

**Tjänsteutlåtande, information**  
**Styrelsehandling nr 17**  
Utfärdat 2025-09-10  
Diarienummer 2025–00201

Handläggare  
Lars Bankvall  
Telefon: 031-389 75 40  
E-post: lars.bankvall@framtiden.se

## **Uppföljning av strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – med fokus på torg i utvecklingsområden**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden**

Uppföljning av strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – med fokus på torg i utvecklingsområden antecknas.

#### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller en uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030*. Denna gång har uppföljningen fokus på torgen i utvecklingsområdena.

Detta är första gången som torgstrategin följs upp, efter att den antogs av styrelsen 2025-02-05, och den syftar till att säkerställa att samtliga bolag tagit del av torgstrategins innehåll och intentioner, samt på olika sätt påbörjat arbetet kopplat till respektive torg. Kommande uppföljning och utvärdering kommer innebära en mer riktad bedömning av bolagens framdrift kopplat till enskilda aktiviteter och specificerade tidplaner.

I föreliggande uppföljning bedöms samtliga torg hanteras i enlighet med prioriteringen i torgstrategin. Torgsprintarna som genomförts för några torgområden är ett verktyg för att koncerngemensamt konkretisera och tidsätta strategin insatser.

#### **Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

#### **Skickas till**

Samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen

#### **Bilagor**

1. Uppföljning av strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – med fokus på torg i utvecklingsområden.

## Ärendet

Ärendet innehåller en uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030*. Detta uppföljningstillfälle fokuserar på torgen i utvecklingsområdena.

## Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i budget för 2020 om ambitionen att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2025. I kommunfullmäktiges budget för 2023 justerades detta till att inga områden ska vara särskilt utsatta år 2030 samt att inga områden ska kategoriseras som utsatta år 2035.

Framtidenkoncernen beslutade 2020 om en strategi för utvecklingsområden 2020–2030, som beskriver vad koncernen ska göra för att bidra till stadens mål. Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade 2025-06-10 om en uppdaterad version av strategin, som beskriver inriktningen för åren 2025–2030. Strategin innebär att de insatser som pågått under åren 2020–2025 fortsätter som innan, men den nya versionen av strategin har uppdaterats med en ny delstrategi *grannskap* med den nya insatsen *boendemobilisering*. Samt med en ny insats, *platsutveckling*, som tillförts under delstrategin stadsutveckling.

Uppföljning av strategin ska redovisas till koncernstyrelsen minst två gånger per år. Föreliggande uppföljning har fokus på uppföljningen av torgen. Torgutveckling ingår som en av insatserna under delstrategin Stadsutveckling. Syftet är att utveckla torgområdena så att de bidrar till trygghet och attraktivitet samt till ökade socioekonomiska, miljömässiga och ekonomiska värden i områdena. Insatsen specificeras i koncernens torgstrategi, som ingår som en bilaga till strategin för utvecklingsområden.

*Bild: Strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030. I bilden har insatsen torgutveckling, som föreliggande uppföljningsrapport har fokus på, markerats med rött.*



## **Bolagets bedömning**

Uppföljningen beskriver ett nuläge för varje torg i relation till genomförandet av torgstrategin. Vidare innehåller uppföljningen också prioriterade aktiviteter framåt i relation till torgstrategins fortsatta implementering.

Detta är första gången som torgstrategin följs upp, efter att den antogs av styrelsen 2025-02-05. Därav ses det primära syftet med denna uppföljning vara att säkerställa att samtliga bolag tagit del av torgstrategins innehåll och intentioner, samt på olika sätt påbörjat arbetet kopplat till respektive torg. Kommande uppföljning och utvärdering kommer innebära en mer riktad bedömning av bolagens framdrift kopplat till enskilda aktiviteter och specificerade tidplaner.

I föreliggande uppföljning bedöms samtliga torg hanteras i enlighet med prioriteringen angiven i torgstrategin. De tre mest prioriterade torgen är Hammarkulletorget, Hjällbo centrum och Friskvåderstorget. Dessa torg har större behov av utveckling av den fysiska miljön och kräver en mer omfattande stadsutveckling än övriga torg för nå målet om att områdena inte ska vara särskilt utsatta/utsatta. Om val av åtgärder mellan olika torg behöver göras kommer prioriteringsordningen så som den anges i torgstrategin att vara vägledande. Torgsprintarna som genomförts för några torgområden ses som exempel på ett centralt verktyg för att koncerngemensamt konkretisera och tidsätta strategin insatser.

Nedanstående tabell sammanfattar nuläget i genomförandet av torgstrategin, samt anger prioriterade aktiviteter framåt.

| Utvecklingsområde | Torgområde        | Nuläge/ Genomförande   | Prioriterade aktiviteter framåt  |
|-------------------|-------------------|--|--|
| Bergsjön          | Rymdtorget        | I plan att påbörja en torgsprint* under hösten 2025. Nuvarande fokus förstudie av torget samt dialog med staden kring föreliggande detaljplan. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utveckling av befintliga lokaler i bottenplan av fem punkthus längs med torget.</li> <li>• Pågående förstudie av torget.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring aktualisering av detaljplan för Rymdtorget/Komettorget.</li> </ul>   |
|                   | Gärdsås Torg      | Genomfört förvärv av stadslantgården Galaxen.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utredda förutsättningarna för torgbolaget för stärkta förutsättningar för torgutveckling.</li> </ul>  |
| Biskopsgården     | Friskvåderstorget | Torgsprint pågår. Slutförs hösten 2025. Nuvarande fokus Friskvådershuset och sprintens slutförande.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intern förankring av pågående torgsprint i Bostadsbolaget.</li> <li>• Fortsatt utredning och efterföljande beslut kopplat till Friskvådershusets utveckling.</li> <li>• Förankring av föreliggande förslag till nyproduktion på torget.</li> </ul>  |
|                   | Vårvåderstorget   | Nuvarande fokus samverkan med staden.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verka för en bärkraftig restaurang som hyresgäst på torget.</li> <li>• Fortsatt samverkan med staden kopplat till utveckling av hållplatsläget och dess anslutning till torget.</li> </ul>  |
|                   | Länsmansstorget   | Fd. kyrka och anslutande mark förvärvat av Göteborgslokaler (benämns framåt "Länsmanshuset"). Uthyras till Poseidon och Bostadsbolaget.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortsatt utveckling av Länsmanshuset.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring utveckling/utbyggnadsordning.</li> </ul>  |
| Hammarkullen      | Hammarkulletorget | Genomförd torgsprint. Nuvarande fokus utvecklingen av Hammarhus, samt renoveringen av Bredfjäll.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifiera och etablera temporära insatser på torget, i avvaktan på kommande investeringar.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring återstart av stadens detaljplanearbete, vilket ses som en förutsättning för genomförande i enlighet med inriktningsbeslutets tidplan.</li> <li>• Fortsatt samverkan för att möjliggöra en komplettering av stationen med ny entré mot torget.</li> </ul> |
| Hjällbo           | Hjällbo Centrum   | Genomförd torgsprint. Nuvarande fokus omdaning av torget.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planera för omhändertagande av tomställda platser, inför kommande nyproduktion.</li> <li>• Positionera Hjällbo, stärka platsvarumärket.</li> <li>• Fortsatt utredning av exploateringsekonomi, tillsammans med bl a stadens aktörer.</li> </ul>   |

\*Ett verktyg för att samla och illustrera identifierade torgområdesstärkande insatser, i praktiken innebärande en konkretisering av torgstrategin intentioner för ett givet torg.

# Uppföljning augusti 2025:

*Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden*

*2020–2030 – inriktning 2025–2030*

**- fokus på lokala torg**

# Uppföljning - bakgrund

- Denna uppföljning tar utgångspunkt i *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2020–2030 – inriktning 2025–2030*. Denna gång har uppföljningen fokus på torgen i utvecklingsområdena.
- Målet med uppföljningen är att tillsammans med berörda bolag diskutera torgstrategins innehåll och intentioner, samt sammanställa för strategin relevanta pågående och planerade aktiviteter.

# Uppföljning – i sammanfattning

| Utvecklingsområde | Torgområde        | Nuläge/ Genomförande   | Prioriterade aktiviteter framåt  |
|-------------------|-------------------|--|--|
| Bergsjön          | Rymdtorget        | I plan att påbörja en torgsprint* under hösten 2025. Nuvarande fokus förstudie av torget samt dialog med staden kring föreliggande detaljplan. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utveckling av befintliga lokaler i bottenplan av fem punkthus längs med torget.</li> <li>• Pågående förstudie av torget.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring aktualisering av detaljplan för Rymdtorget/Komettorget.</li> </ul>   |
|                   | Gärdsås Torg      | Genomfört förvärv av stadslantgården Galaxen.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utredda förutsättningarna för torgbolaget för stärkta förutsättningar för torgutveckling.</li> </ul>  |
| Biskopsgården     | Friskväderstorget | Torgsprint pågår. Slutförs hösten 2025. Nuvarande fokus Friskvädershuset och sprintens slutförande.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intern förankring av pågående torgsprint i Bostadsbolaget.</li> <li>• Fortsatt utredning och efterföljande beslut kopplat till Friskvädershusets utveckling.</li> <li>• Förankring av föreliggande förslag till nyproduktion på torget.</li> </ul>  |
|                   | Vårväderstorget   | Nuvarande fokus samverkan med staden.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verka för en bärkraftig restaurang som hyresgäst på torget.</li> <li>• Fortsatt samverkan med staden kopplat till utveckling av hållplatsläget och dess anslutning till torget.</li> </ul>  |
|                   | Länsmanstorget    | Fd. kyrka och anslutande mark förvärvad av Göteborgslokaler (benämns framåt "Länsmanshuset"). Uthyres till Poseidon och Bostadsbolaget.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortsatt utveckling av Länsmanshuset.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring utveckling/utbyggnadsordning.</li> </ul>  |
| Hammarkullen      | Hammarkulletorget | Genomförd torgsprint. Nuvarande fokus utvecklingen av Hammarhus, samt renoveringen av Bredfjäll.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identifiera och etablera temporära insatser på torget, i avvaktan på kommande investeringar.</li> <li>• Fortsatt dialog med staden kring återstart av stadens detaljplanearbete, vilket ses som en förutsättning för genomförande i enlighet med inriktningsbeslutets tidplan.</li> <li>• Fortsatt samverkan för att möjliggöra en komplettering av stationen med ny entré mot torget.</li> </ul> |
| Hjällbo           | Hjällbo Centrum   | Genomförd torgsprint. Nuvarande fokus omdaning av torget.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planera för omhändertagande av tomställda platser, inför kommande nyproduktion.</li> <li>• Positionera Hjällbo, stärka platsvarumärket.</li> <li>• Fortsatt utredning av exploateringsekonomi, tillsammans med bl a stadens aktörer.</li> </ul>   |

\*Ett verktyg för att samla och illustrera identifierade torgområdesstärkande insatser, i praktiken innebärande en konkretisering av torgstrategin intentioner för ett givet torg.

# Hammarkulletorget

| Objekt  | Torgstrategins innehåll   | Nuläge   |
|---|---|--|
| Hammarhus                                       | Ombyggnad, tillbyggnad, anpassning. Fler bostäder, bostadsentréer mot torg. Fokus barnfamiljer. Lokaler för besöks/arbetsintensiva verksamheter. Vård, omsorg, livsmedel mm. Aktiv bottenvåning och tätt mellan entréer mot torg.                         | Avtal tecknat med vårdcentral och familjecentral (våning 1 och 2), inflytt Q1 2027 efter lokalanpassning under 2026. Nya entrépartier under 2026. Fortsatt arbete med möjligheter till konvertering till bostäder av vissa våningsplan (pågående analys av behov och ekonomiska förutsättningar). Planerad inflytt av Boservice. |
| Nyproduktion Torget                             | Kompletterande bostadstyper och upplåtelser. Boende nära torget, ögon över torg och stråk, bostadsentréer mot torg och gata. Möjlighet till torgomdaning, definierat rum och samlande stråk.  | Plan och arbete i enlighet med inriktningsbeslut.  |
| Centrumhus                                      | Handel och service samlat, med entréer mot torgyta. Omsorgsfullt uttryck och gestaltning. Lokalanpassning matbutik.   | Ökad långsiktighet genom 3-årsavtal (förebygger vakanser), överlag väl fungerande hyresgäster.   |
| Torgyta   | Skapa oprogrammerade platser, möjliggöra siktlinjer och överblick. Möjliggöra att det ska vara enkelt att passera, gena, korsande stråk. Sittplatser och vistelseytor i sollägen och lägen med gott mikroklimat. Belysning och aktiverade bottenvåningar. | Fridays (veckolig torgaktivering genomförd av GöteborgsLokaler, välbesökt).<br>Påbörjad dialog kring temporära insatser på torgytan inför kommande omdaning/ byggnation.   |
| Bredfjällsgatan, närmast torget och torgstråken | Identitet och omsorg i det befintliga beståndet och boendemiljöerna. Entréer mot torg och stråk, definierade gårdar och aktiverande utemiljö för alla åldrar.   | Pågående fönsterbyte i sex av tio huskroppar. Färdigställt Q4 2025. Avfallsprojekt under 2026 innebärande nedstängning av befintligt sopsystem och etablering av miljöhus.   |



# Hjällbo Centrum

| Objekt                      | Syfte   | Nuläge   |
|-----------------------------|---|--|
| Nyproduktion Västra centrum | Fler bostäder, breddat bostadsutbud, bostadsentréer mot stråk, torg och Gråbovägen. Ökat underlag, fler boende närmare torg. Entrén till Hjällbo i söder. Stärk bostadsgator, grönska. Restaurang vid torget i norr.  | <p>Angeläget att planera för omhändertagande av tomställda platser, inför nyproduktion. Exempelvis i anslutning till den planerade rivningen av Hjällboskolan, under 2027-2028.</p> <p>Fokus på att tillskapa arbetsplatser och ökad dagbefolkning.</p>  |
| Nyproduktion Hjällboplatsen | Kompletterande bostäder, bostadsentréer mot stråk, torg och hållplats. Aktiva bottenvåningar mot gata och platsbildning. Lokaler och kontor. Byggtid – platsen och området måste fungera under planerings- och byggtid. Platsen får inte riskera att lämnas öde och upplevas otrygg.  | <p>Ekonomiska förutsättningar för nyproduktion i fokus.</p> <p>Samordningsbehov kopplat till nyproduktionsprojekten.</p>   |
| Centrumhuset                | Öppna upp, aktivera bottenvåningar. Ökad entrétäthet. En torg- och vistelsesida och en entrésida.   | <p>Genomförd etablering av välbesökt bibliotek.</p> <p>Generell betydelse av att arbeta med platsvarumärke/positionering av Hjällbo.</p>   |
| Torg och platser            | Samla det kommersiella torget kring centrumhuset. Öppna platser, enkelt att passera. Vistelse och sittplatser i soliga lägen med gott mikroklimat. Stor omsorg om den offentliga miljön, där alla ges tillträde och gestaltning/utformning förhåller sig till ett långt tidsperspektiv. Grönska, park och lek i väster och mot bostadsgårdar. Belysning och gestaltning övergripande och mot bro. | <p>Pågående omdaning av torget (markbetäckning, bänkar, lekutrustning mm.), färdigställs under Q4 2025. Publik invigning i april 2026. Ny entré till Poseidons kontor under 2026.</p> <p>Poseidon har två gavellokaler vända mot torget, vilka behöver hanteras i närtid för att bidra till torgets utveckling.</p> <p>Övre delen av torget omdanas under 2026, under ansvar av stadsmiljöförvaltningen.</p> |

# Friskväderstorget

| Objekt                          | Syfte  | Nuläge   |
|---------------------------------|--|--|
| Nyproduktion Friskväderstorget  | Kompletterande bostäder, boende på torget, bostadsentréer mot stråk, torg och hållplats. Aktiva bottenvåningar. Lokal för livsmedelsbutik i nyprod. alt befintligt bestånd. Ramar in och definierar torg. Torg i gott mikroklimat.   | Aktuell detaljplan omfattar större område än torget.<br><br>Arbete pågår med förankring av förslag till nyproduktion på torget.  |
| Nyproduktion Flygvädersgatan    | Kompletterande bostadsutbud, stärka kopplingen mot torget och mellan torg och naturområde. Entré och koppling genom Godvädersgatan direkt mot torg. Gång- och cykelprioritet.  |  |
| Friskvädarhuset + parkeringshus | Ta vara på potential med bostäder på torget och lokaler i bottenvåning. Möt nyproduktionens lösningar och gestaltning. Variera bostadsentréer och lokalentréer, bottenvåningar, balkonger. Vistelsevänligt, tryggt, snyggt, attraktivt. P-hus orienterar i stadsdelen och formar identitet, entré mot hållplats och möta Sommarvädersgatan.  | Utredning av förutsättningar att skapa en tvärförbindelse mellan torg och spårvagn.<br><br>Kartläggning av befintliga lokalyresgäster och behov.                                   |
| Torg och matbutik               | Livsmedelsbutik som ankare. Hitta lösning som håller genom omdaningsperiod, arbeta platsutvecklande och aktiverande. Torg som samlar, möter hållplats och kopplar upp mot stråk och målpunkter. Insatser som skapar trivsamma platser att stanna upp, vistas på. Förbättra orienterbarhet och siktlinjer. Murar, buskage, trafik och parkering bearbetas. Stor omsorg om den offentliga miljön, där alla ges tillträde och gestaltning/utformning förhåller sig till ett långt tidsperspektiv. | Betydelsen av att hitta en långsiktig lösning för livsmedelsbutiken, även under kommande byggnation.<br><br>Löpande platsaktivering av torget, bl a genom matfestival i september. |
| Godvädersgatan                  | Befintlig lokal i strategiskt läge vid ett starkt gångstråk, brygga boendemiljö och torgmiljö. Öppna upp, aktivera och gör publik och inbjudande. Platsutveckling och grönska på plats utanför. Ta hand om stråk och flöden mellan Svartemosse och torget. Gång- och lekvänligt.   | Etablering av bibliotek i anslutning till torget.  |

# Vårväderstorget

| Objekt                              | Syfte   | Nuläge  |
|-------------------------------------|---|---|
| Vårväderstorget, östra              | Entréer och fasader i nordost. Rikta verksamheter mot Höstväder/Stormväder/Blidväder. Öppna upp och bjud in till torget. Arbeta med fasader, entréer, inlast, parkering mm. Möt hållplats, Höstväderstorget och framtida förskjutning av torg-tyngdpunkt.   | Genomförd trygghetscertifiering av torget.<br><br>Kompletterande entré i sydost för livsmedelsbutiken, genererat ytterligare 200 besök/dag.<br><br>Betydelsen av att etablera en bärkraftig restaurang på torget. |
| Nyproduktion Stormvädersgatan       | Kompletterande bostäder, hustyper och upplåtelseformer. Boende nära torget, stärkta kopplingar till torget. Bostadsgata. Hantering av befintlig byggnad (lokaler).  | Planansökan för Stormvädersgatan inlämnad.  |
| Platsaktivering under bron          | Befolka, skapa närvaro, anledningar och vistelsetid. Platsaktivering, gestaltning, belysning mm. Aktivering, förskjutning, trygghet, fånga flöden och stråk. Kräver samverkan med Staden m.fl   | Hållplatsläget och befintlig kiosk identifieras som en plats förknippad med otrygghet, innebärande behov av fortsatt samverkan med staden.  |
| Övriga viktiga strategiska insatser | Den yta som ligger mellan Vårväderstorget och Höstväderstorget är helt avgörande för hur torget ska fungera och hur områdets trygghet och attraktivitet påverkas. Koncernen har ingen rådighet på ytan under, på och kring hållplatsläget men behöver aktivt delta i samverkan för att utveckla och stärka platsen. |   |

# Länsmanstorget

| Objekt                              | Syfte   | Nuläge  |
|-------------------------------------|---|---|
| Centrumfastigheter                  | Centrumhuset inklusive parkeringshus och kyrka ska möta upp platser och stråk. Öppna upp, aktivera bottenvåningar, vända funktioner utåt. Lokalanpassa och aktivera lokaler. Centrumhusets fasader och entréer bjuder in. Investeringar för 10 års sikt inför framtida vägval.  | Genomförd trygghetscertifiering av torget.  |
| Platsutveckling                     | Platsutveckling – boendeutveckling (utomhus och kringliggande stråk) på kort sikt. Picknick, aktivitetsyta, utsikt, överblick, tillfällig aktivering exempelvis. Investeringar för 10 års sikt inför framtida vägval.   | Fd. kyrka och anslutande mark förvärvat av Göteborgslokaler. Uthyres till Poseidon och Bostadsbolaget, där Poseidon nu anställt en koordinator för platsen. Pågående arbete med att identifiera önskvärda verksamheter för att aktivera platsen. Invigning 22 november. |
| Scenarier för framtiden             | Strategiska markförvärv och utvecklingsscenarier. Kyrkan, parkeringsdäck och grönytor ligger strategiskt för möjligheter till utveckling. Möjliggöra framtida exploatering och rådighet. Bra läge för bostäder. Möta gata.  | Genomförd marknadsanalys kopplat till förutsättningarna för nyproduktion.   |
| Övriga viktiga strategiska insatser | En viktig förutsättning för utvecklingen i torgområdet är hur stadens övergripande planering formas kring torgområdet, hur infrastruktur- och kollektivtrafiksatsningar landar och strukturerar. Därför behöver koncernen vara aktiv och delta i all omdaning i kring och planering som berör torgområdets förutsättningar. |   |

# Rymdtorget

| Objekt                              | Syfte  | Nuläge  |
|-------------------------------------|--|---|
| Torgbildning                        | Nordvästra platsen formas till en kompletterande torgyta. Nyttja soliga lägen och gott mikroklimat. Omsorg om gestaltning och material. Utveckling av torgyta som mötesplats, ej kommersiellt. Samlas, vistas, exempelvis ungdomsperspektiv. Koppla till kringliggande stråk.  | <p>Pågående förstudie av torget.</p> <p>Fortsatt platsaktivering, exv. i samband med Göteborgs Kulturkalas så kommer Pre-SM i Breakdance hållas på torget, den 30:e augusti.</p> <p>Utveckling av befintliga lokaler i bottenplan av fem punkthus längsmed torget.</p>  |
| Centrumhus                          | Öppna upp och aktivera bottenvåningar i centrumfastigheten mot platser och stråk. Exempelvis entréer, fönster, kiosk, belysning etc. Hantera mellanrum och trafikmiljöer söder om centrumfastighet. Nyttja solläge.  | <p>Trygghetscertifiering av torget planeras till 2026-2027.</p> <p>Pågående diskussion kring möjligt nyttjande av solläge vid matbutikens lastkaj.</p>  |
| Nyproduktion Plutovägen             | Kompletterande bostäder, hustyper och upplåtelseformer. Boende nära torget, stärkta kopplingar mellan västra och östra Bergsjön, koppling till hållplats och till torget.  | <p>Pågående detaljplan. Ambition om produktion av ett 40-tal småhus.</p> <p>Genomföra fördjupad marknadsanalys.</p>   |
| Övriga viktiga strategiska insatser | En viktig förutsättning för utvecklingen i torgområdet är kopplingarna mellan torg, bostadsområden och hållplats. Skolbyggnaden som skapar en barriär för stråk och kopplingar till torg och torgområde skapar utmaningar. Det är prioriterat att bevaka och gemensamt med staden hitta lösningar för att hantera barriären. Den yta som ligger outnyttjad och delvis nyttjas som parkering i torgområdets nordöstra del är en potential för att stärka torgområdet som destination. Detta är en viktig yta som entréläge och port till Bergsjön och kommunen. Det är prioriterat att tillsammans med staden hitta lösningar för att ta hand om ytan bättre. | <p>Bra exempel på samordning av förvaltning av utemiljö, mellan Göteborgs Lokaler och Familjebostäder.</p> <p>Annex/tillbyggnad till Bergsjöskolan stänger stråket från spårvagnshållplats genom torget och ner mot kulturhuset.</p> <p>Långsam framdrift av detaljplan för Rymdtorget/Komettorget. Nya utredningar och marknadsförutsättningar påverkar omfattningen.</p> <p>Pågående dialog med staden om eventuellt omtag och dess konsekvenser.</p> |

# Gärdsås torg

| Objekt                              | Syfte   | Nuläge  |
|-------------------------------------|---|---|
| Nyproduktion Siriusgatan            | Kompletterande bostadstyp förstärker stråk i park, trygghet och förstärkta gröna kvaliteter.  | Delvis påbörjad. Fördjupad marknadsanalys behövs framåt.  |
| Centrumhuset                        | Lokalhyresgäster och bottenvåningar som vänder sig utåt, bjuder in och aktiverar, skapar rörelse, anledningar och vistelse.   | Utreda förutsättningarna för torgbolaget för stärkta förutsättningar för torgutveckling.  |
| Platsutveckling                     | Ta hand om ett starkt stråk och en viktig plats där många vägar korsas. En sådan plats är ovanpå spårvagnstunnel. Skapa plats i soligt läge, orienterbarhet mm. Kräver samverkan med Staden m.fl.   | Dialog med staden om när vi ska påbörja stadsutvecklingsförslag.  |
| Scenarier för framtiden             | Utvecklingsscenarier. Strategiska markförvärv för framtida exploatering, ger rådighet och möjliggör utveckling. Bra läge för bostäder och för att forma och möta torg och hållplats. Fler boende närmare, stärkta kopplingar, överbrygga barriärer. Torgutveckling.   | Möjliga målbilder och volymstudier utifrån trädgårdsstadens principer - delvis i samordning med SBF. Staden utreder när möjlig utveckling kan ske kopplat till trafikkapacitet.<br><br>Samverkan med Chalmers Arkitektur & Samhällsbyggnad – projektarbeten om bostadsutbyggnad kring torget. |
| Övriga viktiga strategiska insatser | Grönområdet, parkmiljöerna och lantgården Galaxen är identitetsstarka funktioner i området och skulle kunna ges högre kvaliteter, fler vistelsevärden och fungera bättre som destination i området. I dag skapar det en barriär och upplevelser av otrygghet. Att stärka stråk igenom parkområdet, ge verksamheten kraft och ge omsorg till miljöerna i kring skulle ge stora värden för befintligt bestånd och nyproduktion. Bevaka frågan om utvecklingsmöjligheter, huvudmannaskap, drift och skötsel. | Genomfört förvärv av stadslantgården Galaxen.<br><br>Stadsmiljöförvaltningen projekterar ny bemannad utflyktslekplats.  |