
Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-08-28

Ärendenummer FAM-2025-00593

Handläggare

Sara Hamon

Telefon: 031-731 67 00

E-post: sara.hamon@familjebostader.se

Uppföljning ekologisk dimension 2024

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar Förvaltnings AB Framtidens ” Ekologiska dimensionen - uppföljning av verksamhetsåret 2024”

Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har följt upp bolagets måluppfyllelse inom den ekologiska dimensionen av hållbarhet, verksamhetsåret 2024. Uppföljningen summeras i bifogat underlag. Miljö- och klimatmålen är i koncernen klustrade i tre områden: Giftfritt, Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster, samt Klimatneutralt. De går i linje med stadens Miljö- och klimatprogram samt Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ. Den sammantagna bedömningen är att bolaget har viss måluppfyllelse och framåt behöver fokusera på förbättringsåtgärder och de utmaningar som finns för att i högre utsträckning arbeta i linje med målen. Under 2024 har måluppfyllelse ökat inom området energieffektivisering. Inom övriga områden är måluppfyllelsen samma som föregående år. Det innebär inte att åtgärder inte vidtagits, däremot tar det tid innan det synliggörs genom inrapporterade data.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ekonomiska dimensionen har hög grad av påverkan. Både utifrån perspektivet att finansiera och investera i miljö- och klimatarbetet samt utifrån att identifiera och genomföra lönsamma åtgärder. Vad som bör beaktas som lönsamma åtgärder bör ses både utifrån ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv och utifrån, vad kommer det att kosta oss att inte arbeta med högre grad av måluppfyllelse.

Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder är ett stort allmännyttigt bostadsbolag vars påverkan på miljön är stor. De insatser bolaget gör, både för att minska sin miljö- och klimatpåverkan och att skapa förutsättningar för hyresgästerna att leva hållbart, har således stor påverkan på Göteborgssamhället och för våra hyresgäster.

Bedömning ur social dimension

Att ligga i framkant vad gäller miljö- och klimatarbetet har stora fördelar för

arbetsgivarvarumärket och nöjda hyresgäster. Att behålla och attrahera kompetens till bolaget liksom att vara relevanta för våra hyresgäster. Utifrån årets uppföljning är det framförallt målområdet Giftfritt som har bäring på den sociala dimensionen, då kemikaliehanteringen i hög grad kan påverka arbetsmiljön samt våra hyresgästers boendemiljö.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Ekologiska dimensionen - uppföljning av verksamhetsåret 2024

Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden följer årligen upp bolagets måluppfyllelse inom den ekologiska dimensionen av hållbarhet. Uppföljningen sker genom bolagets inrapporterade kvantitativa data och kvalitativa analys kring resultat och förbättringar, följt av dialog mellan moderbolag och dotterbolag. En summering av resultatet för verksamhetsåret 2024 finns i bifogat underlag.

Bolagets bedömning

Bolagets samlade bedömning är att vi arbetar med alla mål och har en god bild av vad som krävs för måluppfyllelse, även om måluppfyllelsen i sig är en stor utmaning med högt ställda mål. Bolaget ligger i framkant i frågor som ökat återbruk inom ombyggnadsprojekt och hyresgästernas avfallshantering. Likaså vad gäller energieffektivisering, biologisk mångfald och att skapa förutsättningar för hållbart resande, främst inom laddning av bil. Ekonomiska resurser och det förändringsarbete som krävs för att integrera arbetet i hela verksamheten påverkar takten att arbeta vidare med utmaningarna inom alla målområden. Bolaget behöver fortsätta sin positiva utveckling med det systematiska miljöarbetet, samt ta större kliv inom bland annat hållbart resande och förutsättningar för cykel, återbruk i förvaltning, byggavfall och användning av kemiska produkter i förvaltning.

Sara Hamon

Fastighetsutvecklingschef

Thorbjörn Hammerth

VD