

Styrelsehandling nr: 10
Datum för styrelsemöte: 250605
Diarienummer: EHB-2025-00155

Handläggare: Johannes Wallgren
Telefon: 031 – 707 70 23
E-post:
johannes.wallgren@egnahemsbolaget.se

Uppföljning av den ekologiska dimensionen 2024

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Egnahemsbolaget har under året fortsatt sitt arbete med förbättringar inom tre målområden: Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

Informationsärendet är en sammanfattning över moderbolagets uppföljning av den ekologiska dimensionen för verksamhetsåret 2024.

Varje år sker uppföljning mellan Framtiden AB och Göteborgs Egnahem AB där Framtiden följer upp Egnahemsbolagets arbete under föregående år och därefter återkopplar och summerar verksamhetsåret ur ekologisk dimension.

Sammanfattningsvis har bolaget uppnått en viss måluppfyllelse och det har skett förbättringar i jämförelse med det föregående året, men fler åtgärder krävs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Efterfrågan på klimatsmarta lösningar ökar. Investeringar som laddplatser till elbilar och solceller på taket ökar värdet av bostäder. I dagsläge är det fortfarande svårt att bedöma om påverkan av ekonomisk dimension är negativ eller neutral.

Bedömning ur ekologisk dimension

Hela ärendet handlar om bolagets arbete med hänsyn till den ekologiska dimensionen och påverkas således positivt.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

Bilagor

1. Framtidenkoncernens årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen verksamhetsåret 2024
2. Ekologiska dimensionen – uppföljning av verksamhetsåret 2024

Ärendet

Ärendet handlar om uppföljning som ingår i Framtidenkoncernens årliga uppföljning av Ekologiska dimensionen för alla dotterbolagen.

Beskrivning av ärendet

Egnahemsbolaget har under året fortsatt att arbeta med tidigare kartlagda miljöaspekter. Förbättringsarbete har utförts i alla projekt med olika resultat beroende på förutsättningar, men sammanfattningsvis i rätt riktning mot uppfyllnad av målen.

Målen är uppdelade i tre huvudområden Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & ekosystemtjänster.

Göteborgs Stad utför årliga miljörevisioner i alla bolag och förvaltningar. För att moderbolaget ska ha övergripande koll på arbetet som pågår i dotterbolagen görs en uppföljning av den ekologiska dimensionen hos Egnahemsbolaget innan miljörevisioner startar i gång.

Egnahemsbolaget rapporterar resultat i Stratsys och på så sett kan moderbolaget följa upp arbetet och ha regelbunden dialog med Egnahemsbolaget om hur långt dotterbolaget har kommit i sitt arbete med att uppfylla givna mål.

Denna bedömning är en sammanfattning över åtgärder som utförs i Egnahemsbolagets projekt.

Tre målområden bedöms: Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

Bedömning Giftfritt – På väg mot måluppfyllelse

God systematik och uppföljning på plats där byggvarubedömning används i alla projekt. Samma bedömning som föregående år.

Bedömning Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster – Relativt långt från måluppfyllelse

Systematik behöver tas fram – stöd kommer troligtvis att finnas i framtiden som ett resultat i det stadengemensamma projektet *Hela stadens grönska*.

Egnahemsbolaget har kunnat visa bättre resultat i projekt där krav på ökad biologisk mångfald är ställda redan i detaljplanen.

Bedömning Klimatneutralt: Energieffektivisering – I linje med målet

Energieffektivisering är i linje med målet och det är samma bedömning som föregående år. Förbättringsåtgärd inför framtiden är att följa upp projektets energiförbrukning efter inflyttning.

Bedömning Klimatneutralt: Minskad klimatpåverkan – Viss måluppfyllelse

Egnahemsbolaget fortsätter att ta kliv framåt för indikatorn minskad klimatpåverkan i byggprojekt och har därmed förbättrad sammanvägd bedömning jämfört med föregående år.

Bedömning Klimatneutralt: Cirkularitet – Viss måluppfyllelse

Återbruk utförs i mycket liten skala, men det är på gång i flera projekt. Fokus ligger på utvändigt återbruk tills acceptans hos köparna för invändigt återbruk blir större. Förbättrad sammanvägd bedömning jämfört med föregående år.

Framtidenkoncernens årliga uppföljning inom den ekologiska dimensionen - verksamhetsåret 2024

Göteborgs Egnahems AB

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Målområde Giftfritt	5
2.1	Giftfritt	5
2.1.1	Andelen byggvaror och produkter i loggböckerna i Byggvarubedömningen som har totalbedömningen rekommenderas eller accepteras ska öka (Nyproduktion & Renovering)	5
2.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	5
2.3	Beskrivning av effekt och resultat	6
2.4	Analys av effekt och resultat	6
2.5	Förslag till utveckling och förbättring	6
3	Målområde Klimatneutralt	7
3.1	Minskad klimatpåverkan	8
3.1.1	Klimatneutralt – Minskad klimatpåverkan	8
3.1.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	9
3.1.3	Beskrivning av effekt och resultat	9
3.1.4	Analys av effekt och resultat	9
3.1.5	Förslag till utveckling och förbättring	9
3.2	Energieffektivisering	9
3.2.1	Klimatneutralt – Energieffektivisering	9
3.2.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	10
3.2.3	Beskrivning av effekt och resultat	10
3.2.4	Analys av effekt och resultat	10
3.2.5	Förslag till utveckling och förbättring	10
3.3	Cirkulärt	10
3.3.1	Klimatneutralt – Cirkulärt	10
3.3.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	12
3.3.3	Beskrivning av effekt och resultat	12
3.3.4	Analys av effekt och resultat	12
3.3.5	Förslag till utveckling och förbättring	12
4	Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster ..	13
4.1	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster	13
4.1.1	Andelen inköpta material som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet ska öka (Renovering & Nyproduktion) ..	13

4.1.2	Den biologiska mångfalden och grönytefaktorerna på våra fastigheter ska öka (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)	13
4.2	Beskrivning av genomförda åtgärder	14
4.3	Beskrivning av effekt och resultat	14
4.4	Analys av effekt och resultat	14
4.5	Förslag till utveckling och förbättring	14

Bilagor

*Bilaga 1: Uppföljning indikator klimatpåverkan nyproduktion byggnader
prognos 2025 - 2030*

1 Inledning

Framtidenkoncernen bedriver ett ambitiöst hållbarhetsarbete, med fokus på de områden där vi har stor påverkan. Inom den ekologiska dimensionen utgår vi framför allt från *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030* med tillhörande planer. Programmet har sin utgångspunkt i FN:s globala hållbarhetsmål *Agenda 2030*, *Sveriges nationella miljömålssystem*, *Parisavtalet* och de utmaningar som Göteborg som samhälle och Göteborgs Stad som organisation står inför för att klara omställningen till ett ekologiskt hållbart samhälle. Målbilden för programmet är att Göteborg ska ställa om till en ekologiskt hållbar stad till 2030. Det innebär att Göteborg ska vara en av världens mest progressiva städer när det kommer till att förebygga och åtgärda miljö- och klimatproblem. Våra barn och kommande generationer ska inte belastas med problem som vi själva kan lösa. Inte heller ska människor, djur och natur i andra länder behöva påverkas negativt av hur vi verkar.

Programmet har tre fokusområden: *Människan*, *Naturen* och *Klimatet*. För att passa Framtiden har vi stuvat om målen och har i stället huvudområdena *Giffritt*, *Klimatneutralt* samt *Ekosystemtjänster & biologisk mångfald*. Människan – och då framför allt våra hyresgäster – löper som en röd tråd genom alla dessa områden. När vi har värderat vår betydande miljöpåverkan har vi beaktat var i våra processer en miljöpåverkan uppstår för att hålla fokus på var insatser gör störst skillnad. För att tydliggöra detta så synliggör gör vi i vilka processer som de olika målen ska beaktas. Inom koncernen använder vi olika benämningar och är organiserade på lite olika sätt, och såklart dockar varje bolag in målen så att det passar respektive verksamhet och planering. Övergripande har vi valt att använda processbegreppen *Nyproduktion*, *Renovering*, *Drift & Skötsel*, *Kontorsverksamhet* samt *Förutsättningar för våra hyresgäster att leva hållbart*. Vidare har vi ett mål som bara har betydande relevans för Störningsjourens uppdrag.

Varje år gör Framtidens Miljögrupp en nyvärdering av våra betydande miljöaspekter. Det innebär att över åren kan vissa mål försvinna och nya komma till. Orsaken kan variera, allt ifrån att vi har jobbat så framgångsrikt att vi kommit i mål, till att omvärldsfaktorer bidragit till att en aspekt blivit mer eller mindre betydande. I den miljöutredning som ligger till grund för vår bedömning av miljöaspekter har såklart en prioritering gjorts – vi kan helt enkelt inte arbeta med allt på alla nivåer samtidigt. Och när ett område minskar i betydelse, så finns behov att se över om något annat ska prioriteras upp. Samtidigt kräver de flesta av målen en kraftig omställning och är långsiktiga, med siktet inställt på 2030. Det innebär att vi har möjlighet till ett systematiskt och stabilt målarbete.

Inom några områden är utvecklingsbehovet inte lika stort. Samtidigt är detta områden där det är viktigt att vidmakthålla den nivå som vi uppnått idag, inte sällan tack vare att vi bedrivit ett aktivt arbete inom området. Flera av dessa ingår även i stadens uppföljning. Dessa kategoriseras som *Bevara & uppmuntra*. Detta för att påvisa att övriga mål ska prioriteras om våra resurser inte räcker till allt.

2 Målsområde Giftfritt

Vi ska säkerställa att de material och produkter som vi använder i våra fastigheter inte innehåller ämnen som är skadliga för våra hyresgäster och medarbetare eller för göteborgssamhället. Inte heller ska de negativt påverka miljö och människor uppströms i tillverkningsledet eller nedströms när de hanteras som avfall eller allra helst cirkuleras i återvinnings- och återbruksprocesser. Att dokumentera och logga våra produkter i våra fastigheter är viktigt för att möjliggöra framtida återbruk. Vårt redskap för detta är Byggvarubedömningen. Målet är att alla byggprojekt har en kvalitetssäkrad loggbok som innehåller alla material och produkter som använts. Med kvalitetssäkrad innebär att rutiner för uppföljning av loggböcker i projekt ska finnas i bolagen och vara kända av projektavdelningen.

Vi ska sträva efter att använda produkter som varken innehåller utfasningsämnen eller prioriterade riskminskningsämnen, d.v.s. som har bedömningen Rekommenderas (grön). Vi ska även se till att vi i princip inte använder utfasningsämnen, d.v.s. minimerar produkter som har bedömningen Undviks (röd).

Även när det gäller kemiska produkter som vi själva köper in och använder i egen regi ska prioriterade riskminskningsämnen kraftigt minskas och utfasningsämnen minimeras.

2.1 Giftfritt

2.1.1 Andelen byggvaror och produkter i loggböckerna i Byggvarubedömningen som har totalbedömningen rekommenderas eller accepteras ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel projekt som avslutats under året som har kvalitetssäkrade loggböcker (%)			100 %	100%	
Andel leverantörer på ramavtalen för "Servicearbeten och mindre entreprenader" som har kvalitetssäkrade loggböcker					
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Undviks (%)			2 %		Nära noll
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Accepteras (%)			88 %		<40%

2.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

I den mån det gick togs avvikande produkter bort och ersattes med produkter som

har bättre innehåll. Vissa produkter var avvikande om leverantörer inte skickade årliga uppdateringar på produkten, där hade vi sett till att kontakta leverantörer som senare kunde komplettera data och få sin klassning accepteras eller rekommenderas.

2.3 Beskrivning av effekt och resultat

Regelbunden uppföljning i projekt var mycket viktigt för att få produkter registrerade i tid.

2.4 Analys av effekt och resultat

Under 2024 avslutades bara ett projekt, kommande projekt följer vi upp i tidiga skeden för att försöka få ännu bättre resultat. Vi noterade att entreprenörens engagemang spelade en stor roll i att få bra resultat. Andra projekt följer vi upp och vi ser att det oftast är samma produkter i alla projekt som är avvikande och att det är av kvalitetsskäl eller brist på annan godkänd produkt som är orsaker till avvikelser.

2.5 Förslag till utveckling och förbättring

Vi har noterat att avvikande produkter hittas oftast i VVS delar där kraven är höga på att material ska tåla höga temperaturer t.ex. Förbättringsförslag är att fortsätta diskutera frågan i grupp Giftfritt samt att involvera entreprenörer och leverantörer samt ta reda på hur utveckling ser ut under kommande 5 åren.

3 Målnråde Klimatneutralt

Att kraftigt minska klimatpåverkan är en av våra största miljöutmaningar. Göteborgs Stads mål är att vara klimatneutralt år 2030. Staden är utvald och har skrivit under att vara en av EU:s *100 klimatneutrala och smarta städer* som ska vara föregångare i omställningen i Europa. Utöver *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram*, så utgår våra mål från Göteborgs Stads *Energiplan 2022–2030*, *Elektrifieringsplan 2022–2030* samt *Avfallsplan 2021–2030*. Framtiden har även ställt sig bakom *Allmännyttans Klimatinitiativ* samt *Avsiktsförklaring för cirkulärt byggande Göteborg* ("Handslaget").

Inom Framtiden har vi valt att sortera detta omställningsarbete inom tre olika fokusområden: Minskad klimatpåverkan, Energieffektivisering och Cirkulärt.

Inom området **Minskad klimatpåverkan** fokuserar vi på de två delområden som står för Framtidens största klimatpåverkande utsläpp:

- **Minskad klimatpåverkan från våra byggprojekt**, inklusive omställning till utsläppsfria och elektrifierade arbetsmaskiner och transporter. Vi ska minska vår klimatpåverkan med **50% redan 2025** i såväl renoverings- som nybyggnadsprojekt, och minska med hela **90% 2030**. Framför allt är det i materialvalen vi gör skillnad, genom att i hög grad välja återbrukade, återvunna och fossilfria material med låga utsläpp i tillverknings- och transportledet.. Framtidenkoncernen har sedan 2025 en strategi gällande koncernens minskande klimatpåverkan i byggprojekt.
- **Minskad klimatpåverkan från våra hyresgästers transporter**. Genom att genomföra Framtidens ambitiösa mobilitetssatsning skapar vi förutsättningar för våra hyresgäster att minska sina klimatpåverkande utsläpp och bidra till att Göteborg är en stad med minimerade utsläpp från transporter.

Inom området **Energieffektivisering** fortsätter vi att minska användningen av fjärrvärme och el, ett systematiskt arbete som vi bedrivit i många år. Vi har två energieffektiviseringsmål som är relativt likvärdiga. Stadens målnivå är formulerat i primärenergi och motsvarar en minskning av fjärrvärme med 30% och fastighets-el (inklusive den verksamhetsel som vi har rådighet över, såsom till tvättstugor och utebelysning) med 25% 2009–2030. Enligt *Klimatinitiativet* ska den köpta normalårskorrigerade energi minska med 30% 2007–2030. Nyproduktion bidrar till måluppfyllelse med en energianvändning motsvarande 75% av kraven i BBR, vilket även uppfyller kravnivån i stadens ramverk för gröna obligationer. Sedan 2025 har koncernen en gemensam plan för energieffektivisering vilken kommer att följas upp från verksamhetsåret 2025. Vi skapar även förutsättningar för våra hyresgäster att minska sin elanvändning och fokuserar på att producera lokal förnybar energi, framför allt genom en kraftfull satsning på solceller enligt *Framtidenkoncernens plan för solenergi 2023–2030*. Vi ska även utveckla smarta energisystem med tekniker som effektstyrning och energilager.

Att ställa om till **cirkulära** principer är viktig för att minska vår och hyresgästernas klimatpåverkan och vår konsumtion av varor och material behöver minska och

effektiviseras. Vi ska nyttja den redan byggda miljön i så hög grad som möjligt; bevara, reparera och återanvända det vi kan. Vi skapar förutsättningar för att material tillgängliggörs för andra. Vi förebygger uppkomsten av avfall och det som ändå uppstår ska gå till återvinning. Framför allt mäter vi detta med indikatorn för minskad klimatpåverkan. Men för att hålla ett särskilt fokus på återbruk så har vi en indikator där vi gör en statusbedömning av hur aktivt och effektivt vi arbetar med frågan.

3.1 Minskad klimatpåverkan

3.1.1 Klimatneutralt – Minskad klimatpåverkan

3.1.1.1 Klimatpåverkan ska minska i våra byggprojekt med 50% 2025 och 90% 2030 (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Minskade klimatpåverkande utsläpp i nyproduktion (%)			12 %	50%	90%

Under 2024 avslutades bara ett projekt dvs.12% är bidrag från ett projekt som påbörjats 2023. I detta projektet är enligt Boverkets klimatdeklaration total klimatpåverkan per bruttoarea 269 [kg CO₂e/m² BTA]. Beräkningar enligt FB anvisningar ingick inte i detta projekt men vi gjorde bedömning enligt beräkningar i andra projekt att resultat inklusive installationer och ytskikt är ca.350 [kg CO₂e/m² BTA]. Detta bedömning gjorde vi då samma RAM handlingar gäller vid kravställningar till alla pågående projekt samt att byggnader är av samma karaktär.

3.1.1.2 Eldrivna arbetsmaskiner på och transporter till byggplatsen ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel el av total energianvändning för arbetsmaskiner på våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt)				10%	70%
Andel el av total energianvändning för transporter till våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt) (%)				10%	70%

Vid upphandling av projekt som startade innan 2023 har Egnahemsbolaget inte ställt krav, men det pågår ett

- 3.1.1.3 2030 har Framtidenkoncernen ett attraktivt och effektivt mobilitetserbjudande som skapar förutsättningar för bostadsproduktion och bidrar till ett ökat hållbart resande (Förutsättningar för hyresgäster att leva hållbart).

3.1.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

3.1.3 Beskrivning av effekt och resultat

Egnahemsbolaget hade under året begränsade möjligheter till förbättringar gällande mobilitetsfrågan. Projektets läge och utformning gav inte mycket utrymme för innovativa lösningar.

3.1.4 Analys av effekt och resultat

3.1.5 Förslag till utveckling och förbättring

Mobilitetsfråga bör tas upp i väldigt tidigt skede och om möjligt hade en gemensam lösning för området kunnat ge bästa resultat. Egnahemsbolaget kommer att fortsätta med arbetet och vissa projekt kommer även att kräva samarbete med Framtiden Byggutveckling. Förhoppning är att kunna ha ett fungerande koncept för nya bostadsrätter.

3.2 Energieffektivisering

3.2.1 Klimatneutralt – Energieffektivisering

- 3.2.1.1 Energianvändningen ska minska med 30% (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Uppmätt köpt normalårskorrigerad energi (kWh/m2 Atemp, år)					
Minskad mängd köpt normalårskorrigerad energi med 2007 som basår (%)					
Minskad mängd normalårskorrigerad energi omräknat till primärenergital i enlighet med BBR med 2010 som basår (%)					

Egnahemsbolaget utför i dagsläge inga mätningar i sålda bostadsrätter, det pågår dock arbete hur detta ska kunna utföras i praktiken under femårs garantitid.

3.2.1.2 Alla takytor med goda förutsättningar ska förses med solceller (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Ackumulerad installerad effekt [kWp] 2023–2030			79		

3.2.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Vid nybyggnad av flerbostadshus ska solceller monteras på alla tak.

3.2.3 Beskrivning av effekt och resultat

Under projekteringen och beroende på husets utformning görs en plan över vilka takytor som täcks med solceller. Målsättning är att ytan ska vara optimal för ändamålet.

3.2.4 Analys av effekt och resultat

Då det för tillfället pågår nybyggnation av väldigt få bostadsrätter är resultat av installerad effekt väldigt låg.

3.2.5 Förslag till utveckling och förbättring

Egnahemsbolaget ska tills vidare fortsätta med samma målsättning att installera solceller på taken av alla nybyggda hus.

3.3 Cirkulärt

3.3.1 Klimatneutralt – Cirkulärt

3.3.1.1 Avfallsmängden i våra byggprojekt ska minska med 40% (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
[Indikator är under utveckling]					-40%

Egnahemsbolaget följer upp alla nybyggnadsprojekt och mäter byggavfall. Med den statistiken är förhoppning att

vi i nya upphandlingar kommer att kunna ställa krav i vilken omfattning minskning ska ske.

3.3.1.2 Graden av återbruk ska öka (Renovering & Nyproduktion)

3.3.1.3 Inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten ska i hög grad bestå av återanvänt eller återvunnet material (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel återanvända eller återvunnet material i inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten (%)					50%

3.3.1.4 Överskottsmassor som tekniskt och miljömässigt bedömts användbara ska återanvändas eller återvinnas (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel återanvända eller återvunna massor i byggprojekten (%)					100%

Data i % saknas då dessa två projekt där utbyte skedde inte är avslutade. (Björlanda ängar och Kvislungeby Ängar)

Ca 30m³ matjord harpades från N6.

Ca 80m³ lera från N1.

Ca 60m³ 0-90 från N1.

3.3.1.5 Våra hyresgästers konsumtionsbaserade utsläpp och avfallsmängder ska minska (Förutsättningar att leva hållbart)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Mängd restavfall (kg per lägenhet)					

Ej aktuellt för Egnahemsbolaget, i dagsläget finns inga hyresgäster.

3.3.1.6 2030: Alla boende ska ha fastighetsnära möjligheter att lämna produkter till återanvändning och återvinning (Förutsättningar att leva hållbart)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel fastigheter där det finns möjlighet att fastighetsnära lämna produkter och material till återanvändning (%)					

- 3.3.1.7 De konsumtionsbaserade utsläppen, engångsartiklar och avfallsmängden från vår kontorsverksamhet ska minska (Bevaka & uppmuntra)

3.3.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Egnahemsbolaget har flyttat till ett nytt kontor där en större del av avfall sorteras centralt i huset. Arbetet pågår där Egnahem ska se över om det finns åtgärder på kontoret som kan minska kontorsavfall ännu mer.

3.3.3 Beskrivning av effekt och resultat

Då nya kontoret ligger mer centralt med större utbud av restauranger har inköp av varor som förvaras i kylskåpet minskat vilket också resulterade i mindre matsvinn på kontoret.

3.3.4 Analys av effekt och resultat

Påverkan av Egnahemsbolagets anställda är minimal och med ca. 20 anställda är resultat knappt märkbar.

3.3.5 Förslag till utveckling och förbättring

- Egnahemsbolaget kan se över om viss reklam för bostadsrätter kan ske digitalt.
- Sortering av papper och tidningar kan ses över
- Abonnemang av tidningar som inte är av intresse sägs upp
- Kunder och leverantörer kan uppmuntras till att skicka mindre reklamblad och använda digitala lösningar i stället.

4 Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster

Förlusten av biologisk mångfald är ett av de största globala miljöproblemen idag enligt FN:s vetenskapliga expertpanel för biologisk mångfald IPBES och ett område där Framtiden kan göra stor skillnad för Göteborg med stora markytor spridda över staden. Det övergripande målet för Göteborg är att ha en hög biologisk mångfald, vilket innebär att Göteborg senast 2030 ska ha tillräckliga arealer av naturtyper och livsmiljöer med rätt skötsel för att bevara de arter som finns i kommunen och ge förutsättningar för att utveckla ekosystemtjänster. Göteborgs Stad ska också bidra till den biologiska mångfalden regionalt, nationellt och globalt. För Framtiden innebär det att vi i så väl planering, projekt som förvaltning ska vi tillvarata och utveckla andelen grönska, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Vår gröna infrastruktur ska även utvecklas som en del i insatserna för klimatanpassning för att möta de önskade effekterna av klimäförändringar. Vi ska även säkerställa att de material, biobaserade, som vi köper in – direkt eller via entreprenad – främjar biologisk mångfald uppströms i produktionsledet. Detta är av extra stor vikt då vi för minskad klimatpåverkan ökar andelen biobaserade material.

4.1 Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

4.1.1 Andelen inköpta material som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet ska öka (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Indikator under utveckling (andel inköpta material som främjar biologisk mångfald)					Under framtagande

4.1.2 Den biologiska mångfalden och grönytefaktorn på våra fastigheter ska öka (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)

Indikator	Utfall 2022	Utfall 2023	Utfall 2024	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Indikator under utveckling (ökad biologisk mångfald och grönytefaktor på våra fastigheter)					Under framtagande

4.2 Beskrivning av genomförda åtgärder

Pågående projekt som blev upphandlade under 2023 utan ställda krav har gjort insatser och anlitat konsulter för att få hjälp att se om det finns några bra lösningar som kan gynna biologisk mångfald. Projekt är i genomförande fas och eventuella resultat kommer vi att kunna se efter avslutat projekt.

4.3 Beskrivning av effekt och resultat

Vi har inte kunnat mäta resultat än, men vi ser att arbetet med att hitta lösningar och öka biologisk mångfald ökar.

4.4 Analys av effekt och resultat

I områden där detaljplan kräver ökning av biologisk mångfald har vi kunnat se bättre resultat än i områden utan dessa krav.

4.5 Förslag till utveckling och förbättring

Vid tilldelning av kommande projekt är det bra om området kan ses över som en helhet oberoende på hur många aktörer som bygger, eventuellt ska det finnas en gemensam lösning i området som gynnar biologisk mångfald.

Ekologiska dimensionen

- uppföljning av verksamhetsåret 2024

TECKENFÖRKLARING MÅLUPPFYLLELSE



I linje med målet



Ej i linje med målet



Viss måluppfyllelse – åtgärder krävs



Viss måluppfyllelse – på väg mot måluppfyllelse



Viss måluppfyllelse – relativt långt från måluppfyllelse



Förbättrad sammanvägd bedömning
jämfört med föregående år

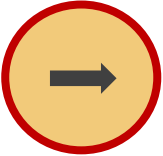


Samma bedömning som föregående år

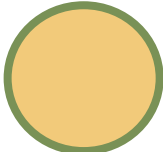
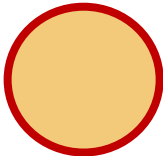
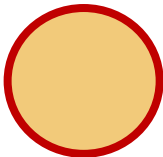
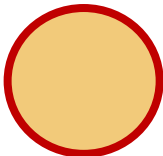


Minskad sammanvägd bedömning
jämfört med föregående år

Summering 2024 miljö & klimat - Egnahemsbolaget

 Giftfritt		 ✓ God systematik och uppföljning på plats, BVB används i alla projekt. ✓ Låg nivå av utfasningsämnen (Undviks) – ligger i linje med målet. ✓ Bra arbete med avvikelshantering där avvikande produkter har kunnat ersättas med godkända efter dialog med leverantör. Förbättrings- åtgärd ➤ Minska mängden riskminskningsämnen (Acceptoras) och välja fler produkter som Rekommenderas.
 Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster		 ✓ Har uppfört komplementbyggnader med sedumtak i projekt. ✓ Har två pågående projekt där högre krav ställts på biologisk mångfald (från detaljplan resp. entreprenören). Förbättrings- åtgärd Utmaning ➤ Ta inspiration och goda exempel från FBUs uppdaterade programkrav avseende biologisk mångfald. ➤ Systematik behöver tas fram – stöd kommer troligtvis finnas framåt som ett resultat i det stadengemensamma projektet <i>Hela stadens grönska</i> ➤ Identifiera och införa en för Egnahemsbolaget lämplig nivå på biologisk mångfald och ekosystemtjänster - behöver balanseras med vad köparen önskar och kan sköta.
KLIMATNEUTRALT	 Energieffektivisering	 ✓ Beslut om att alla projekt ska ha solceller och solceller har därmed börja komma in i projekten ✓ Energiprestanda enligt <i>Programmet för miljöanpassat byggande</i>. Förbättrings- åtgärd ➤ Följa upp projektens energiförbrukning efter inflytt.
	Minskad klimatpåverkan	 ✓ Fortsätter ta kliv framåt för indikatorn minskad klimatpåverkan i byggprojekt. På grund av långa ledtider speglar inte resultaten för 2024 detta. Försöker identifiera åtgärder även i projekt som upphandlats utan klimatkrav. ✓ Lista med uppföljning av energiprestanda bifogades till uppföljningen av MLS i Stratsys. Utmaning ➤ Hitta bra minskningsnivå för småhusprojekt. Här behöver Framtiden och Egnahemsbolaget tillsammans tänka klokt framåt och hitta en bra nivå mellan flerbostadshus och småhus. ➤ Minskning ligger ännu inte i nivå med halvering från 2025. På grund av långa ledtider har äldre projekt handlats upp utan klimatkrav. ➤ Kravställa och följa upp fossilfritt och ökad elektrifiering av arbetsmaskiner på och transporter till byggarb.platsen.
	Cirkularitet	 ✓ Byggavfall – följs upp i alla projekt. Har även börjat följa upp återanvända/återvunna massor. ✓ Projektspecifikt ser man över möjligheterna med att samnyttja avfallsutrymmen med koncernens bolag. Har gjorts t.ex. med Poseidon i Lövgärdet. Utmaning ➤ Återbruk – i mycket liten skala, men på gång. Kommer initialt fokusera på utvändigt och invänta mognad i acceptans hos köparna innan invändigt blir aktuellt.

Summering 2023 miljö & klimat - Egnahemsbolaget

KLIMATNEUTRALT	 Giftfritt	 ✓ Systematik finns, BVB används i alla projekt, fortsatt att följa upp i projekten ✓ Relativt låg nivå av utfasningsämnen (Undviks) Förbättrings-åtgärd ➤ Minska mängden riskminskningsämnen (Accepteras) och välja fler produkter som Rekommenderas
	 Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster	 ✓ Tankar finns med i några projekt men styrs framför allt av krav i detaljplanen samt engagemanget hos entreprenörens konsulter Utmaning ➤ Systematik behöver tas fram – stöd kommer troligtvis finnas framåt som ett resultat i det stadengemensamma projektet <i>Hela stadens grönska</i> ➤ Lämplig nivå att anlägga innan försäljning; behöver balanseras med vad köparen önskar och kan sköta
	 Energieffektivisering	 ✓ Beslut om att alla projekt ska ha solceller och solceller har därmed börja komma in i projekten ✓ Energiprestanda enligt <i>Programmet för miljöanpassat byggande</i>
	Minskad klimatpåverkan	 ✓ Börjat ställa klimatkrav, har fått in minskning i pågående projekt, tagit stora kliv framåt med ambitionen om relativt låga nivåer i flera projekt ✓ Laddstolpar (50% klarställt resterande förbereds för) Utmaning ➤ Nuläget i byggsektorn för brf. ➤ Minskning ligger ännu inte i nivå med halvering från 2025 (och ytterligare minskning till 2030).
	Cirkularitet	 ✓ Byggavfall – följs upp i alla projekt ✓ Skapar goda möjligheter för de boende att sortera sitt avfall Utmaning ➤ Minskat byggavfall krävs inte – men är på gång ➤ Återbruk – i mycket liten skala, men på gång. Kommer initialt fokusera på utvändigt och invänta mognad i acceptans hos köparna innan invändigt blir aktuellt ➤ Skapa förutsättningar för de boende att minska avfall och konsumtion – behöver samordnas geografiskt med de förvaltande bolagen. Tas med i arbetet Klimatsmart boende/förutsättningar för att leva hållbart.