



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2025-05-28

Diarienummer:

Lena Lilienberg

Telefon: 031-368 75 74

E-post: Lena.lilienberg@portgot.se

Helena Forslund

Telefon: 031-368 75 76

E-post: Helena.forslund@portgot.se

Nytt arrendeavtal för Swedegas AB i Energihamnen

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB

Att ge VD mandat att teckna:

- Arrendeavtal med Swedegas AB avseende markupplåtelse för förvätskningsanläggning för flytande biogas, [REDACTED]

Sammanfattning

Göteborgs Hamn AB föreslås teckna ett arrendeavtal med Swedegas AB (helägt dotterbolag till Nordion Energi AB) för uppförande av en ny förvätskningsanläggning för biogas inom hamnområdet. Anläggningen syftar till att möta ökad efterfrågan på förnybar energi inom sjöfart, tung transport och industri.

Nordion Energi beslutade i december 2024 att investera i en ny anläggning för förvätskning av biogas inom Göteborgs hamn. Anläggningen planeras vara i drift från hösten 2026 med en årlig kapacitet på ca 250 GWh flytande biogas (LBG). St1 Biokraft är första aktör att teckna kapacitetsavtal [REDACTED]

[REDACTED] Arrendeavtalet stödjer hamnens utveckling som energihub för framtidens hållbara transporter.

Bedömning ur ekonomisk dimension

[REDACTED]

Investeringen ger Göteborgs Hamn en strategisk position inom förnybara energisystem, och stärkt ekonomisk grund för framtida infrastruktursatsningar. Eventuella saneringsbehov hanteras enligt gällande lagstiftning och praxis.

Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet innebär ett viktigt bidrag till energiomställningen inom sjöfart och transport. Flytande biogas (LBG) minskar klimatpåverkan och skapar förutsättningar för fossilfria transporter.

Avtalet och etableringen stödjer Göteborgs klimatmål och stärker hamnens roll i den nationella miljöstrategin. Eventuell miljöpåverkan hanteras inom ramen för tillståndprocessen.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. 

Ärendet

Styrelsen ska ta ställning till att ge VD mandat att teckna arrendeavtal samt nyttjanderätter med Swedegas AB för etablering av en förvätskningsanläggning för flytande biogas.

Beskrivning av ärendet

Nordion Energi beslutade i december 2024 att investera i en ny anläggning för förvätskning av biogas inom Göteborgs hamn. Anläggningen ska tas i drift hösten 2026 och hantera upp till 250 GWh LBG årligen. [REDACTED]

Nordion Energi har sedan tidigare en mindre anläggning för bunkring av LBG från lastbil i Energihamnen. Den anläggningen planeras att rivas och integreras med den nya anläggningen.

Arrendeavtalet gäller i 20 år med möjlighet till förlängning med ytterligare fem år.

[REDACTED]

[REDACTED] Projektet är en del av hamnens strategi för fossilfri energihantering.

Förvaltningens /bolagets bedömning

Förvaltningen bedömer att avtalet är strategiskt och klimatomfattande viktigt. Det stärker hamnens position inom förnybar energi, genererar långsiktig intäkt och svarar upp mot ökande efterfrågan från sjöfart och näringsliv. Arrendeavtalet innehåller moderna villkor inklusive säkerhet- och miljöhänsyn. Styrelsen föreslås besluta enligt förslaget.

Göteborgs Hamn AB

Handläggare

Göran Eriksson, VD

Lena Lilienberg

Helena Forslund