

Styrelsehandling 16

Utfärdat 17-01-10
Diarienummer 0063-16

Marknad Stadsutveckling
Carina Bergsten
Telefon 031 –774 34 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar för samråd III gällande Lundby - Bostäder och verksamheter i Frihamnen etapp 1

Förslag till beslut

Parkeringsbolagets ordförande föreslås besluta att

1. som eget yttrande översända yttrandet till Stadsbyggnadskontoret samt
2. att förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplanen avser första etappen av fem planerade och medger 3500 bostäder och 3000 arbetsplatser. Målet för området är mycket begränsad biltrafik. Parkeringsanläggningar ska ligga i områdets ytterkanter, nära på- och avfarter. Det förutsätter att området planeras så att de flesta resor kan ske med gång-, cykel- eller kollektivtrafik.

Placeringen av parkeringen i den norra delen av området är ännu inte bestämd. Så som lösningen beskrivs i plankartan ser Parkeringsbolaget att det finns risk att det inte går att lösa antalet p-plaster i enlighet med den mobilitets- och parkeringsutredning som gjorts i projektet.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/hYzfCoIwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFI9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cJ7IWNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwP11Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0612QCP14==/

Ärendet

Ärendet avser samråd III för detaljplan Frihamnen inom stadsdelen Lundby. Handlingarna består av en plankarta och en illustrationsritning.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-01-31.

Bakgrund

Detaljplanen avser första etappen av fem planerade och medger 3500 bostäder och 3000 arbetsplatser. Området ska inkludera bostäder, handel, kultur, kontor, mötesplatser och service.

Målet för området är mycket begränsad biltrafik. Redan i inbjudan till markanvisningen fanns förutsättningarna med låga p-tal och begränsad biltrafik med.

Parkeringsanläggningar ska ligga i områdets ytterkanter, nära på- och avfarter. Det förutsätter att området planeras så att de flesta resor kan ske med gång-, cykel- eller kollektivtrafik.

Parkeringsbolagets övervägande

I tidigare samråd har vi lyft att det är viktigt att ta hänsyn till kommande etapper redan nu. Detta görs lämpligast genom en utökad och mer konsekvensorienterad analys av kommande etappers behov av parkerings- och mobilitetslösningar. På så sätt skapas möjligheter att optimera både läge och dimensionering av kommande parkeringsanläggningar, - inte bara i den här detaljplanen utan också i kommande. Det är viktigt att redan nu se hela områdets fortsatta utveckling för att säkerställa tillgänglighet till och från området.

Parkeringsanläggningarna föreslås ligga i områdets ytterkanter, nära på- och avfarter. Det förutsätter att området planeras så att de flesta resor kan ske med gång-, cykel- eller kollektivtrafik. Vi vill även påtala vikten av att mobilitetslösningar måste vara på plats redan när första inflyttningen sker inom området, i den mån dessa inte är på plats bör det finnas ytterligare tillfälliga parkeringsplatser så att tillgängligheten till och från området fungerar även under den tid då området växer fram.

Placeringen av parkeringen i den norra delen av området är ännu inte bestämd. Det är viktigt att detta bestäms snarast så att vi kan säkerställa att p-talen uppfylls. Annars ser Parkeringsbolaget risk för att det inte går att lösa antalet p-plaster. Det skulle i så fall innebära att ännu färre parkeringsplatser än vad det redan låga p-talet skulle ge.

Parkering i den norra delen är tänkt att byggas som en 3D-bildning, för att denna lösning ska bli så bra som möjligt behöver i snarast få klarhet i såväl villkor som vem vår samarbetspart kommer att bli.

Parkeringsbolaget har följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.

- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsleds- och hänvisningssystem för att minimera söktrafiken och optimera nyttjandet.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra och en naturlig del av stadsmiljön.

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Carina Bergsten
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD