

Styrelsehandling 7

Utfärdat 17-01-30
Diarienummer 19-17

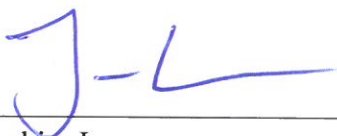
Marknad Stadsutveckling
Carina Bergsten
Telefon 031-774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

**Remissvar gällande detaljplan för Handel mm vid Backavägen inom stadsdelen
Backa i Göteborg**

Förslag till beslut

Parkeringsbolagets ordförande föreslås besluta att

1. som eget yttrande översända yttrandet till Stadsbyggnadskontoret samt
2. att förklara beslutet omedelbart justerat.



Joakim Larsson

Sammanfattning

Backaplan står inför en genomgripande omvandling till att gå från dagens handels- och industriområde till att inom ett 20-årsperspektiv bli en tätbebyggd blandstad med mycket cityhandel, bostäder, kultur och kontor samt med en vidareutvecklad knutpunkt. Inför detta arbete togs dokumentet "Planeringsförutsättningar för Backaplan" fram. Här beskrivs på ett bra sätt hur parkeringsfrågan i området skall hanteras. Följs de inriktningar för parkeringslösningar som dokumentet skriver om har Parkeringsbolaget inte några övriga synpunkter på detaljplanen. Parkeringsbolaget skickar också med några viktiga principer för all kommande byggnation av parkeringslösningar.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Förutsatt att parkeringarna i detaljplanen byggs på det sätt som anges i dokumentet "Planeringsföresättningar för Backaplan" från 2013-01-17 samt utifrån Parkeringsbolagets generella ståndpunkter under rubriken "Parkeringsbolagets övervägande" i detta dokument, bedömer vi att miljöbelastningen blir rimlig.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till detaljplanen:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hYzfCoIwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqF19Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cJ71WNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwP11Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0589QCP15==/

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av centrumverksamheter och bostäder inom två fastigheter: Backa 170:1 norr om Leråkersmotet och Backa 171:4 söder om Leråkersmotet. Syftet med detaljplanen är även att upphäva del av detaljplan inom fastigheten Backa 866:264. Ambitionen är att skapa en attraktiv blandstad och den nya bebyggelsen ska bidra till förverkligandet av *Vision Älvstaden* (2012-10-11) och en bättre stadsmässighet i området.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-01-31.

Bakgrund

Backaplan står inför en genomgripande omvandling till att gå från dagens handels- och industriområde till att inom ett 20-årsperspektiv bli en tätbebyggd blandstad med mycket cityhandel, bostäder, kultur och kontor samt med en vidareutvecklad knutpunkt.

I det norra kvarteret föreslås en livsmedelsbutik som ersätter dagens Coopbutik på Backaplan. Kvarteret kommer även att inrymma en viss andel bostäder, kontor och annan handelsverksamhet. Detaljplanen möjliggör även för vård t.ex. vårdcentral eller tandläkare samt skoländamål. Befintlig bebyggelse inom det södra kvarteret avses bevaras och kompletteras med ytterligare byggrätter för handel och kontor. Backavägen föreslås byggas om till en stadsgata som förbereds för en ny spårvägslinje norrut mot Brunnsbo.

I dokumentet "Planeringsförutsättningar för Backaplan" beskrivs hur parkeringsfrågan i området skall hanteras. Bland annat påtalas följande:

- Bygg samlande parkeringsanläggningar i den täta blandstaden med direkt infart från huvudgatunätet
- Bygg markparkering och p-däck över eller under mark i verksamhets- och volymhandelsområdena på ett sätt som möjliggör samnyttjande och förtätning i framtiden

Parkeringsbolagets övervägande

Parkeringsbolaget ser mycket positivt på de skrivningar om parkering som finns i dokumentet "Planeringsförutsättningar för Backaplan" som nämns ovan. Förutsatt att dessa följs har vi inga övriga synpunkter på detaljplanen kopplat till parkeringsfrågan, förutom att vi påtala att det i de flesta fall är mer ekonomiskt försvarbart att bygga parkering ovan mark jämfört med under mark.

Som ett komplement vill vi skicka med de generella ståndpunkter Parkeringsbolaget har när det gäller parkering.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande.
- Beakta tillgängligheten såväl *till som från* ett område/stadsdel innan beslut om parkering.
- Placera parkeringen i anslutning till övrig mobilitet för att främja en enkel och smidig resa. Kravställ tillgång till bilpooler med mera initialt i de fall det är aktuellt.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början, så att garagen kan kopplas upp till parkeringsledsystem (hänvisningssystem).
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Dessa aspekter bör beaktas vid uppförandet av de parkeringsplatser som finns med i detaljplanen.

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Carina Bergsten
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD