



Beslutsunderlag

Utfärdat 2025-08-20

Diarienummer 0xxx/xx

Handläggare: Måns Klaesson, Fastighetsansvarig

Telefon: 031-368 46 85

E-post: mans.klaesson@gsl.goteborg.se

Beslut om tilldelning och tecknande av genomförandeavtal i hyresvärdsupphandling

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Leasing AB:

1. Beslut om tilldelning i hyresvärdsupphandlingen och tecknande av genomförandeavtal avseende projektering och utförande/anpassning av lokal för GSL:s verksamhet.

Sammanfattning

GSL har gjort en hyresvärdsupphandling och har fått ett vinnande anbud. Anbudet uppfyller alla ställda krav och har fått en hög poäng i utvärderingen och GSL önskar därmed att styrelsen tar beslut om att gå vidare med tilldelning och tecknande av genomförandeavtal för att kunna påbörja projekteringsfasen (Fas 1) tillsammans med leverantören.

När Fas 1 är genomförd kommer ytterligare beslut tas inför övergång till Fas 2 och tecknande av hyresavtal där den slutgiltiga hyran är fastställd.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projekteringen kommer innebära konsultkostnader för GSL:s interna arbete. Projektering av lokalen bekostas av leverantören förutsatt att hyresavtal tecknas. Vid ett eventuellt beslut om att inte ingå hyresavtal (Fas 2) kommer en del av kostnaderna för leverantörens projektering att belasta GSL.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan sker i bolagsrådet måndag 25/8.

Bilagor

1. Genomförandeavtal
2. Effso kommentar slutligt anbud
3. Anbudsutvärdering med motivering
4. Anbudsbeskrivning
5. Bilaga 1 Anbudsformulär B705-0146-24
6. Bilaga 2 Undertecknad handling - Signering av anbud
7. Bilaga 3 Genomförandebeskrivning ver B
8. Bilaga 4 Huvudtidplan
9. Bilaga 5 Miljöbeskrivning ver B
10. Bilaga 6 Yt- och rumssammanställning
11. Bilaga 7 Arkitektritningar och illustrationer

Ärendet

Beslut om tilldelning i hyresvärdsupphandlingen och tecknande av genomförandeavtal avseende projektering och utförande/anpassning av lokal för GSL:s verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten där GSL har sin verksamhet ingår den nya detaljplanen för Frihamnen där det på sikt ska vara annan bebyggelse vilket innebär att GSL:s verksamhet måste flytta till andra lokaler.

För att hitta nya lokaler har GSL gjort en hyresvärdsupphandling då det inte funnits några lokaler som i befintligt utförande kunnat tillgodose verksamhetens behov. Ett förhandlat förfarande har använts för att kunna få så väl anpassade anbud som möjligt.

Nu står GSL inför tilldelning i upphandlingen och vill därför att styrelsen beslutar om detta.

Tedd Bergman

Vd, Göteborgs Stads Leasing AB