

Styrelsehandling nr 12

Datum 2025-06-09

Diarienummer BOS-2025-00223

Handläggare

Camilla Hallquist

Telefon: 031-731 50 15

E-post: camilla.hallquist@bostadsbolaget.se

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 Mkr.

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Anteckna informationen.

Sammanfattning

Styrelsen ska tre gånger per år erhålla en återrapportering av i styrelsen beslutade investeringsärenden. Rapporteringstillfällen är feb, juni och oktober.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Pågående investeringar bedöms i dagsläget rymmas inom beslutad budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilaga

- | | |
|---|---|
| 1 | Projektredovisning av pågående projekt överstigande 15 mkr per 2025-05-15 |
|---|---|

Projektuppföljning

2025-05-15



Bostads
bolaget

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr <

- Centrum

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
Västra Nordstan - Klimatskärm - Nedre Kvarnbergsg (Renovering av tak, fasader, fönster, balkonger)	42 827	2024-05-31	2026-09-30	Grön	Grön	Grön	12 677	30 150	42 827
Haga - Nya vindslgh - Generalen, del 3-4 (Ombyggnation av vindar till 12 st lägenheter)	20 856	2025-08-03	2027-01-24	Gul	Grön	Grön	1 922	25 608	27 530
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	63 683						14 599	55 758	70 357

Kommentar:

Haga Nya vindslgh – del 3-4. Kostnadsökningen är indexrelaterad men då ökning är så pass stor kommer vi lyfta upp detta för nytt beslut.

SUO=Särskilt utsatta områden

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr < - Öster

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 10, 12 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	99 000	2023-10-31	Avslutat	Grön	Grön	Grön	96 288	0	96 288
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 6, 8 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	105 000	2024-10-02	2026-03-07	Grön	Grön	Grön	46 357	55 643	102 000
Robertshöjd - FTX och badrumsrenovering - Träkilsgatan 27-87 (Stambyte, badrumsrenovering, installation av FTX-ventilation)	112 500	2023-01-09	Avslutat	Grön	Grön	Grön	113 991	0	113 991
Torpa - Fasader och fönster - Uddeholmsgatan 9, 11,13 och Helleforsgatan 18 (Renovering av fasader och fönster)	48 377	2022-04-01	Avslutat	Grön	Grön	Grön	37 735	0	37 735
Torpa - Klimatskal - Helleforsgatan 6, 10, 12, 14 och 16 (Renovering av fasader och fönster)	52 500	2025-05-01	2027-09-15	Grön	Grön	Grön	454	52 046	52 500
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	417 377						294 285	107 689	392 016

Kommentar:

Torpa Fasader och fönster: Där lyfte vi bort takåtgärder motsvarande ca 10 mkr.

SUO=Särskilt utsatta områden

Investeringar i befintligt bestånd 15 mkr <

- Särskilt utsatta områden (SUO)

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkr)
KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I (Relining av avloppsstammar)	40 000	2025-01-01	2026-05-30	Grön	Grön	Grön	195	30 505	30 700
KBB Bredfjäll fönsterbyte Hus J, H, G (Byte av fönster i 3 st byggnader)	22 000	2024-09-16	2025-07-15	Grön	Grön	Grön	15 686	1 000	16 686
N.Biskop – Relining – Block 3 (Relining av avloppsstammar)	16 500	2025-03-03	2025-12-01	Grön	Grön	Grön	3 065	9 320	12 385
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 19, 21 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	62 500	2024-10-02	2025-12-03	Grön	Grön	Grön	23 260	25 433	48 693
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 15, 17 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	59 000	2025-10-01	2027-01-04	Grön	Grön	Grön	277	58 500	58 777
Summa Investeringar i befintligt bestånd (SUO)	200 000						42 483	130 072	172 555

Kommentar:

Relining Bredfjäll prognos avser även sista 4 husen, tidplanen avser endast påbörjad etapp Hus G, H, I.