



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2025-05-27

Diarienummer:

Handläggare

Lena Lilienberg

Telefon: 031-368 75 74

E-post: Lena.lilienberg@portgot.se

Helena Forslund

Telefon: 031-368 75 76

E-post: Helena.forslund@portgot.se

Nytt varuhamns- och arrendeavtal för Inter Terminals Sweden AB

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB

Att ge VD mandat att teckna:

1. Fyra arrendeavtal med Inter Terminals Sweden AB avseende Skarvik och bergrum, med en avtalstid om 25 år och arrendeavgift [REDACTED]

2. Avtal om ny affärsmodell [REDACTED]

Sammanfattning

Styrelsen föreslås godkänna ett nytt arrendeavtal och ett nytt avtal om affärsmodell för varuhamnsavgift (VHA) med Inter Terminals Sweden AB (ITS). ITS planerar omfattande investeringar kopplade till samhällets energiomställning och har behov av långsiktiga arrendeavtal med förutsägbarhet i avgiften. De båda aktuella avtalen har förhandlats fram som en helhetslösning.

Nuvarande affärsmodell för varuhamnsavgiften [REDACTED]

Sammantaget skapas en förbättrad finansiell stabilitet för Göteborgs Hamn AB samtidigt som ITS ges förutsättningar för långsiktig utveckling inom Energihamnen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

De föreslagna avtalen stärker Göteborgs Hamns långsiktiga intäktsmodell [REDACTED]

[REDACTED] framtida investeringar i kajer och hamninfrastruktur.

Arrendeavtalet innebär stabila årliga intäkter över tid där avgiften räknas upp med KPI

eller minst 2,3%.

Bedömning ur ekologisk dimension

Avtalen stödjer ITS planerade investeringar i fossilfria alternativ, exempelvis biodrivmedel, vilket bidrar till hamnens och stadens klimatmål. Långsiktiga nyttjanderätter skapar bättre förutsättningar för hållbar anläggningsutveckling.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Förvaltningen/bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. 
2. 

Ärendet

Styrelsen ska ta ställning till att godkänna och ge VD mandat att teckna nya avtal med ITS, omfattande arrende och varuhamnsavgift enligt ny modell.

Beskrivning av ärendet

ITS är Göteborgs Hamns tredje största kund inom affärsområde Energi. Bolaget planerar långsiktiga satsningar kopplade till energiomställningen och har behov av tydliga och stabila villkor.

Dagens modell för varuhamnsavgift är

[REDACTED]

[REDACTED]

2020 gjordes en större översyn av strukturen för arrendeavtal generellt i Energihamnen och en ny grundmall för arrenden togs då fram med villkor anpassade efter dagens förhållanden. Många avtal var, och en del är fortfarande, skrivna för 30–40 år sedan och saknade flera aspekter vi ser är viktigt idag.

[REDACTED]

[REDACTED]

Förvaltningens /bolagets bedömning

Bolaget anser att de föreslagna avtalen med ITS innebär ett strategiskt viktigt steg mot ökad ekonomisk stabilitet och minskad affärsrisk kopplat till volym över kaj inom affärsområde Energi.

[REDACTED]

Därmed föreslås styrelsen besluta enligt förslaget.

Göteborgs Hamn AB

Handläggare

Göran Eriksson, VD

Lena Lilienberg

Helena Forslund