

Styrelsehandling

Utfärdat 17-01-31
Diarienummer 34-17

Marknad, Stadsutveckling
Carina Bergsten
Telefon 031-774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar på detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg, SBK: 1578/15

Förslag till beslut

Parkeringsbolagets styrelse föreslås besluta att

1. som eget yttrande översända yttrandet till Stadsledningskontoret samt
2. att förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ärendet är ett samråd för detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg. Planens syfte är att omvandla det tidigare industriområdet kring f d Fixfabriken till en blandad stadsmiljö med stort inslag av bostäder.

Parkeringsbolaget har i dagsläget ledig kapacitet i det aktuella området. Vi ser därför att ett samnyttjande av dessa platser borde tas med i planeringen av byggnationen av parkeringsanläggningar för att försörja bostäderna i Fixfabriksområdet.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom Parkeringsbolaget har anläggningar i området som inte nyttjas fullt ut i dagsläget, finns det möjlighet att samnyttja parkeringsytor i området. Detta bör leda till lägre investeringskostnader men med likartad tillgänglighet och funktionalitet.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hYzfCoIwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFI9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cJ7IWNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwP11Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN1578QCP15==/

Ärendet

Ärendet är ett samråd för detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-02-15.

Bakgrund

Planens syfte är att omvandla det tidigare industriområdet kring före detta Fixfabriken till en blandad stadsmiljö med stort inslag av bostäder, cirka 1100 bostäder, och en ny skola samt utrymmen för butiker, kontor, äldreboende och andra användningar.

Planen omfattar mestadels ny bebyggelse men även bevarade av äldre byggnader och delar av byggnader för att bibehålla historisk läsbarhet. Tanken är att parkeringssituationen för den nya bebyggelsen skall tillgodoses genom ett parkeringshus samt parkering under mark.

Parkeringsbolagets övervägande

Fixfabriken ligger i ett område i Majorna som håller på att förtätas. I närområdet omvandlades för två år sedan 220 av bolagets parkeringsplatser på Ostindiegatan och Majstångsgatan till bostäder. Av de 138 kunder som vid uppsägningstillfället hyrde plats hos oss där förblev 52 stycken, 38%, kunder, på en annan anläggning. Av de som svarande på vår enkät uppgav 12 stycken att de efter uppsägningen nu parkerar på gatan. Det är därför viktigt att när området fortsätter att förtätas att parkeringsfrågorna ses ur ett större områdesperspektiv än själva detaljplaneområdet. På så vis kan vi undvika att de som idag parkerar på tomtmark inte börjar parkera på gatumark och att det finns parkeringsmöjligheter för de behov som följer av nya bostäder och verksamheter.

I den parkerings- och mobilitetsutredning som togs fram för Fixfabriksområdet 2016 gjordes beläggningsmätningar på de befintliga parkeringsanläggningarna i området. Den mätningen visar ledig kapacitet i området. För de platser som ligger närmast det aktuella området var beläggningen dagtid 20-60%. Kvällstid var motsvarande siffra 20-40%.

Parkeringsbolaget har i dagsläget fem parkeringsanläggningar i närområdet med sammanlagt ca 400 parkeringsplatser inom ett rimligt promenadavstånd, 400 meter, från Fixfabriken. Till en av dessa anläggningar, Gröna Vallen, finns det idag kö. Resterande fyra anläggningar har ledig kapacitet.

Då både våra anläggningar och den utredning som gjordes för Fixfabriksområdet visar på ledig kapacitet, ser vi i dagsläget ingen risk att de kommande behoven av parkering inte kan tillgodoses. Istället ser vi att ett samnyttjande av befintliga platser borde tas med i planeringen av byggnationen av parkeringsanläggningar för att försörja bostäderna och andra verksamheter i Fixfabriksområdet. Ett samnyttjande kräver dock att området fortsättningsvis ses i ett större geografiskt när fler bostäder och verksamheter byggs.

Parkeringsbolaget har följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.

GÖTEBORGS STADS PARKERINGSAKTIEBOLAG

- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggingsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken och optimera nyttandet.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra och en del av stadsmiljön

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Carina Bergsten
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD