

Styrelsehandling 14  
Älvstranden Utveckling AB  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0210/25  
2025-06-16  
Handläggare: Ted Lärnhem, Avdelningschef Fastighet

## Informationsärende – Fastighetsavdelningen rapport uppföljning EY

Konsultbolaget EY har genomfört en övergripande beskrivning, analys och riskidentifiering av fastighetsavdelningens verksamhet och organisering.

Genomlysningen har fokuserats utifrån tre frågeställningar:

1. Har bolaget rätt resurser, stöd, rutiner och organisation för att säkerställa förvaltning, uthyrning och underhåll av bolagets fastighetsbestånd?
2. Har bolaget rätt resurser, stöd, rutiner och organisation för att säkerställa affärsmässig uthyrning av bolagets fastighetsbestånd?
3. Har fastighets[1]avdelningen rätt förutsättningar att göra inköp på ett korrekt sätt utifrån LOU och stadens regelverk?

14 medarbetare har intervjuats.

Avdelningens processer och dokument har granskats. EY har även beaktat resultatet av tidigare och pågående utredningar

Uppdraget startade januari 2024 och slutfördes maj 2024. I juni 2024 presenterades materialet för Vd samt Fastighetschef.

September 2024 presenterades resultatet för fastighetsavdelningen.

På styrelsesammanträdet redogör Ted Lärnhem, Chef Fastighet, för arbetet med EY-rapporten.

## Olika dimensioner

### Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget bedömer att ärendet är inte av principiell beskaffenhet.

### **Samverkan**

Någon samverkan har inte varit nödvändig.

### **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

### **Bilaga**

Bilaga 1. EY-rapport.