

Yrkande – Uppföljning och ansvarsförhållande i Karlstadsaffären

Förslag till beslut

1. Göteborgs Stadshus AB ger VD i uppdrag att bedöma omfattningen av den ekonomiska skada som drabbat kommunen i samband med Karlstadsaffären.
2. Göteborgs Stadshus AB ger VD i uppdrag att utreda ansvarsförhållanden för den ekonomiska skada som drabbat kommunen i samband med Karlstadsaffären.
3. Göteborgs Stadshus AB ger VD i uppdrag att vidta och föreslå åtgärder, som är nödvändiga enligt lagar och regler samt för att minska den förtroendeskada som kommunen åsamkats av affären.

Yrkandet

Karlstadsaffären har som helhet haft liten nytta för kommunen och inneburit en betydande otillbörlig förmån för säljarna. Säljarsidan har själva framhållit att affären frigör betydande kapital till Serneke, och de byggrätter som förvärvats i kvarter 3 och 4 är kostsamma och i stor utsträckning avsedda för kontor – en inriktning som inte är allmännyttans uppgift.

Av affärens totala värde utgör cirka 70 % optionsvillkor som i praktiken motsvarar ett lån på mycket fördelaktiga villkor för säljarsidan. Upplägget framstår i huvudsak som ett sätt att lösa likviditetsproblem inom Doxa-koncernen till följd av Serneke Sveriges omfattande ekonomiska förluster, snarare än att långsiktigt tillgodose kommunala intressen.

Mot bakgrund av dessa förhållanden och den kritik som riktats mot affären är det nödvändigt att klarlägga skadans omfattning, ansvarsförhållanden samt vidta åtgärder för att återställa förtroendet för Göteborgs Stads hantering av liknande ärenden.

Till detta yrkande lämnas en bilaga med en bedömning av den ekonomiska skadan för kommunen. Denna bedömning ska ses som en utgångspunkt för bolagets självständiga ställningstagande.

Göteborg 2025-08-19

Axel Darvik, Axel Josefson