



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2025-05-28

Diarienummer:

Handläggare

Helena Forslund

Telefon: 031-3687576

E-post: Helena.forslund@portgot.se

Arrendeavtal med Klippans Båtmansstation

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB:

Att besluta att ge VD mandat att teckna ett [REDACTED] arrendeavtal med Aktiebolaget Klippans Båtmansstation eller annat bolag inom samma koncern avseende mark inom fastigheten Rödjan 727:21, inklusive vattenområde för pontonbrygga.

Sammanfattning

Aktiebolaget Klippans Båtmansstation och bolaget har sedan en tid fört en dialog om arrende av ett markområde inom fastigheten Rödjan 727:21 i syfte att uppföra kontorsbyggnad, garage och förråd, samt nyttja intilliggande vattenområde för pontonbrygga. Området på land omfattar ca [REDACTED]

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

De kortare körsträckorna för bil och båt till ytterhamnsområdet ger minskad påverkan på klimatutsläppen.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ej aktuellt

Bilagor

1. [REDACTED]

Ärendet

Ärendet syftar till att ge VD mandat att teckna nytt arrendeavtal för Klippans Båtsmansstation i Energihamnen med en [REDACTED]. Klippan avser att flytta sin verksamhet till den nya lokaliseringen. Genom flytten får de mer ändamålsenliga lokaler och det ger förutsättningar för ett ännu närmare samarbete när de är på plats i ytterhamnen.

Beskrivning av ärendet

Göteborgs Hamn AB föreslår teckna ett nytt [REDACTED] arrendeavtal med Aktiebolaget Klippans Båtsmansstation. Avtalet avser mark och vattenområde inom Rödjan 727:21 för kontorsverksamhet och pontonbrygga. [REDACTED]
[REDACTED]

Klippans Båtsmansstation har sedan bolagets bildande haft sitt kontor vid Klippan med båtarna vid bryggan nedanför. De levererar båtmantjänster till rederierna och utför majoriteten av sitt arbete i Ytterhamnarna. Därför har de uttryckt önskan att få arrendera ett område i Skarvikshamnen att bygga ett nytt kontor på. Bolaget har identifierat ett område om [REDACTED] skulle vara lämplig för byggnation. Området är beläget nära vattenområde som är lämpligt för att lägga pontonbryggor vilket är ett önskemål från arrendatorn.

Både Klippan och GHAB ser stora fördelar att ha dem placerade i hamnområdet då de vid akuta situationer redan finns på plats och kan bistå GHABs personal. Även det dagliga arbetet underlättas när avståndet till hamnen minskar.

På platsen finns idag några bodar och ett garage. Garaget ska vara kvar och nyttjas av Klippan samt för förvaring av släckvattenutrustning. Bodarna ska flyttas till annan plats inom Energihamnen.

Bolagets bedömning

GHAB bedömer att arrendet gynnar bolaget genom att det skapar en större stabilitet för verksamheten i framför allt Energihamnen men också hamnen i stort.

Göteborgs Hamn AB

Göran Eriksson, VD

Handläggare

Helena Forslund