

Beslutsunderlag

Styrelsen 2025-09-18

Beslutspunkt (10)

Handläggare: Jerker Westerberg, projektchef nya arenor

Telefon: 031-368 53 93

E-post: jerker.westerberg@higab.se

Beslut om utökad budget Nya arenor

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Beslut om att utöka budget med 125 mnkr ex. moms avseende fortsatt arbete med arenauppdraget

Sammanfattning

Pågående arbete har sin grund i ett antal politiska ställningstaganden och beslut. Beslut fattades i kommunfullmäktige 2022-04-28 via gemensamt yrkande från M, S, D, V, L och C där kommunstyrelsen fick i uppdrag att planera vidare för ny arena och stadsutveckling inom evenemangsområdet i samverkan med flertalet nämnder och bolagsstyrelser inom Staden. Vägvalsbeslutet i kommunfullmäktige 2023-06-08 förtydligade inriktningen i uppdraget bland annat rörande placering av den nya arenan. 2025-02-27 fattade därefter kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut som innebär att arbetet ska bedrivas i beslutad inriktning och som en följd har Higab behov av fortsatt finansiering och utökad budget fram till ett genomförandebeslut (preliminärt Q2 2027).

Higabs styrelse beslutade 2022 om en initial investering om 50 mnkr för ”kommande 3-4 års” arbete för att finansiera konsultkostnader, detaljplanekostnader, kostnader för arkitekttävling, interna administrationskostnader m.m. Den initiala investeringen är upparbetad efter färdigställd arkitekttävling och därför behövs nu ett nytt styrelsebeslut om en utökad budget med 125 mnkr ex. moms för fortsatt finansiering av Higabs uppdrag fram till genomförandebeslutet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare beslut om initial investering från 2022 omfattade 50 mnkr och dessa medel är efter färdigställd arkitekttävling upparbetade. För att Higab ska kunna fortsätta sitt arbete och följa kommunfullmäktiges beslut krävs beslut om en utökad budget fram till genomförandebeslutet (preliminärt Q2 2027) om 125 mnkr.

Begäran om en utökad budget fram till genomförandebeslutet avser kostnader för bland annat fortsatt detaljplanearbete, programarbete för att vidareutveckla det vinnande tävlingsförslaget, övriga konsultkostnader, utredningar och interna administrationskostnader m.m. Utökningen innebär att bolaget fortsätter arbetet inom arenauppdraget mot ett eventuellt genomförandebeslut i KS/KF.

Om beslut tas av KS/KF om ett genomförande kommer upparbetade kostnader bli en del av den totala projektkostnaden. Om projektet av någon anledning inte beslutas genomföras kommer Higab få belasta resultatet med motsvarande nedlagda kostnader.

Higab ämnar att framöver, vid ett beslut om genomförande, driva projektet i separat bolag för att avgränsa finansiell risk och fokus från Higabs ordinarie verksamhet. Det innebär att upparbetade kostnader i arenauppdraget vid beslut kommer flyttas till dotterbolaget från Higab.

Det ekonomiska perspektivet avseende investeringsvolym och driftskonsekvenser m.m. är beskrivet i samband med inriktningsbeslutet och detta beslutsärende innebär i övrigt ingen förändring i dessa frågor utan möjliggör ett fortsatt arbete i enlighet med inriktningsbeslutet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Arbetet med utvecklingen av evenemangsområdet sker med ett stort fokus på de olika hållbarhetsperspektiven. Den ekologiska dimensionen är i mycket beskrivet i samband med inriktningsbeslutet och detta beslutsärende innebär ingen förändring i dessa frågor utan möjliggör ett fortsatt arbete i enlighet med inriktningsbeslutet.

Bedömning ur social dimension

Arbetet med utvecklingen av evenemangsområdet sker med ett stort fokus på de olika hållbarhetsperspektiven. Den sociala dimensionen är i mycket beskrivet i samband med inriktningsbeslutet och detta beslutsärende innebär ingen förändring i dessa frågor utan möjliggör ett fortsatt arbete i enlighet med inriktningsbeslutet.

Samverkan

-

Bilagor

-

Expediering

-

Ärendet

Styrelsen ska ta ställning till en utökad budget om 125 mnkr ex. moms för Higabs arbete fram till genomförandebeslut.

Beskrivning av ärendet

Pågående arbete har sin grund i ett antal politiska ställningstaganden och beslut. Beslut fattades i kommunfullmäktige 2022-04-28 via gemensamt yrkande från M, S, D, V, L och C där kommunstyrelsen fick i uppdrag att planera vidare för ny arena och stadsutveckling inom evenemangsområdet i samverkan med flertalet nämnder och bolagsstyrelser inom Staden. Vägvalsbeslutet i kommunfullmäktige 2023-06-08 förtydligade inriktningen i uppdraget bland annat rörande placering av den nya arenan. 2025-02-27 fattade därefter kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut som innebär att arbetet ska bedrivas i beslutad inriktning och som en följd har Higab behov av fortsatt finansiering och utökad budget fram till ett genomförandebeslut (preliminärt Q2 2027).

Higabs styrelse beslutade 2022 om en initial investering om 50 mnkr för ”kommande 3-4 års” arbete för att finansiera konsultkostnader, detaljplanekostnader, kostnader för arkitekttävling, interna administrationskostnader m.m. Den initiala investeringen är upparbetad efter färdigställd arkitekttävling och därför behövs nu ett nytt styrelsebeslut om 125 mnkr ex. moms för fortsatt finansiering av Higabs uppdrag fram till genomförandebeslutet.

I nuläget pågår en arkitekttävling där vinnare i tävlingen utses 30 september. Efter det kommer ett programarbete att påbörjas där det vinnande förslaget fortsatt utvecklas i samverkan med vinnande arkitektteam, tekniska konsulter, Got Event och övriga intressenter. Parallellt fortlöper också detaljplanearbetet där samrådet är genomfört och granskning är planerat till Q2 2026.

För att Higab ska kunna kontraktera vinnande arkitektteam, fullfölja planarbetet, genomföra erforderliga utredningar och i övrigt fortsätta arbetet med arenauppdraget är ett beslut om utökad budget en förutsättning.

Sammanfattande bedömning

Ett beslut om utökad budget till genomförandebeslutet är nödvändigt för att Higab ska kunna fortsätta sitt arbete inom arenauppdraget.