

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-08-27

Diarienummer GLO-2025-00135

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 augusti var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,8%. Detta är en minskning med 0,4% sedan den 1 maj. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,8 %. Detta är en ökning med 0,2 % sedan 1 maj.

Seminarium Almedalen

Under almedalsveckan medverkade Cindy Jonsson från GöteborgsLokaler i ett seminarium om stadsplanering och trygghet. Detta tillsammans med representanter från bland annat Tryggare Sverige och Fastighetsägarna GFR. Seminariet behandlade på hur platsutveckling kan bidra till ökad trygghet, och Vårväderstorget lyfts som ett konkret exempel, Sveriges första trygghetscertifierade torg. Medverkan resulterade bla i flera förfrågningar om studiebesök samt ett reportage i tidningen Dagens Samhälle.

Kville Saluhall

Hyresgästen till Kville Saluhall har kontaktat oss då det föreligger svårigheter att betala hyran. Förhandlingar pågår för att finna en långsiktig lösning på problematiken.

Sommartorget

För fjärde året i rad arrangerade vi i sommar, den bland barn och unga, populära aktiviteten Sommartorget. Sommartorget genomfördes på Bergsjö Centrum, Vårväderstorget, Hjällbo Centrum och Kortedala Torg under vecka 25 till 30. Detta evenemang är väsentligt för att få liv och rörelse på våra torg sommartid och inte minst att stötta upp särskilt utsatta områden med meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och unga. Genom åren har vi utvecklat och förbättrat konceptet. Föregående år kunde vi konstatera att ca 2 000 barn och ungdomar deltog. På Sommartorget kan barn och ungdomar spela bordtennis, fotbollsspel, basket, pyssla och leka och en av de mest uppskattade aktiviteterna var ansiktsmålning. För att genomföra aktiviteten har vi anställt 16 feriearbetare samt 2 arbetsledare.

Rapport från koncernen

Muntligt