verksamhet för Besöksservice i nuvarande lokaler på Kungssportsplatsen. Befintlig avtalssituation rörande lokaler på Rantorget medger en hyresperiod fram till 2027-09-30, respektive 2027-12-31 för Kungssportsplatsen.

Avtalsperioden för bolagets kontorsverksamhet på Rantorget har föranlett en utvärdering av nuvarande lokalsituation vilken pekar på ett förändrat behov samt möjligheten att åstadkomma ett antal positiva effekter som en om- och samlokalisering av verksamheterna kan innebära.

Nuläge

Göteborg & Co:s personalsituation ser annorlunda ut jämfört med när avtal för nuvarande kontorslokaler på Rantorget tecknades. En större organisationsförändring genomfördes under 2023 efter att bolaget slutförde sitt uppdrag kopplat till Göteborgs 400-årsjubileum, vilket resulterade i en minskad personalstyrka om ca 30 tjänster. Förändringen föranleder en reviderad behovsbild av mängden kontorsplatser och därmed även lokal.

Nuvarande lokaler bedöms inte längre vara ändamålsenliga för verksamhetens behov.

Syfte

Bolaget bedömer att en omlokalisering av sina verksamheter till Södra Hamngatan 45-57 (kvarteret Johanna) kommer att bidra till verksamhetsmässiga såväl som organisatoriska vinster. Organisatoriskt sett så innebär en flytt att de administrativa verksamheterna (Rantorget) och bolagets avdelning för Besöksservice (Kungssportsplatsen) kommer att husera i gemensamma lokaler. Nuvarande lokaler på Rantorget är dessutom i dagsläget separerade i två flyglar vilket delar organisationen. Föreslagna lokaler i kvarteret Johanna skapar möjlighet för en samlad personalstyrka och stärkt organisationskultur, effektivare resursutnyttjande gällande bl.a. konferensrum, teknisk utrustning, kök etc. Förändringen v

& Co:s enhetliga profil utåt gentemot samarbetspartners, stärka varumärket internt och externt vilket främjar bolagets attraktivitet och kompetensförsörjning på sikt samt bidra till en närmare kontakt mellan ledning och den samlade personalstyrkan. I nya lokaler undviks den säkerhetsklassning som i dagsläget gäller på Rantorget, vilket bedöms i viss mån begränsa externa besökare och möjligheten till andra aktiviteter i direkt anslutning till verksamheten.

Den geografiska placeringen av föreslagna lokaler i kvarteret Johanna medger en större närhet till flera av bolagets samarbetspartners, såsom Göteborgs Kulturförvaltning, Business Region Göteborg, Göteborgs Stadshus, Stadsledningskontoret mfl, vilket förväntas få verksamhetsmässiga effekter i första hand vad gäller effektivare kommunikation och starkare relationer. Även flera privata samarbetspartners har sina verksamheter i direkt anslutning, samtidigt som bolaget hade kommit i närmare kontakt med flöden av både göteborgare och besökare, vilket i mångt och mycket utgör bolagets kärnverksamhet. Vad gäller tillgänglighet så utgör Brunnsparken navet i stadens spårvagnstrafik, därtill ligger Göteborgs centralstation i nära anslutning.

Bolaget har jämfört prisnivån på föreslagna lokaler med andra hyresgäster i närområdet och kan konstatera att föreslagen hyra ligger i nivå med dessa.

Beslutsgång

Som komplement till aktiebolagslagens bestämmelser, bolagets bolagsordning och vid var tid utfärdade direktiv från ägarna, finns styrelsens arbetsordning, vilken antogs under konstituerande styrelsemöte 2025-03-04. I styrelsens arbetsordning regleras bl.a. vilka särskilda ärenden som ska föreläggas styrelsen för beslut. Däribland innefattas ärenden rörande ”Utgifter och investeringar enligt korrekt tecknade avtal, överstigande 5 000 000 kronor”, vilket den totala hyreskostnaden över hela avtalsperioden övergår.

Formuleringen ”korrekt tecknade avtal” hänvisar till bolagets attest- och delegationsordning, antagen 2025-06-11, i vilken bestämmelser kring firmateckning och rätt att teckna avtal regleras. Bestämmelserna medger att styrelsen fattar beslut om utgiften som hyresavtalet innebär och själva hyresavtalet tecknas av två i förening. Bolagets firma ska tecknas av ordföranden Leif Pagrotsky, 1:e vice ordföranden Thaher Pelaseyed, 2:e vice ordföranden Hanna Friberg och VD Peter Grönberg, två i förening.

Bilagor

Bilaga 2 Ekonomi

Peter Grönberg, VD