

Beslutsunderlag

Utfärdat 2025-05-14

Diarienummer: 0210/25

Handläggare: Magnus Lundström

Telefon: 031 61 82 54

E-post: magnus.lundstrom@renova.se

Beslut om att få förvärva fastigheten Göteborg [REDACTED]

Förslag till beslut

I styrelsen för Renova Miljö AB:

Uppdraga åt VD att påbörja förhandling om förvärv av [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bild borttagen

Ärendet

- Att Renovas styrelse utge ett uppdrag att ingå förhandling om ett eventuellt förvärv av och avgivande av indikativt bud på [REDACTED]
- Ägaren har visat intresse av att sälja fastigheten
- Uppskattat prel marknadsvärde [REDACTED]
- Styrelsen kommer att få ta ställning inför ett eventuellt avtal om köp av fastigheten

Sammanfattning

Förvärv av fastighet [REDACTED] skulle i nutid skapa ett nödvändigt expansionsutrymme, men för framtiden kunna omdanas och bli:

- Kontor/omklädningsrum plus del av logistikfunktion
- Ersättning för att möta Avfallskraftvärmeverkets framtida behov/krav
- Sortering/kvalitetssäkring av återvinningsmaterial
- Retur- åter- bruk
- Lager förråd

Beskrivning av ärendet

Ärendet har inte tidigare varit uppe för beslut i någon av Renova koncernens bolagsstyrelser

Det finns flertal framtida kritiska stads drivna utvecklingsprojekt som direkt kommer att påverka Renovas möjligheter att verka och bedriva verksamheter, lika som vi gör idag, på samma geografiska platser. För att behålla Renovas framskjutna **möjligheter**, att vara en resurs för Renovas ägarkommuners innevånare, kommer ersättningar av resurser att behöva göras. Nu kan det finnas möjlighet till förvärv som har en stor geografisk fördel

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detta är ett investeringsärende som Renova anser inte ska ha några negativa aspekter eller konsekvenser på invånarnas, stadens eller bolagets ekonomiska situation i dess helhet

I det korta perspektivet kommer de löpande kostnader och avskrivningarna till stor del att täckas av intäkter från hyresgäster, tills byggnaden tas i anspråk för Renovas behov

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova att detta skulle vara en mindre kostnadspåverkan i förhållande till de positiva effekter som kan uppstå

Bedömning ur ekologisk dimension

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova inga direkta negativa dimensioner om att invånarnas eller stadens ekologiska förhållanden skulle på något sätt påverkas genom ett förvärv. Det skulle däremot kunna minska på transporters påverkan på samhället samt att det kan finnas andra positiva miljöeffekter med ett centraliserande av Renovas verksamhet

Innan ett genomfört förvärv behövs en erforderlig mark- och miljöundersökning samt en inventering av byggnadens ingående delar göras för att värdera eventuella miljöskulder

Bedömning ur social dimension

Utifrån dagens läge, samt i ett framtidsperspektiv, ser Renova inga direkta dimensioner om att barn, mångfald eller jämställdhetsperspektiven skulle på något sätt påverkas med att förvärva ytan

Samverkan

Ärendet ses inte än ha fallit inom ramen för informationsskyldigheten

Förvaltningens /bolagets bedömning

Detta är ett strategiskt viktigt förvärv, för att möta verksamhetens framtida behov/krav

Beslut av principiell beskaffenhet

Frågan är inte av sådan principiell beskaffenhet att frågan ska hemställas till ägarnas fullmäktige för ställningstagande

Hantering av ärendet

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget gör bedömningen att handlingen innehåller uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor rörande utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@renova.se.

Bilagor