

2025-09-19

Nya Rya

Jan Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2025-09-19

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är under uppstart av projekteringsfas och drivs i arbetssättet partnering i nära samarbete med generalentreprenör NCC. Arbete pågår med att rekrytera medarbetare och handla upp projekterande konsulter. Programledningen sätter tillsammans med NCC strukturer och rutiner för inköp, ekonomiuppföljning, kalkyl, tidplanarbete, och kvalitet. Flera av delprojekten är i uppstartsläge och startar under året.

Processutredningar

Konvertering av efterdenitrifikationen till ozon

En möjlighet till effektiv borttagning av mikroföroreningar (läkemedelsrening) är ozonbehandling av avloppsvattnet. Just nu pågår en utredning kring möjligheterna att konvertera befintlig anläggning för efterdenitrifikation till ozonreaktorer. Det är i ett tidigt skede men potentialen anses vara mycket stor då det innebär en väldigt enkel lösning för rening av mikroföroreningar på Ryaverket. Den denitrifikation som försvinner vid efterdenitrifikationen om detta skulle förverkligas skulle i så fall ersättas genom exempelvis en nitrifikation och denitrifikation i Aktiv Slam.

Miljötillståndsansökan

Miljötillståndsansökan är inlämnad i maj 2024. En begäran om kompletteringar har inkommit från remissinstanser. Kompletteringsbegäran är nu besvarad och tillståndsansökan kommer publiceras av domstolen varpå Gryaab inväntar svar på

innehållet från berörda remissinstanser. Bedömningen är i nuläget att det är troligt att tillståndet vinner laga kraft under 2026.

Detaljplan

Detaljplanarbetet pågår. Detaljplanebeskrivningen är hos byggnadsnämnden för granskning inför publicering till samråd. Parallellt med detta har ett uppdrag initierats för att ta fram ett arkitektoniskt gestaltungsprogram för att skapa bättre och mer utförligt underlag inför antagandebeslut i byggnadsnämnden.

Programmet arbetar med att definiera vilka arbeten som kan påbörjas utan antagen detaljplan. Än så länge är bedömningen att nedanstående arbeten kan påbörjas.

- Sanering av förorenade massor på den nya fastigheten
- Riva befintliga bergrum
- Arkeologisk slutundersökning och borttagning av forngravar
- Fälla träd och göra avbaning av mark
- Få marklov och påbörja schaktarbeten på någon del av de nya fastigheterna.
- Få bygglov och marklov inom befintliga bygghöjder på befintlig anläggning.

Utöver detta ser vi tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen över om det är möjligt att:

- Bygga väg genom Banantomten till ny fastighet.

Fastighetsförvärv

Gryaab har vägt olika förutsättningar för hur beslut kring kommande fastighetsförvärv på bästa sätt genomförs. Gryaab har landat i att inte ha ett enhetligt ägande/nyttjande av sina fastigheter utan att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Detta gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Förslag på organisationsförändring

Vd har tagit fram ett förslag på organisationsförändring för Nya Rya. Förslaget innebär att Nya Rya blir en avdelning i linjeorganisationen med en avdelningschef som har fullt

personalansvar för de som arbetar heltid i Nya Rya med projektledning och stabsfunktioner. Avdelningen föreslås få namnet Stora Projekt men namnet Nya Rya kommer att fortsätta användas om projektprogrammet. Personalen har informerats om förslaget och samverkan med våra fackliga representanter har påbörjats. Den förändrade organisationen föreslås gälla från och med 1 januari 2026.

Gryaabs programledare har valt att gå vidare till en annan anställning och slutar på bolaget. Vår tidigare programledare är utsedd till tf programledare till och med september 2025. I oktober 2025 börjar en konsult som kommer vara tillfällig avdelningschef till dess att rekryteringen av en tillsvidareanställd avdelningschef är klar. Förhoppningen är att den permanenta chefen är på plats före sommaren 2026.

Huvuddel 01 - Delprojekt Pumpstation IN

Projektet uppdaterar kalkylen för pumpstation IN (Huvuddel 01). Med hänvisning till att investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Beslutet kommer läggas fram för styrelsen i oktober 2025.

För att inte tappa för stor del av tidplanen i denna process avser bolaget parallellt framställa ett investeringsbeslut för att färdigställa den förprojektering som påbörjades 2023 och även detaljprojektera bergschakt till färdig bygghandling. Syftet med att arbeta parallellt med projektering är att hinna slutföra projektet i tid innan nuvarande miljötillstånd upphör att gälla. Investeringsbeslutet kommer att läggas fram i oktober 2025.

Huvuddel 07 - Delprojekt AGS-Demo

Projektet startar projektering den 1 oktober 2025. Projekterande konsulter och teknikleverantör är upphandlade. Beslut om start av projekteringen (fas 1) togs av Gryaabs styrelse den 12 juni 2025.

Huvuddel 09 – Förberedande arbeten 1

Projektet startar projektering den 1 oktober 2025. Projekterande konsulter och teknikleverantör är upphandlade. Beslut om start av projekteringen (fas 1) togs av Gryaabs styrelse den 12 juni 2025.

Delprojekt Salamanderdammar

Första delen av projektet är klart och har genomförts under budget samt före tidplan. Damarna är anlagda och klara och ska nu mogna till nästa vår då salamandrarna ska flyttas.

Delprojekt Projektkontor

Entreprenad för inköp av bodar och stålstativ är just nu pausat. Behovsutredningen är klar och förslag på placering är vid försedimenteringsbassängernas östra sida. Bygglovsansökan är inlämnad och Gryaab inväntar beslut. Gryaab kommer, vid behov, gå upp med ett förnyat beslut avseende lokaler för projektkontor när Gryaab fått besked om bygglov.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

Investeringsbeslut Programledning för Nya Rya.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2025-10-24: Investeringsbeslut Utökad ekonomisk ram för förprojektering pumpstation IN.

2025-10-24: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering Pumpstation IN

2025-12-05: Investeringsbeslut Fas 2 – Förberedande arbeten 1 – Huvuddel 09.

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – AGS-demo – Huvuddel 07.

2026: Investeringsbeslut del av Fas 1 Rya 2 – Huvuddel 02

2026: Investeringsbeslut Fas 2 - genomförande Pumpstation IN

2026: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB

2026: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering Pumpstation IN

2027: Inriktningsbeslut Nya Rya totalt

2027: Beslut om kapitaltillskott

Tidplan

Se bifogat tidplan daterad 2025-08-21.

Ekonomi (Juni utfall)

Förstudie 2025

Budget 2025: 12,7 miljoner kronor

Utfall 2025: 8,34 miljoner kronor

Fas 0

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 6,44 miljoner kronor

Fas 1 – Pumpstation IN

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 13,5 miljoner kronor

Salamanderdammar

Budget: 9 miljoner kronor

Utfall: 1,94 miljoner kronor

Övrigt

Information till ägarkommuner

Gryaabs vd och programledaren för projektprogrammet Nya Rya besöker under våren och hösten 2025 delägarkommunerna för att informera om avslutad förstudie, ge en grov uppskattning av investeringskostnaden och läget för projektprogrammet.

Informationsturnén är i sitt slutskede.

Tidigare besök

2025-03-12 Mölndals kommun Kommunstyrelsens arbetsutskott

2025-03-12 Kungälv kommun Kommunstyrelsen

2025-03-27 Härryda kommun Kommunfullmäktige

2025-05-15 Lerums kommun Kommunfullmäktige

2025-05-21 Partille kommun Kommunstyrelsen

2025-05-27 Bollebygds kommun Kommunstyrelsen

Planerade besök

2025-08-27 Kretslopp- och vattennämnden, Göteborg Kommun

2025-09-08 Ale kommun, Kommunfullmäktige

