

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys	11
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Göteborgs Hamn har till uppgift att skapa förutsättningar för ett starkt, effektivt och hållbart skandinaviskt godsnav. Det innebär att Göteborgs Hamn ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att de används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar för hamnoperation till externa operatörer. Göteborgs Hamn utövar tillsyn, insyn och strategisk kontroll av operatörernas verksamhet i enighet med tecknade avtal, bland annat genom nära samarbete med respektive operatör.

Bolaget utövar tillsyn och trafikledning inom hamnområdet samt svarar för övergripande säkerhetsfrågor i hamnområdet i nära samarbete med berörda myndigheter. Vidare samordnar och marknadsför bolaget godsnavet Göteborg, vårdar varumärket Göteborgs hamn och verkar för rätta förutsättningar för en långsiktig och hållbar tillväxt av godsnavet.

Göteborgs Hamn AB har sitt säte i Göteborg och verkar på en internationellt konkurrensutsatt marknad. Den svenska industrin efterfrågar fler destinationer och ökad frekvens för att kunna rättfärdiga sina svenska investeringar. Hamnens uppgift är att göra de nödvändiga investeringar som krävs för att bibehålla sin roll som ett attraktivt godsnav i den internationella konkurrensen.

Göteborgs Hamn AB är moderföretag i en koncern omfattande tio hel- eller delägda dotterbolag varav två är vilande. Bolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastighets AB förvärvades under 2022 och fusionerades med Göteborgs Hamn under 2023. Bolaget Göteborg Arendal 764:385 AB förvärvades under 2023 och planeras att fusioneras med Göteborgs Hamn under 2024. Göteborgs Hamn AB utvecklar logistikmarken nära hamnen för kommande nya lager- och logistikbyggnader genom ett joint venture-samarbete.

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i Bolagsordningen.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	Mkr	979	879	813	790	763
Rörelseresultat (1)	Mkr	310	272	291	265	217
Resultat efter finansiella poster (1)	Mkr	267	249	267	239	189
Balansomslutning	Mkr	4 378	4 121	3 632	3 469	3 246
Medelantal anställda	st	163	152	147	135	123
Soliditet (1)	%	50	52	56	55	55
Avkastning på eget kapital (1)	%	12	12	14	13	11
Avkastning på totalt kapital (1)	%	7	7	8	8	7

1) Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Göteborgs Hamn AB är ett helägt dotterföretag till Göteborgs Stadshus AB, org nr 556537-0888 som ägs till 100 % av Göteborgs kommun.

Offentligt ägt bolag och ägarstyrning

Göteborgs Hamn AB påverkas på flera områden av att vara ett offentligt ägt bolag.

Som offentligt ägt bolag finns specifik lagstiftning att följa såsom till exempel kommunallagen, lagen om offentlig upphandling och lagen om offentlighet och sekretess. Utöver dessa lagstiftningar så har ägaren Göteborgs stad upprättat ett antal policys som omfattar alla stadens bolag och nämnder. Exempel på policys är inköbspolicy, försäkringspolicy, säkerhetspolicy, representationspolicy och kommunikationspolicy.

Göteborgs Stads syfte med att bedriva hamnverksamhet beskrivs i bolagsordningen och förtydligas i ägardirektivet. Göteborgs hamn ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, handel, sysselsättning och hållbar utveckling.

Bolagets ägardirektiv innehåller dels generella kapitel som gäller alla kommunala bolag samt en specifik del som avser Göteborgs Hamn AB. Den specifika delen av ägardirektivet innehåller ett avkastningskrav. Den ekonomiska styrningen inriktas mot en soliditet lika med eller överstigande 30 procent och en avkastning på totalt kapital i intervallet 4,0 – 7,0 procent. Bolagets ekonomiska avkastningskrav skall återkommande värderas och följas så att kraven står i paritet med branschens lönsamhet.

Volymutveckling i godsnavet Göteborgs hamn

Hamnens totala godshantering 2023 mätt i ton uppgick till 36,3 miljoner ton. Antal anlöp var 5 700 st med en sammanlagd bruttovikt uppgående till 144 miljoner ton. Energivolymen har minskat med 17%. Gods i container har ökat med 3%, nya bilar har ökat med 13% och roro-trafiken har minskat med 4%. Antalet anlöp minskade med 2% och fartygens sammanlagda bruttovikt minskade med 2%.

Investeringar

Totalt uppgår bolagets investeringsutgifter till 492 mkr att jämföra med 701 mkr föregående år. Väsentliga investeringar under 2023 var beredning av ny terminalyta i Arendal samt inköp av en fastighet i närheten av Skandia- och Älvsborgshamnen vilket öppnar upp möjligheter att etablera nya verksamheter och/eller utveckla och utvidga befintliga verksamheter. Bolaget har även investerat i elektrifiering av sitt inspektionsfartyg M/S Hamnen samt i elanslutning för fartyg i Energihamnen. Under året har företaget beviljats 114 mkr i bidrag för uppförande av en ny gränskontrollstation.

Andra väsentliga händelser

I augusti 2023 välkomnade bolaget Göran Eriksson som ny VD för Göteborgs Hamn AB.

Byggstarten för arbetet med farledsfördjupningen, benämnt Skandiaporten, som var planerad att ske under första halvåret 2023 blev försenad i avvaktan på godkännande från EU-kommissionen avseende EU:s regler för statsstöd. Ett godkännande erhöles i november 2023 och byggstart planeras till första halvåret 2024.

Göteborgs Hamn AB blev i april delägare i det havsbaserade vindkraftsprojektet Västvind utanför Göteborg. Göteborgs hamn står inför en grön omställning som innebär ett kraftigt ökat behov av el till hamnen redan under perioden fram till 2030. Bolaget bedömer att tillgång till grön el kommer att vara avgörande för hamnens utveckling och konkurrenskraft.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Anläggningarnas livslängd, stadsutvecklingen och expansion hos kunder samt nya behov har medfört risk för brist på kajlägen. Under 2022 genomförde bolaget ett förvärv av fastighet i Arendal som är avgörande för hamnbolagets möjlighet till utveckling såväl som för stadsutvecklingen i Älvrummet. Kommunfullmäktige

godkände bolagets plan för Genomförande färjelokalisering vid Arendal/Ytterhamnarna. Arbetet bedrivs i programform för bästa koordinering.

Hotbilden vad gäller IT-säkerhet i samhället ökar och cyberattacker har inträffat i bolagets närhet och försök till intrång i IT-miljö har avstyrts. Ökad digitalisering och digital exponering har medfört ökad beredskap och förebyggande arbete inom dessa områden på företaget. Bolaget lägger fortsatt stor vikt på att förhindra avbrott i hamnverksamheten och bygga förmågor för att bli mer proaktiva.

Snabb omställning och samverkan med godsnavets aktörer begränsade pandemins påverkan i Göteborgs hamn och aktivt arbete med att hitta lösningar på obalanser i logistikflöden kommer vara fortsatt viktigt.

Miljölagstiftningen och förväntningarna på att bolaget ska agera proaktivt och kraftfullt ökar. Göteborgs Hamn AB arbetar långsiktigt och aktivt för att minimera miljöpåverkan från den egna verksamheten samt sjö- och landtransporter. Bolaget planerar miljöinvesteringar i större utsträckning än tidigare i samband med vidareutveckling av hamnen. Bolaget verkar för en effektiv miljörabatt för fartyg samt fler elanslutningar. Därtill arbetar bolaget tillsammans med kunder för att tillhandahålla alternativa bränslen med mindre miljöpåverkan.

För att utveckla hamnen och skapa tillväxt är samarbetet med terminaloperatörerna av största betydelse. I koncessionsavtalen regleras samarbetet inom områdena miljö, säkerhet, järnväg och teknik genom så kallade Consulting Boards.

Användning av finansiella instrument

Finansiella risker såsom ränterisk och valutarisk hanteras utifrån Göteborgs Stads finanspolicy och innebär att nettoexponering i räntebärande tillgångar och skulder är begränsad genom avtal om räntederivat och valuta-säkring. Bolagets ägare Göteborgs Stad har övertagit rollen att finansiera stadens alla bolag och Göteborgs Hamn har numera endast koncernintern finansiering.

Övriga upplysningar om finansiella instrument lämnas i not 1 Redovisningsprinciper samt not 12 Finansiella instrument.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Göteborgs Hamn AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisor samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida www.goteborgshamn.se/publikationer.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Verksamhetens påverkan på den yttre miljön

Göteborgs Hamn AB arbetar aktivt och långsiktigt för att minimera verksamhetens miljöpåverkan och för att bidra till hållbara transporter. Bolagets stora utmaning framöver är att nå våra tillväxtambitioner med så liten miljöpåverkan som möjligt. Hamnens miljöarbete baseras på Göteborgs Stads miljöprogram och detta utgör grunden till bolagets interna miljö- och klimatstrategi. Bolagets mål är att minska klimatpåverkan med 70 % till 2030 (jämfört med år 2010), där sjöfarten, terminaler, väg- och tågtrafik till och från hamnen inkluderas. Flera nyckeltal följer miljöprestandan kopplat till vatten, buller, utsläpp till luft, energi, biologisk mångfald och avfall. En stor del av verksamhetens miljöpåverkan utgörs av fartygens utsläpp till luft. För att hjälpa kunderna att minska sin miljöpåverkan arbetar bolaget med en rad olika verktyg, däribland rabatt på hamntaxan till miljöklassade fartyg, utbyggnad av infrastruktur för landanslutningar och extra rabatt till de som använder sig av klimatneutrala drivmedel. Göteborgs Hamn AB samarbetar också med hamnens terminaloperatörer i miljöfrågor och är aktiva internationellt för att bidra med kunskap och driva utvecklingen framåt. Göteborgs Hamn företräder även hamnar gentemot Internationella Sjöfartsorganisationen IMO via förtroendeuppdrag i internationella hamnorganisation IAPH.

Tillstånd

Enligt de upprättade koncessionsavtalen mellan Göteborgs Hamn AB och terminaloperatörerna klargörs att operatörerna har fullt ansvar för efterlevnad enligt tillämpliga lagar och villkor. I dessa avtal åläggs även terminalerna att säkerställa att verksamheterna bedrivs med strävan att främja en hållbar utveckling med höga miljöambitioner. Tillstånd att bedriva verksamhet i Skandia-, Älvsborgs- och Arendalshamnen erhöles 2010 och 2013 erhöles de slutliga villkoren för buller. Tillståndet har därefter delats upp mellan de fyra bolagen APM Terminals Gothenburg AB, Gothenburg Ro/Ro Terminal AB, Logent Ports & Terminals AB och Göteborgs Hamn AB.

Tillstånd för att bedriva verksamhet i Energihamnen erhöles 2011 vilket medger verksamhet i Torshamnen, Skandiahamnen och i Skarviks- och Ryahamnarna. Tillståndet anger inga volymbegränsningar, och 2014 erhöles kompletterande ändring i befintligt tillstånd för etablering för LNG-hantering i Skarvik. GHAB har under 2023 hos Mark- och miljödomstolen ansökt om tillstånd enligt 11 kap miljöbalken till bortledning av ytvatten för användning som brandvatten i Energihamnen i Göteborgs kommun.

Tillstånd att transitlagra åtta miljoner ton råolja per år i bergrum 3 i Syrhåla erhöles 2008, och Scandinavian Tank Storage AB bedriver lagringsverksamheten inom ramen för detta tillstånd. Tillstånd för råoljelagring i bergrum 1 i Syrhåla erhöles 2013. Tillståndet för att lagra läckvatten i bergrum 4 samt släppa ut renat vatten från bergrum 1, 3 och 4 till recipient erhöles 2018.

Tillstånd för att bedriva verksamhet vid vissa mindre kajer inom innerhamnområdet (Stigbergskajen, Stenpiren, Marieholm, Eriksberg, Lindholmen, Skeppsbrokajen samt Packhuskajen) erhöles 2011. Tillståndet omfattar de platser som räknas upp, men GHAB ansvar bara för verksamheten på Stigbergskajen.

2013 erhöles dispens från det generella förbudet mot att tippa muddermassor i ett allmänt vattenområde SSV Vinga och 2015 fastslogs slutligen villkoren i dispensen. Gällande dispens förfaller under våren 2024 varför en ny dispensansökan för dumpning av muddermassor vid Nya Vinga lämnades in till Länsstyrelsen under 2023.

2015 gavs slutligt tillstånd att utföra sluttäckning av deponin i södra bassängen i Torsviken, med syfte att skapa ett Vadhav. Från sommaren 2021 så är Vadhavet i drift. Bolaget har även tillstånd från 2009 att lägga upp förorenade muddermassor i Lundbyhamnen, vilket utfördes mellan 2014-2017.

Tillstånd erhöles 2015 för utbyggnad av hamnområdet vid Arendal vilket inkluderar uppläggning av muddermassor, vattenverksamhet samt tillstånd för hamnverksamhet. Utfyllnaden utföres 2020–2021 och en överbyggnad inklusive dagvattensystem anläggs under 2023–2024.

Tillstånd erhöles för breddning och fördjupning av inseglingen till Älvsborgshamnen 2019 inklusive utbyggnad av rampen vid kajplats 710. Muddringen utfördes i början av 2023 och utbyggnaden av rampen startades i slutet av 2023. Under 2023 ansökte GHAB hos Mark- och miljödomstolen om förlängning av arbetstiden i tillståndet med ett år, vilket Mark- och miljödomstolen beviljade.

Tillstånd erhöles för kajåtgärder samt fördjupning av hamnbassäng vid Skandiahamnen, projekt Skandiaporten, under 2022. Arbetena kommer att starta under våren 2024.

Dispens enligt artskyddsförordningen för att genomföra detaljplan för industri-och logistikverksamhet på Halvorsäng meddelades 2015.

Under 2022 övertog Göteborgs Hamn AB tillståndet för kajplats 752 i Arendalshamnen.

Under 2023 har en tillståndsansökan för utökad hamnverksamhet i Arendal lämnats in till Mark- och Miljödomstolen. Ansökan avvisades och bolaget har överklagat beslutet till Mark och miljööverdomstolen.

Miljöcertifiering

Hela bolagets verksamhet var certifierad enligt ISO 14001 fram till 31 maj 2020. Därefter har bolagets ledningssystem en grund som fortsatt är baserad på ISO 14001, men som vidareutvecklas enligt SIQ managementmodell. Sedan 2021 ingår bolaget i Göteborgs stads miljöledningssystem.

Förslag till Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel	1 601 570 299
Årets vinst	55 654 202
Kronor	1 657 224 501

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	48 865 000
i ny räkning överförs	1 608 359 501
Kronor	1 657 224 501

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Enligt årsredovisningen framgår att koncernbidrag, under förutsättning av årsstämman godkännande, har lämnats till Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888 med 193 000 tkr samt till dotterbolaget Scandinavian Distripoint AB, org. 556206-1654 med 6 621 tkr.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget och utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget och utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	3, 6	978 675	878 807
Aktiverat arbete för egen räkning		8 784	6 634
Övriga rörelseintäkter	3	7 609	12 016
		995 068	897 457
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-318 980	-256 700
Personalkostnader	7	-210 600	-207 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-155 438	-161 740
Summa rörelsens kostnader		-685 018	-625 454
Rörelseresultat		310 050	272 003
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 873	1 762
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-46 672	-25 057
Summa resultat från finansiella poster		-42 799	-23 295
Resultat efter finansiella poster		267 251	248 708
Bokslutsdispositioner	10	-196 188	-233 763
Skatt på årets resultat	11	-15 409	-3 591
Årets vinst		55 654	11 354

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	12		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	13	4 896	5 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	18	6 459	2 184
		11 355	7 705
Materiella anläggningstillgångar			
Rörelsefastigheter	14	172 251	133 238
Förvaltningsfastigheter	14	94 034	98 948
Mark	14	837 888	420 130
Markanläggningar	15	1 501 701	1 478 358
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	3 267	4 095
Inventarier, verktyg och installationer	17	452 835	460 542
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	864 345	789 454
		3 926 321	3 384 765
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	238 503	477 468
Andelar i gemensamt styrda företag	21	50	50
Andelar i andra företag		11 201	0
Andra långfristiga fordringar till koncernföretag		150	150
		249 904	477 668
Summa anläggningstillgångar		4 187 580	3 870 138
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Material och reservdelar		680	161
		680	161
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 984	62 945
Fordringar hos koncernföretag		27 019	82 141
Aktuella skattefordringar		0	4 384
Övriga kortfristiga fordringar		67 595	67 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	18 830	34 435
		189 428	251 182
Kassa och bank	26	0	0
Summa omsättningstillgångar		190 108	251 343
Summa tillgångar		4 377 688	4 121 481

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		224 000	224 000
Reservfond		48 944	48 944
		272 944	272 944
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 601 570	1 573 558
Årets vinst		55 654	11 354
		1 657 224	1 584 912
Summa eget kapital		1 930 168	1 857 856
Obeskattade reserver	23	351 276	354 710
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	24	442 241	418 844
Övriga avsättningar	25	0	704
Avsättning för uppskjuten skatteskuld	19	45 570	10 398
Summa avsättningar		487 811	429 946
Långfristiga skulder	26		
Skulder till Göteborgs Stad		1 150 696	1 134 345
Skulder till koncernföretag		831	831
Summa långfristiga skulder		1 151 527	1 135 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 266	66 120
Skulder till koncernföretag		196 313	143 995
Aktuella skatteskulder		2 706	0
Övriga skulder		27 375	25 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	128 246	108 665
Summa kortfristiga skulder		456 906	343 793
Summa eget kapital och skulder		4 377 688	4 121 481

Förändringar i eget kapital

	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01		224 000	48 944	1 482 009	1 754 953
Årets resultat		-	-	11 354	11 354
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	91 550	91 550
Eget kapital 2022-12-31		224 000	48 944	1 584 912	1 857 856
Eget kapital 2023-01-01		224 000	48 944	1 584 912	1 857 856
Fusionsresultat				7 358	7 358
Årets resultat		-	-	55 654	55 654
Mottagna ovillkorade tillskott		-	-	9 300	9 300
Eget kapital 2023-12-31	28	224 000	48 944	1 657 224	1 930 168

Aktiekapitalet består av 2 240 000 aktier med kvotvärde 100 kronor.

Kassaflödesanalys

	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		310 049	272 003
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	29	180 519	190 427
Erhållen ränta		3 873	1 762
Erlagd ränta		-46 672	-25 057
Betald inkomstskatt		-18 102	-13 426
		429 667	425 709
Ökning/minskning varulager		-519	-161
Ökning/minskning av fordringar		30 147	-40 117
Ökning/minskning av skulder		51 834	-666
Kassaflöde från den löpande verksamheten		511 129	384 765
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-129 018	-367 733
Förvärv av aktier och andelar		-11 201	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-351 514	-220 188
Erhållet bidrag		113 881	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-377 852	-587 921
Finansieringsverksamheten			
Utbetalt koncernbidrag		-220 892	-215 245
Erhållet aktieägartillskott		91 550	78 000
Minskning/ökning av långfristiga finansiella skulder	26	16 351	340 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-112 991	203 156
Årets kassaflöde		20 286	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	26	20 286	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Moderföretag i den koncernen där Göteborgs Hamn AB är dotterföretag till är det av Göteborgs kommun helägda bolaget Göteborgs Stadshus AB, org.nr. 556537-0888, med säte i Göteborg i vilket koncernredovisning upprättas. Ingen koncernredovisning har upprättats av Göteborgs Hamn AB med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2§ punkt 1.

Intäktsredovisning

Göteborgs Hamn AB:s intäkter består huvudsakligen av fartygshamnsavgifter, varuhamnsavgifter, koncessionsavgifter samt hyror och arrenden. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelning

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott och lämnade utdelningar redovisas direkt mot eget kapital.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt - Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt - Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden - Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta - Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar består av nyttjanderätt bergrum men även mindre förvärvade tomträtter. Tomträtter skrivs av på under en fem års period. Nyttjanderätten på bergrum skrivs av på 20 år.

Förvärvade immateriella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället redovisas immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och dess komponenter	20-35 år
Markanläggningar (inkl. kajanläggningar och dess komponenter)	10-70 år
Drifts-/Byggnadsinventarier	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Motorfordon	5 år
Båtar och flytande redskap	17 år
Kontorsinventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Redovisning av bidrag till infrastrukturella investeringar

Göteborgs Hamn AB tecknar ibland avtal om att delfinansiera investeringar som gynnar utvecklingen av hamnens verksamhet, men den uppkomna tillgången ägs och förvaltas av den som gör investeringen. Den tillgång som bidraget avser att finansiera kontrolleras därmed inte av Göteborgs Hamn AB, varför den inte uppfyller kriterierna för tillgång som ska redovisas i balansräkningen. Bidraget kostnadsförs i resultaträkningen i den period som avtal tecknas och åtagandet uppstår.

Statliga stöd och erhållna bidrag

Statliga stöd som hänför sig till förväntade kostnader redovisas som förutbetalda intäkter, stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet avser att kompensera. Statliga stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångens redovisade värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Företaget analyserar regelbundet de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassa-

genererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare - Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Leasegivare - Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

För säkring av fordran eller skuld i utländsk valuta används valutaterminer. Den säkrade posten värderas till terminskurs. I de fall där skillnaden mellan terminskurs och avistakurs är väsentlig värderas fordran eller skulden till avistakurs och terminspremien periodiseras över terminskontraktets löptid.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp och andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt - En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Pensionsplanerna redovisas enligt förenklingsreglerna i K3 kap 28 punkt 18-22. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer - För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer - Göteborgs Hamn AB har förmånsbestämda pensionsplaner hos PRI och KPA som finansieras i egen regi. Pensionsskulderna redovisas som skuld utifrån erhållen beräkning från PRI och KPA.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag samt gemensamt styrda bolag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Bolaget tillämpar kapitalandelsmetoden för redovisning av gemensamt styrda bolag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Företaget ingår i Göteborgs Stads kommunkontosystem och har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelsen i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Posten klassificeras som långfristig skuld om bolaget inte planerar att reglera/amortera skulden inom de kommande tolv månaderna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader (justerat för jämförelsestörande poster) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

- Nyttjandeperioder materiella anläggningstillgångar
- Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar
- Aktivering eller kostnadsföring av underhållsprojekt, det vill säga värdehöjande förbättring eller ej
- Antaganden avseende ränta och livslängd vid beräkning av pensionsskulder

Not 3 Intäkternas fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Koncession	374 479	311 412
Fartygshamn	234 645	239 953
Varuhamn	110 856	112 181
Hyror och arrenden	187 622	151 669
Övrig försäljning	71 073	63 592
Summa	978 675	878 807
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Gottgörelse från pensionsstiftelse	0	10 049
Erhållna skadestånd	150	1 016
Statliga och kommunala bidrag	638	706
Övrigt	6 821	245
Summa	7 609	12 016

Not 4 Transaktioner med närstående

		2023	2022
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	6,0	6,6
Försäljning	(%)	0,6	0,6

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och ersättningar (se not 7) har inte förekommit.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	545	313
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	94	0
Skatterådgivning	24	186
Övriga tjänster	6	29
Summa	670	528
 Göteborgs Stad Lekmannarevisor		
Revisionsuppdraget	215	204
Summa	215	204

Med revisionsuppdrag avses revisorernas ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Operationella Leasingavtal

	2023	2022
Leasegivare:		
Framtida minimileaseintäkter avseende icke uppsägningsbara koncessionsavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	248 863	225 504
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	1 014 037	927 221
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>2 127 460</u>	<u>2 188 629</u>
	3 390 360	3 341 354

Variabla avgifter för 2023 för leasingavtalen uppgår till 139 663 tkr (98 642 tkr).

	2023	2022
Leasetagare:		
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 193	6 372
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	16 678	3 825
Förfaller till betalning senare än fem år	<u>3 269</u>	<u>332</u>
	26 140	10 529

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende IT tjänster och utrustning, bilar, samt mindre kontorsutrustning. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 14 924 tkr (15 744 tkr).

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	52	48
Män	<u>111</u>	<u>104</u>
Totalt	163	152
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 298	2 177
Löner och ersättningar till övriga anställda	<u>108 010</u>	<u>98 122</u>
	110 308	100 299
Sociala avgifter enligt lag och avtal	34 229	31 039
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	528	527
Pensionskostnader för övriga anställda	<u>58 515</u>	<u>69 034</u>
	93 272	100 600
Totalt	203 580	200 899

Utöver i ovanstående tabell redovisade kostnader ingår i bolagets totala personalkostnader, kostnader för utbildning, hälsovård, rekrytering samt diverse personalkostnader med:

7 020 6 115

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till:

8 976 8 056

Verkställande direktörens anställning kan avslutas med en ömsesidig uppsägningstid av tre (3) månader, vid anställning mer än 12 månader är uppsägningstiden sex (6) månader. Styrelsen kan besluta att hela eller delar av uppsägningstiden ska innebära arbetsbefrielse. Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbart avbrytande av anställningsavtalet utgår från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) månader vid upp till 12 månaders anställning som VD. Vid mer än 12 månaders anställning som VD är avgångsvederlaget 12 månader. Avgångsvederlaget utgår från aktuell månadslön vid uppsägningstillfället och är inte tjänstepensions- eller semesterlöngrundande.

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Vid uppsägning från företags sida finns ingen rätt till avgångsvederlag. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

2023 2022

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	4	4
Män	5	5
Totalt	9	9

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	2	2
Män	5	5
Totalt	7	7

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023 2022

Ränteintäkter	602	0
Ränteintäkter koncernföretag	3 271	1 762
Summa	3 873	1 762

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader i årets pensionskostnad	-16 797	-11 641
Räntekostnader Göteborgs Stad	-29 845	-13 409
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-7
Summa	-46 672	-25 057

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-199 621	-220 892
Förändringar av överavskrivningar	3 433	-12 871
Summa	-196 188	-233 763

Not 11 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-42	6 271
Uppskjuten skatt	-15 367	-9 862
Skatt på årets resultat	-15 409	-3 591
Redovisat resultat före skatt	71 063	14 945
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-14 639	-3 079
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	106	6
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-694	-569
Justeringspost för uppskjuten skatt	-177	0
Skatteeffekt hänförlig till tidigare beskattningsår	-5	51
Redovisad skattekostnad	-15 409	-3 591

Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital uppgår till 0 Tkr.

Not 12 Finansiella instrument

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. De finansiella anvisningarna anger att all valutarisk i samband med finansiering i utländsk valuta skall säkras, med undantag av betalningsflöden understigande 100 tkr. Betalningsflöden valutasäkras med hjälp av valutaterminer. Valutaoption (köp) får förvärvas för att täcka underliggande valutarisk i beslutad investering.

Företagets utflöden består huvudsakligen av svenska kronor samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av svenska kronor. Företaget är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i valutakurser.

Not 13 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	27 486	27 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 486	27 486
Ingående avskrivningar	-9 465	-8 840
Årets avskrivningar	-625	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 090	-9 465
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående restvärde enligt plan	4 896	5 521

Not 14 Byggnader och mark

	2023	2022
Rörelsefastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	519 331	513 116
Inköp	47 407	6 215
Anskaffning genom fusion	49 564	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-39 566	0
Försäljningar och utrangeringar	-531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 205	519 331
Ingående avskrivningar	-386 092	-375 807
Årets avskrivningar	-17 144	-10 285
Utrangeringar	531	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 705	-386 092
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivning	-1 248	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 248	0
Utgående restvärde enligt plan	172 251	133 238
Förvaltningsfastigheter		
Ingående anskaffningsvärden byggnader	316 852	316 852
Inköp	2 353	0
Försäljningar och utrangeringar	-37 461	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 744	316 852
Ingående avskrivningar	-217 904	-208 380
Årets avskrivningar	-7 267	-9 524
Utrangeringar	37 461	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 710	-217 904
Utgående restvärde enligt plan	94 034	98 948

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter som baseras på externa marknadsvärderingar uppgår till 748 400 tkr (832 000 tkr).

Under 2023 har en fastighet avyttrats. Fastigheten värderades till 45 tkr i 2022.

	2023	2022
Mark		
Ingående anskaffningsvärden mark	420 130	420 130
Anskaffning genom fusion	417 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 888	420 130

Not 15 Markanläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 396 467	2 246 823
Inköp	135 547	150 540
Omklassificering	-4 000	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-31 162	0
Försäljningar och utrangeringar	-7 479	-896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 489 373	2 396 467
Ingående avskrivningar	-918 109	-831 341
Årets avskrivningar	-73 162	-87 434
Försäljningar och utrangeringar	3 599	666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 672	-918 109
Utgående restvärde enligt plan	1 501 701	1 478 358

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 108	21 405
Årets anskaffningar	0	703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 108	22 108
Ingående avskrivningar	-18 013	-17 185
Årets avskrivningar	-828	-828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 841	-18 013
Utgående restvärde enligt plan	3 267	4 095

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 261 325	1 218 958
Inköp	87 036	42 367
Omklassificering	4 000	0
Allokerade offentliga bidrag till under året slutförda projekt	-43 153	0
Försäljningar och utrangeringar	-13 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 595	1 261 325
Ingående avskrivningar	-800 783	-747 739
Årets avskrivningar	-53 672	-53 044
Justering avskrivningar tidigare år	-50	0
Försäljningar och utrangeringar	11 745	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 760	-800 783
Utgående restvärde enligt plan	452 835	460 542

Not 18 Pågående nyanläggningar, materiella och immateriella

	2023	2022
Ingående nedlagda kostnader	791 638	765 309
Omklassificeringar	-158 462	-199 825
Kostnadsföring av påg nyanläggning	-4	0
Under året nedlagda kostnader	237 633	226 153
Utgående nedlagda kostnader	870 804	791 638

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstkatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstkatt som belöper sig på verksamheten utgörs av;

	2023	2022
Avsättning för uppskjuten skatteskuld		
Skillnad planmässiga och skattemässiga avskrivningar	25 676	12 979
Temporär skillnad från fusion	19 894	0
Underskottsavdrag	0	-2 581
Total avsättning för uppskjuten skatteskuld	45 570	10 398

Uppskjutna skattefordringar och skulder värderas högst till det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattemässiga resultat.

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	477 468	109 785
Årets anskaffningar	129 018	367 983
Omklassificeringar	0	-50
Fusion Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB	-367 983	0
Årets försäljningar	0	-250
Utgående redovisat värde	238 503	477 468

Företagets namn	Org nr	Säte
Göteborg Arendal 764:385 AB	559394-9323	Göteborg
Göteborgs Stuveri AB	556284-3614	Göteborg
Scandinavian Distripoint AB	556206-1654	Göteborg
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	556711-0365	Göteborg
Göteborgs Hamn Holding AB	559338-6799	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	559338-6815	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	559338-6823	Göteborg
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	559338-6831	Göteborg

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Göteborg Arendal 764:385 AB	100	100	25 000	129 018	
Göteborgs Stuveri AB	100	100	1 000	831	831
Scandinavian Distripoint AB	100	100	10 000	108 629	108 629
Arendal Holding AB (indirekt ägt)	100	100	1 000		
Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB*	0	0	0		367 983
Göteborgs Hamn Holding AB	100	100	2 500	25	25
Halvorsäng Fastighetsbolaget Nord AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolaget Syd AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Halvorsäng Fastighetsbolaget Öst AB (indirekt ägt)	100	100	500		
Summa				238 503	477 468

* Det helägda dotterbolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, fusionerades i mars 2023 in i moderbolaget Göteborgs Hamn AB.

Under 2022 förvärvades bolaget Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB, 559324-3164 och 2023-03-03 har bolaget fusionerats med moderbolaget. I moderbolagets resultaträkning för 2023 ingår 7 184 tkr i nettoomsättningen och 3 721 tkr i rörelseresultatet, som hänför sig till Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB:s resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderbolaget var, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	467 323
Omsättningstillgångar	10 423
Skulder	- 22 987
Eget kapital	- 7 358
Netto	447 401

Not 21 Andelar i gemensamt styrda bolag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	50	0
Årets anskaffning/omklassificering	0	50
Utgående redovisat värde	50	50

Företagets namn

Halvorsäng Fastighets AB

Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)

Org nr

559338-6781

559338-6807

Säte

Göteborg

Göteborg

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Halvorsäng Fastighets AB	50	50	500	50	50
Halvorsäng Holding AB (indirekt ägt)	50	50	250	0	0
Summa				50	50

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023	2022
Övriga förutbetalda kostnader	932	11 747
Upplupna intäkter fastigheter	0	913
Övriga upplupna intäkter	17 898	21 775
Summa	18 830	34 435

Not 23 Obeskattade reserver

	2023	2022
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	351 276	354 710
Summa	351 276	354 710

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023	2022
ITP2 i egen regi	383 183	356 818
Avsättningar enligt tryggandelagen	59 058	62 026
Summa	442 241	418 844

Not 25 Övriga avsättningar

	2023	2022
Avsättning för omstruktureringskostnader		
Avsättning vid periodens ingång	704	0
Periodens avsättningar	0	1 746
Ianspråktaget under perioden	-704	-1 042
	<u>0</u>	<u>704</u>
Summa övriga avsättningar	<u>0</u>	<u>704</u>

Not 26 Upplåning

	2023	2022
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Göteborgs Stad	1 150 696	1 134 345
Skulder till koncernföretag	831	831
Summa	<u>1 151 527</u>	<u>1 135 176</u>

Företagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 1 150 696 tkr (1 134 345 tkr) och ingår i posten långfristiga skulder till Göteborgs Stad.

Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 2 600 000 tkr (2 300 000 tkr).

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Upplupna löner	168	1 873
Upplupna semesterlöner	17 995	16 468
Upplupna sociala avgifter	5 663	5 698
Upplupna kostnader för planerat underhåll och investeringar	15 197	26 729
Upplupna IT kostnader	1 355	1 531
Förutbetalda intäkter	34 728	19 798
Förskottsfakturerade hyror	22 164	21 007
Övriga poster	30 976	15 561
Summa	<u>128 246</u>	<u>108 665</u>

Not 28 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 2 240 000 st aktier med kvotvärde 100 tkr

Not 29 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar samt resultat nedskrivningar och utrangeringar	161 186	161 970
Avsättningar för pensioner	22 694	34 776
Eget arbete	-8 784	-6 634
Övriga poster	5 423	315
Summa	180 519	190 427

Not 30 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Garantiåtaganden PRI	7 664	7 144
Summa ansvarsförbindelser	7 664	7 144

Göteborgs Hamn AB har ställt ut ansvarsförbindelser i form av garantiåtagande till förmån för flertal pensionsförsäkringsbolag. Göteborgs Hamn AB:s garantiåtagande består av maximalt 2 % av respektive pensionsskuld. Garantiåtagande förändras över tiden då det baseras på nuvarande pensionsskuld.

Not 31 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Bolagets lån är upptagna i kommunens koncernbank.

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserade vinstmedel	1 601 570 299
Årets vinst	55 654 202
Kronor	1 657 224 501

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	48 865 000
i ny räkning överförs	1 608 359 501
Kronor	1 657 224 501

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den 11 mars 2024 för fastställelse.

Göteborg den ____ - ____ - ____.

Lars Johansson
Styrelsens ordförande

Karin Bernmar
Vice ordförande

Cecilia Magnusson
Vice ordförande

Helena Holmberg

Eva Olofsson

Thomas Larsson

Thore Hagman

Anders Edström

Jan Annerback

Göran Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nihlblad
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

Erik Fristedt
Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor