
Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-08-28

Ärendenummer FAM-2025-00594

Handläggare

Ann-Charlott Ehn

Telefon: 031-731 67 00

E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

Utfall juli 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar månadsrapport per 2025-07-31.

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet jämfört med prognos 2 och budget framgår av bilagd månadsrapport per 2025-07-31. Resultat efter finansnetto uppgår till 129,0 mnkr vilket är 13,4 mnkr bättre än prognos.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Månadsrapport per 2025-07-31.

Ärendet

Det ekonomiska utfallet per juli 2025 jämfört med prognos 2 och budget framgår av bifogad månadsrapport, bilaga 1. I månadsrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Resultat efter finansnetto ligger över prognos 2. Det är främst lägre underhållskostnader samt vinst vid avyttring av mark som genererar periodens överskott. Investeringar i befintligt bestånd har däremot högre upparbetning vilket gör att kassaflödet ligger under prognos.

Sammanlagt är intäkterna något högre än prognos, hyresintäkter för bostäder och fordonsplatser är högre medan förvaltningsintäkter är något lägre på grund av periodiseringsavvikelse.

Driftskostnaderna är sammanlagt lägre än prognos. Kostnader för värme är fortsatt lägre än prognos, främst till följd av lägre kostnad i april än beräknat. Kostnader för fastighetsskötsel, främst städ och bevakning, och reparationer är fortsatt högre än prognos. Högre driftskostnader balanseras till viss del av lägre kostnader för underhåll vilket ger ett driftnetto högre än prognos.

Avskrivningar är högre än prognos vilket är en periodiseringseffekt av årets aktiveringar. Helårsprognosen bedöms vara oförändrad.

Resultatet påverkas av en vinst vid avyttring av mark i Bergsjön i samband med en fastighetsreglering med staden och Egnahemsbolaget vilket även innefattat förvärv av mark.

Investeringar i befintligt bestånd har högre upparbetning än prognos främst på grund av att Gåsagången etapp 3 och trygghetssäkrade fastigheter startat tidigare än beräknat. Investering i nyproduktion har däremot lägre upparbetning.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att resultatrapport per 2025-07-31 visar ett för bolaget rättvisande resultat och ställning.

Annelie Nyman

Ekonomichef

Thorbjörn Hammerth

VD