

Beslutsunderlag

Styrelsen 2025-09-19

Telefon: [031 64 74 46](tel:031647446)

Diarienummer: 0068/24

Mejladress: mehdi.basiri@gryaab.se

Handläggare: Mehdi Basiri

Investeringsbeslut - Ventilationsschakt

Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

Styrelsen godkänner investering i ett ventilationsschakt till Gryaabs tunnel 811 i Lindome enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad på högst 15 miljoner kronor.

Sammanfattning

Tunnel 811 i Lindome är en blindtunnel på 1 950 meter med endast en in- och utfart. Tunnelns dåliga skick och bristande tillgänglighet gör det svårt att utföra nödvändigt underhåll. Den höga radonhalten och syrebristen vid tunnelpåslaget utgör en direkt hälsorisk som begränsar hur länge personal kan vistas där, trots användning av syrgasmasker och filter. Tidigare försök att arbeta i tunneln har krävt särskild skyddsutrustning, men nu avråds arbete helt. Det har lett till att underhållet blivit eftersatt, vilket i sin tur skapat oro både på Gryaab och för privata aktörer som har teknisk utrustning installerad i tunneln.

Genom att bygga ett schakt i tunnelns södra ände kan tillgängligheten och miljön förbättras. Schaktet utrustas med stege och ventilation för att säkerställa arbetsmiljön.

Den totala investeringen för ventilationsschaktet är bedömd på högst 15 miljoner kronor.

Investeringen är nödvändig för att möjliggöra trygg och effektiv tillgång till tunneln samt för att skydda viktiga privata samarbetspartners, vars utrustning är placerad i tunneln

Bedömning ur ekonomisk dimension

- **På kort sikt:** Investeringen kommer belasta Gryaabs budget med ca 400 000 kr per år för räntor och avskrivningar. Finansieringen är upptagen i Gryaabs långtidsprognos.
- **På lång sikt:** Investeringen minskar framtida underhållskostnader och risken för akuta reparationer. Förbättrad arbetsmiljö minskar också risken för arbetsmiljörelaterade kostnader. En uppskattning är att kostnaden för att genomföra ett arbete i tunneln minskar med 110 000 kr per gång. Dock undviks idag arbete då arbetsmiljön inte kan säkerställas i tillräcklig omfattning.
- **Externa effekter:** Privata aktörers utrustning säkras, vilket minskar risken för kostsamma driftstörningar för dessa aktörer.

Nödvändiga kostnader

Kostnaderna bedöms som nödvändiga för att möjliggöra tryggt och effektivt underhåll av tunnelinfrastrukturen vilket i sin tur är avgörande för att säkerställa driftsäkerhet och skydd av viktig teknisk utrustning. Det finns även ett samhällsomfattande intresse av att underhålla fungerande infrastruktur för kommunikation och avloppshantering. Kostnaden bedöms därför som nödvändig enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet innebär en investering i hållbar infrastruktur, vilket påverkar den ekologiska dimensionen positivt genom att undvika akuta ingrepp eller oplanerat underhåll som kan vara mer resurskrävande och miljöpåverkande. Genom att säkerställa trygg tillgång till tunneln minskas behovet av slitage på omkringliggande väginfrastruktur och alternativa transportvägar. Ventilationssystemet kommer att dimensioneras med hänsyn till energieffektivitet och minimerad miljöpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Förbättrad tillgång till tunneln bidrar till en tryggare arbetsmiljö för personal och minskar exponering för farliga miljöer vilket har positiv påverkan på arbetsmiljön och hälsoskyddet för de som arbetar i tunneln. Investeringen stödjer också samhällsfunktioner som är beroende av att infrastrukturen är driftsäker, vilket är av social betydelse för hela regionen. Inga negativa konsekvenser för barn, jämställdhet eller mångfald har identifierats.

Ärendet

Ärendet avser investering i ett ventilationsschakt till Gryaabs tunnel 811 i Lindome.

Beskrivning av ärendet

Tunnel 811 i Lindome är en blindtunnel på 1 950 meter med endast en in- och utfart. Tunneln har visat sig att ha allvarliga brister vad gäller arbetsmiljö och tillgänglighet. Tunnelns dåliga skick och bristande tillgänglighet gör det svårt att utföra nödvändigt underhåll. Den höga radonhalten och syrebristen vid tunnelpåslaget utgör en direkt hälsorisk som begränsar hur länge personal kan vistas där, trots användning av syrgasmasker och filter. Tidigare försök att arbeta i tunneln har krävt särskild skyddsutrustning, men nu avråds arbete helt. Det har lett till att underhållet blivit eftersatt, vilket i sin tur skapat oro både på Gryaab och för privata aktörer som har teknisk utrustning installerad i tunneln.

Gryaab har ansvar för att säkerställa driftsäker infrastruktur och god arbetsmiljö vid underhåll. Genom att bygga ett schakt i tunnelns södra ände kan tillgängligheten och miljön förbättras. Schaktet utrustas med steg och ventilation för att säkerställa arbetsmiljön.

Förstudier genomfördes 2019–2020 och förprojektering skedde under 2023 - 2024.

Ekonomi

- **Investeringskostnader:** Den totala investeringen är bedömd till att högst uppgå till 15 miljoner kronor och är upptagen i Gryaabs långtidsprognos.
- **Årliga kostnader:** Den totala årliga kostnaden (avskrivningar och räntekostnader) är bedömd till ca 400 000 kronor där avskrivningstiden är uppskattad till 70 år

Tidplan

Detaljprojekteringen och genomförandet bedöms pågå till och med hösten 2026 och då inkludera upphandling av entreprenader för genomförandet. Kontraktsskrivning för entreprenaderna genomförs först efter styrelsemötet under förutsättning att investeringsbeslut fattas.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Beslutet avser ett investeringsbeslut. Investeringsbeslutet innebär inte en ny inriktning för bolaget, start av nytt affärs- eller verksamhetsområde och är inte heller en så stor investering att den väsentligt påverkar bolagets eller delägarkommunernas ekonomi eller medför annan risk. Investeringen har varit upptagen i Gryaabs ekonomiska långtidsplan och Gryaab bedömer därför inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll

Bolagets bedömning

Investeringen bedöms nödvändig för att möjliggöra trygg och effektiv tillgång till tunneln samt för att skydda viktiga privata samarbetspartners, vars utrustning är placerad i tunneln.

Styrelsen föreslår godkänna investering i ett ventilationsschakt till Gryaabs tunnel 811 i Lindome enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad av högst 15 miljoner kronor.