

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-09-16

Diarienummer GBGC-2025-00459

**Handläggare**

Åsa Borvén

Telefon: 0703-723089

E-post: asa.borven@goteborg.com

## Yttrande över förslag till planprogram för Gårda (ärendenummer SBF-2023-01332)

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg &amp; Co AB;

- 1) Yttrande över förslag till planprogram för Gårda godkänns.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2016 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ett planprogram för hela Gårda mellan E6/E20 och Mölndalsån.

Stadsbyggnads-nämnden beslutade den 17 juni 2025 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Utifrån beslutat planprogram går arbetet sedan vidare med att ta fram detaljplaner för Gårda.

Förslaget till planprogram innebär kortfattat att Gårda ska bli en del av den utvidgade innerstaden. Målsättningen är att utveckla Gårda till en tätare och mer levande stadsdel över dygnet med fler bostäder, god kollektivtrafik och bättre koppling mot omgivande stadsdelar. Förslaget överensstämmer med Göteborgs översiktsplan.

Med utgångspunkt i Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023-2030 är Göteborg & Co generellt positiva till förslaget. Den planerade utvecklingen av Gårda går i linje med destinationsutvecklingsprogrammets strategier *"Stimulera utvecklingen av besöksnäringens infrastruktur"* samt *"Stärka samspelet mellan stadsutveckling och besöksnäring"*. Programförslagets inriktning att Gårda ska vara en del av den utvidgade stadskärnan ser bolaget som mycket positiv. Att genom nya stråk koppla samman området med övriga staden skulle skapa nya flöden av människor och stärka tillgängligheten i hela stadskärnan. I anslutning eller nära anslutning till programområdet pågår flera projekt som kommer få direkt påverkan på Gårdas utveckling, och som innebär en betydande förändring på många olika sätt. Det är därför viktigt att staden prioriterar *hela* områdets utveckling ur ett helhetsperspektiv, istället för ett antal separata detaljplaner.

Behovet av helhetsperspektiv och samspel är särskilt tydligt när det gäller parkering för bil. Evenemangsområdets närhet till Gårda med hög tillgänglighet är en avgörande konkurrensfördel för Göteborg som evenemangsstad.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Planprogrammet möjliggör en utveckling av service, restauranger, caféer och andra mindre verksamheter som skulle stärka områdets attraktionskraft och möjliggöra fler arbetstillfällen inom besöksnäringen. En sådan utveckling är en även förutsättning för att exempelvis Svenska Mässan och evenemangsområdet ska vara attraktiva för arrangörer och rättighetsägare när det kommer till att välja värdstad för stora kongresser och evenemang. Att evenemangsområdet har en hög tillgänglighet till Gårda är en avgörande konkurrensfördel för Göteborg som evenemangsstad. Evenemangsparkering för besökare måste placeras inom avstånd som stärker områdets attraktionskraft och ger förutsättning för deltagande och aktivering. Förslaget beskriver Gårdas potential som entrépunkt till staden. Lisebergs station beskrivs som den knutpunkten med störst potential, och att dess betydelse kommer att öka i samband med att det nya evenemangsområdet byggs.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Minskad genomfartstrafik med bil i området ökar tryggheten och förbättrar ljud- och luftmiljön i området. Planprogrammet bedöms bidra till stadens mål om en omställning till hållbart resande, genom en diversifiering av trafiken och fler kollektivtrafikslag. Om tryggheten i området ökar bidrar det till att människor kan röra sig till och från kollektivtrafiken på dygnet alla timmar i större utsträckning än vad som sker idag.

## Bedömning ur social dimension

Att genom nya stråk koppla samman området med övriga staden skulle skapa nya flöden av människor och stärka tillgängligheten i hela stadskärnan. Fler verksamheter i gatuplan medför ökad närvaro och trygghet i området. Planprogrammets förslag om olika typer av stadsrum, både stärker och bevarar områdets många olika karaktärer, med allt från kulturmiljöer till ökat stadsliv med fler uteserveringar och mötesplatser. Den stärkta grönstrukturen och platser/miljöer för rekreation skulle ge området en ny, spännande karaktär och atmosfär som i sig skulle locka besökare. Kopplingarna till Mölndalsån ger förutsättningar för en levande och tillgänglig parkmiljö och bidrar också till ökad rörelse, trygghet och trivsel i hela planområdet. Programförslaget ger även bättre förutsättningar för vardagshälsa i och med prioriterade stråk för gång- och cykel, nya mötesplatser samt parker och lekplatser. Områdets karaktär behöver vara välkomnande och inkluderande för besökaren och invånaren. Gårda är redan idag en internationell miljö, och det är viktigt att staden tar med det in i utvecklingen av exempelvis skyltning och kommunikation i området.

## Bilagor

Länk till planprogramförslaget: <http://goteborg.se/planochbyggprojekt>

## Ärendet

Styrelsen för Göteborg & Co ska yttra sig över stadsbyggnadsförvaltningens förslag till planprogram för Gårda. Yttrandet ska vara stadsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast 2025-10-07.

## Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2016 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ett program för hela Gårda mellan E6/E20 och Mölndalsån. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 17 juni 2025 att genomföra samråd för rubricerat ärende. Syftet

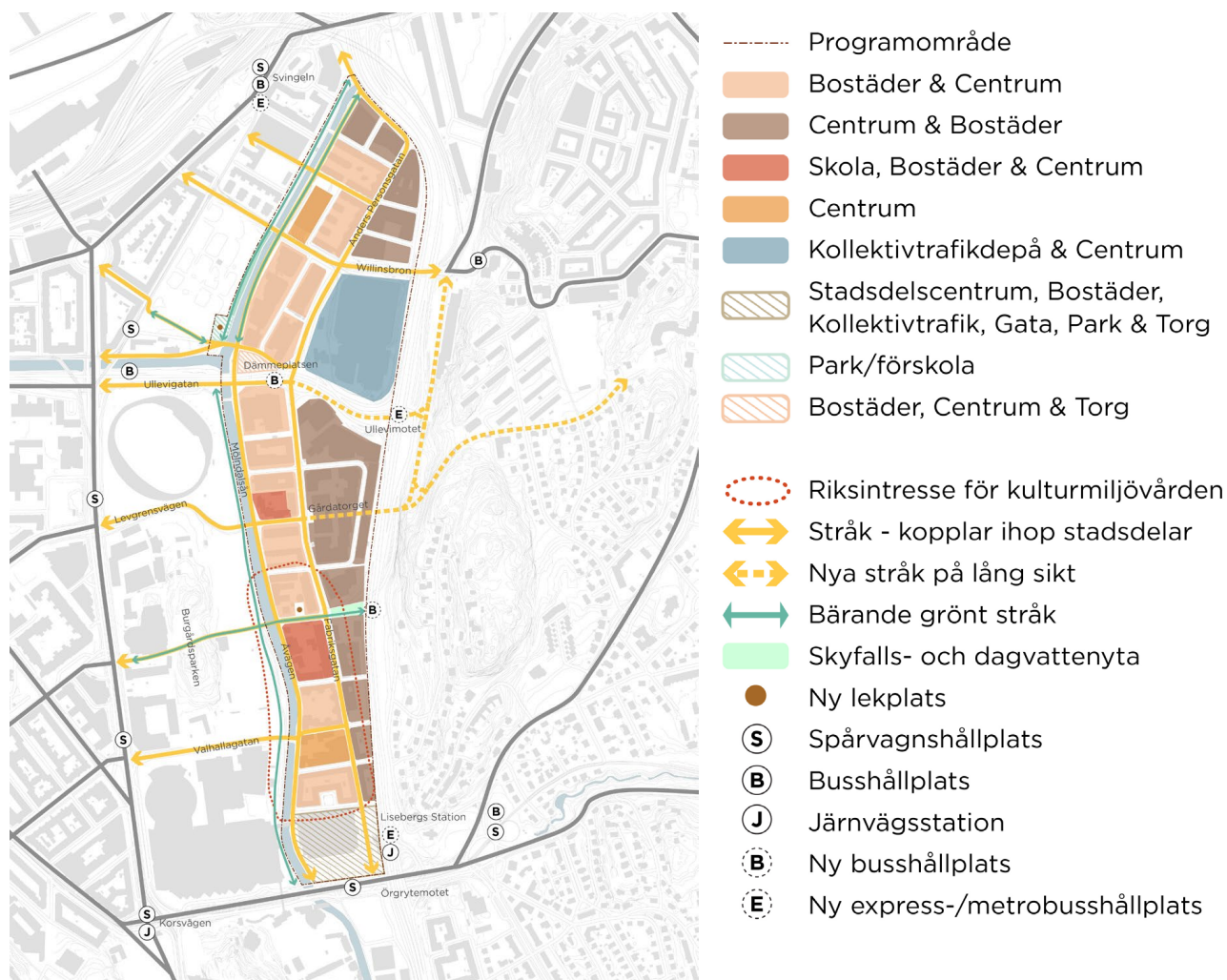
med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Utifrån beslutat planprogram går arbetet sedan vidare med att ta fram detaljplaner för Gårda.

Programområdet innefattar både norra och södra Gårda, belägna på vardera sidan av Ullevigatan. Det avgränsas av väg E6/E20 i norr och öster och av Örgrytevägen i söder. Eftersom det som händer utanför programområdet också påverkar Gårdas utveckling beskriver programmet även hur kompletteringar i närområdet bör utvecklas för att stärka Gårda, skapa stråk mot resten av staden och bidra till en sammanhängande stad.

Planprogrammets övergripande mål:

- Skapa tillgängliga och inkluderande mötesplatser
- Öka andelen bostäder i Gårda för att utveckla en blandad stadsdel
- Omprioritera trafiken i området så att andelen resor med kollektivtrafik, till fots och med cykel ökar och resor med bil minskar
- Rusta Gårda för klimatförändringar och dämpa effekterna av luftföroreningar och trafikbuller
- Lyfta fram och värna de kulturhistoriska miljöerna

## Programkarta



## Bolagets bedömning

### Gårda som en del av den utvidgade stadskärnan

Med utgångspunkt i Göteborgs Stads program för destinationsutveckling 2023-2030 är Göteborg & Co generellt positiva till planprogramförslaget. Den planerade utvecklingen av Gårda går i linje med destinationsutvecklingsprogrammets strategier *”Stimulera utvecklingen av besöksnäringens infrastruktur”* samt *”Stärka samspelet mellan stadsutveckling och besöksnäring”*. Programförslagets inriktning att Gårda ska vara som en del av den utvidgade stadskärnan ser bolaget som mycket positiv. Att genom nya stråk koppla samman området med övriga staden skulle skapa nya flöden av människor och stärka tillgängligheten i hela stadskärnan. Bolaget stödjer vidare programmets förslag om olika typer av stadsrum, som både stärker och bevarar områdets många olika karaktärer, med allt från kulturmiljöer till ökat stadsliv med fler uteserveringar och mötesplatser. Gårdas autentiska arkitektur och kulturmiljö blir en fin kontrast till det kommande moderna evenemangsområdet. Detta i kombination med den föreslagna stärkta grönstrukturen och platser/miljöer för rekreation skulle ge området en ny, spännande karaktär och atmosfär som i sig skulle locka besökare och stärka områdets attraktionskraft. De förstärkta kopplingarna till Mölndalsån ger förutsättningar för en levande och tillgänglig parkmiljö och skapar mervärde i form av ökad rörelse, trygghet och trivsel i hela planområdet.

Förslaget beskriver Gårdas potential som entrépunkt till staden. Lisebergs station beskrivs som den knutpunkten med störst potential, och att dess betydelse kommer att öka i samband med att det nya evenemangsområdet byggs. Bolaget vill understryka att Gårda redan idag är en viktig entrépunkt även för destinationens största besöksmål som Liseberg och Svenska Mässan, och bolaget ser utvecklingen av dess funktioner som mycket viktig. Områdets karaktär behöver vara välkomnande och inkluderande för besökaren och invånaren. Gårda är redan idag en internationell miljö, och det är viktigt att staden tar med det in i utvecklingen av exempelvis skyltning och kommunikation i området.

### Kopplingar, tillgänglighet och parkering

I anslutning eller nära anslutning till programområdet pågår flera projekt som kommer få direkt påverkan på Gårdas utveckling, och som innebär en betydande förändring på många olika sätt. Programmet och de angränsande områdena har vitt skilda utbud och innehåll, men med starka beroenden till varandra. Västlänken, arenaprogrammet, Svenska Mässans +One, Ernst Fontells plats, Smålandsgatan, Örgryte och Örgrytemotet för att nämna några. I utvecklingsstrategin för Gårda pekas det på vikten av denna typ av kopplingar mellan exempelvis Gårda och evenemangsområdet som båda två är stora områden i den centrala staden. Det är därför viktigt att staden prioriterar *hela* områdets utveckling ur ett helhetsperspektiv och inte ett antal separata detaljplaner.

Behovet av helhetsperspektiv och samspel är särskilt tydligt när det gäller parkering för bil. Evenemangsområdets närhet till Gårda med hög tillgänglighet är en avgörande konkurrensfördel för Göteborg som evenemangsstad. Evenemangsparkering för besökare måste placeras inom avstånd som stärker områdets attraktionskraft och ger förutsättning för deltagande och aktivering. Att nå området och arenorna med bil måste även vara möjligt då det nya evenemangsområdet kommer att vara en plats för barn och unga att i större utsträckning idrotta och ägna sig åt fritidsaktiviteter. Föräldrar och medföljande ska

ges förutsättningar att på ett tryggt och enkelt sätt hämta och lämna till träningar och evenemang. Likväl ska barn och unga kunna förflytta sig med väskor och utrustning på ett säkert sätt mellan avlämningsplats och sporthallen. Detta även om det samtidigt i området pågår en stor mässa, en ishockeymatch eller är rusningstrafik för göteborgaren. Områdets generella trafiksäkerhet och tillgången till ändamålsenliga parkeringsmöjligheter bör därför stärkas och prioriteras. Bolaget menar att vid provningar om Gårdas behov av parkeringsanläggningar, måste hänsyn tas och anpassningar göras så att arenornas och evenemangsområdets behov tillgodoses.

Hänsyn och anpassning efter evenemangsområdets behov bör genomsyra den fortsatta planeringen av Gårdaprogrammet även avseende exempelvis stängning av Gårdamotet.

Göteborg & Co ställer sig positiva till programplanförslaget men önskar lämna ovanstående synpunkter till ärendet.

Peter Grönberg, VD