

Styrelsehandling nr 14

Utfärdat 2025-06-03

Handläggare

Malin Eriksson Isberg

Telefon: 031-332 10 70

Diarienummer POS-2025-00040

E-post: malin.eriksson-isberg@poseidon.goteborg.se

Styckvis uthyrda studentlägenheter

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Uppdrar åt bolaget att succesivt, under en tvåårsperiod, återta de 706 styckvis förhyrda lägenheterna från SGS och vidare hyra ut dem i egen regi.
2. Uppdrar åt bolaget att inför återtaget arbeta med formkrav och avtalsformen för såväl de tillkommande som de befintliga styckvis uthyrda lägenheterna.

Sammanfattning

Under hösten 2024 fick ordförande och VD för SGS studentbostäder i uppdrag att inleda samtal med Poseidons VD och presidium kring att låta Poseidon återta och hyra ut de styckvis inhyrda studentlägenheterna till studerande vid Göteborgs Universitet och Chalmers.

Lägenheterna hyrs idag ut möblerade genom SGS, vilket innebär att hyresgästen utöver sin hyra betalar ett så kallat möbelpåslag om 10–15%. Underhåll av möblemang, lägenheternas geografiska spridning och placering i byggnad(er), leder till en resurskrävande förvaltning för SGS. Affären är inte lönsam för SGS då förvaltningskostnaderna sammantaget överstiger intäkterna.

Förutsättningen för att bolaget återtar förvaltningen av lägenheterna är att de fortsatt skall hyras ut som studentbostäder, samt att numerären består.

Den samlade bedömning är att ett övertag av lägenheterna skulle innebära en mer effektiv förvaltning samt underlätta kommunikationen med hyresgästerna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har lyfts vid Poseidons Företagsråd

Bilagor

1. Utredning övertag av styckvis uthyrda studentlägenheter

Datum 2025-06-03

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Malin Eriksson Isberg

Chef Förvaltningsutveckling

Ylva Morén

Vd