

Beslutsunderlag

Styrelsen 250612

Telefon: [031 64 74 22](tel:031647422)

Diarienummer: 0199/25

Mejladress: eric.wadstrom@gryaab.se

Handläggare: Eric Wadström

Investeringsbeslut – Delprojekt inom projektprogrammet Nya Rya – Förberedande arbeten 1

Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

Styrelsen godkänner investering och genomförande av projektering för delprojekt Förberedande arbeten 1 inom projektprogrammet Nya Rya enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad av högst 5,5 miljoner kronor.

Sammanfattning

För att möjliggöra kommande arbeten inom Nya Rya behöver vissa moment som är definierade i entreprenadkontraktets huvuddelar att tidigareläggas. Det gäller i detta fall delprojektet Förberedande arbeten 1, där nedanstående åtgärder är nödvändiga för att kunna påbörja mark- och bergschakt inom Ryaverkets område från och med 2026:

- Förstärkning av infartsväg bakom skivfilterbyggnaden
- Omläggning av inkommande fjärrvärmeledning
- Flytt av brutet vattensystem

Dessa åtgärder är kritiska för att inte hindra de större och mer omfattande arbetena inom Nya Rya vid ett senare skede. Genom att genomföra dem i tid minimeras risken för förseningar i projektets fortsatta genomförande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Delprojekt Förberedande arbeten 1 syftar till att genomföra redan identifierade nödvändiga åtgärder i ett tidigt skede för att säkerställa att dessa inte fördröjer eller fördyrar de efterföljande huvuddelarna av projektet. Genom att tidigarelägga dessa moment minimeras risken för tids- och kostnadspåverkan i ett senare mer komplext skede. Investeringskostnaden för projekteringen av Förberedande arbeten 1 är bedömd till högst 5,5 miljoner kronor. Investeringen har tagits upp i Gryaabs långtidsprognos.

Nödvändiga kostnader

Investeringen bedöms som nödvändig för att uppnå inriktningarna med projektprogram Nya Rya som i sin tur bedömts nödvändiga för att kunna möta förväntade reningskrav och prognosticerad befolkningsmängd i Gryaabs delägarkommuner. Kostnaden är därför nödvändig enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att genomföra dessa förberedande arbeten i ett skede där arbetsplatsen ännu inte är trångbodd av andra aktiviteter och maskiner möjliggör användning av de mest lämpliga teknikerna och metoderna. Det ökar förutsättningarna för ett effektivt och miljömässigt hållbart genomförande.

Vidare innebär förstärkningen av en andra infartsväg till Ryaverket att transporter under byggtiden i högre grad kan fördelas vilket kan minska behovet av att anpassa befintlig verksamhet. Det minskar risken för ineffektiva transporter som annars skulle kunna medföra fler körningar och högre utsläpp.

Bedömning ur social dimension

Genom att separera dessa förberedande arbeten från de större byggmomenten skapas bättre förutsättningar för god planering och ett stressfritt genomförande för både projektering och i nästa skede, byggnation. Det minskar risken för arbetsmiljörelaterade påfrestningar och främjar kvalitet i genomförandet.

Att etablera två infartsvägar till Ryaverket skapar dessutom ökad flexibilitet för logistik under byggtiden. Det ökar möjligheten att säkerställa att den ordinarie verksamheten påverkas i så liten utsträckning som möjligt av Nya Rya.

Samverkan

Beslutet har behandlats på lokalt samverkansgruppsmöte den 5 juni 2025.

Ärendet

I föreliggande ärende lämnas förslag på att godkänna investering och genomförande av projektering av delprojekt Förberedande arbeten 1. Investeringen är en del av program Nya Rya, som innebär en utökning av kapaciteten på Ryaverket.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Gryaabs nuvarande miljötillstånd är tidsbegränsat till och med år 2036 och innehåller villkor på att bolaget ska utreda och ta fram en handlingsplan för hur Ryaverket ska anpassas för att i framtiden klara skärpta krav. Tillståndsgivaren har i miljötillståndet angivit att ett större reningsverk borde klara reningskrav som är betydligt högre än de krav Gryaab har idag. Som framgick redan i miljötillståndsprocessen visar Gryaabs samlade utredningar och erfarenhet av verket att för att nå sådana utsläppshalter måste avloppsreningsverkets kapacitet ökas utöver vad som är möjligt inom verkets nuvarande område.

Förutom en förväntan om strängare utsläppskrav har befolkningen i Gryaabs delägarkommuner ökat kraftigt de senaste årtiondena och delägarkommunernas prognoser visar en ökning med 56 % under perioden 2019 - 2055.

Delägarkommunerna ska kunna bygga nya bostäder och öka infrastrukturen för att kunna möta den växande befolkningen.

Projekt Nya Rya avser det sammantagna projektet med att bygga ut och komplettera Gryaabs anläggning så att bolaget klarar att uppnå kommande miljötillståndskrav och ökad belastning. Styrelsen fattade i maj 2022 beslut om inriktning och finansieringsmodell för Projekt Nya Rya. Gryaabs åtta ägarkommuner har tagit ställning till beslutet och tillstyrkt det.

Projektprogram Nya Rya har pågått i förstudiefas under 2020 till 2024. 2025 övergick programmet till investeringsfas och i samband med detta kontrakterades en generalentreprenör, NCC. Entreprenaden kommer bedrivas som en totalentreprenad i samverkan men Gryaab har möjlighet att upphandla delar av projektet i egen regi.

Delprojekt inom Nya Rya – Förberedande arbeten 1

Projektprogrammet är uppdelat i flera huvuddelar som i sig genomförs i tre faser.

Fas 1 innebär projektering som syftar till att i detalj beskriva vad som ska produceras samt förhandla fram ett riktpolis för genomförande av fas 2. Fas 2 innebär byggnation av projektets ingående delar och Fas 3 innebär överlämning.

Detta ärende berör projektering för huvuddel Förberedande arbeten 1 och ingår således i Fas 1. För att möjliggöra kommande arbeten inom projektet Nya Rya behöver vissa moment, som redan är definierade i entreprenadkontraktets huvuddelar att genomföras i ett tidigt skede. I fallet med Förberedande arbeten 1 skapas därigenom de bästa möjliga förutsättningarna för att kunna påbörja planerade mark- och bergschaktsarbeten inom Ryaverkets område med start 2026.

Delprojektet Förberedande arbeten 1 avser följande åtgärder.

Förstärkning av infartsväg bakom skivfilterbyggnaden

En befintlig infart till Ryaverket utnyttjas i dagsläget inte, bland annat på grund av vägens skick som begränsar möjlig belastning. Inom Nya Rya har denna väg identifierats som en nyckelresurs för både bygg- och driftslogistik under produktionsskedet. För att vägen ska kunna användas behöver den förstärkas och skyddsåtgärder behöver vidtas för befintliga ledningar under vägen.

Omförläggning av inkommande fjärrvärmeledning:

På området finns en inkommande fjärrvärmeledning som korsar områden som kommer att påverkas av kommande mark- och bergschakt. Ledningen behöver därför flyttas.

Flytt av brutet vattensystem:

Det befintliga systemet för brutet vatten är placerat i ett betongrum under mark inom det område där framtida bergschakt för en ny inloppspumpstation ska genomföras. Vattentank, pumpar och tillhörande elutrustning måste därför flyttas till ett utrymme i den befintliga centralbyggnaden.

Investeringskostnad

Investeringskostnaden är en del av projektprogram Nya Rya. Utifrån det ingångna samverkansavtalet bedrivs arbetet på löpande räkning enligt den självkostnadsprincip

som hela kontraktet för projektprogrammet är baserat på. Detta innebär att de resurser som arbetar i programmet belastar investeringen med sin tid. Det gäller både interna och externa resurser. För det fall ifrågavarande delprojekt upphandlas i egen regi bestäms ersättningsmodell inom ramen för upphandlingen. Detta bedöms dock inte ha någon egentlig inverkan på totalkostnaden.

Investeringskostnaden för projekteringen av Förberedande arbeten 1 är bedömd till högst 5,5 miljoner kronor. Investeringen har tagits upp i Gryaabs långtidsprognos.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Ärendet avser ett investeringsbeslut på högst 5,5 miljoner kronor. Investeringen är en del av projektprogram Nya Rya.

Styrelsen fattade i maj 2022 beslut om inriktning och finansieringsmodell för Projekt Nya Rya. Beslutet bedömdes vara av principiell beskaffenhet. Gryaabs åtta ägarkommuner har tagit ställning till beslutet och tillstyrkt det. Genom att Gryaabs ägarkommuner tillstyrkt beslutet ges styrelsen möjlighet att fatta beslut inom ramen för inriktningsbeslutet.

Projekteringen av Förberedande arbeten 1 är en förutsättning för att kunna uppnå de inriktningar som beskrivs i inriktningsbeslutet. Mot den bakgrunden och med hänsyn till nivån på investeringskostnaden bedöms ärendet inte vara av principiell beskaffenhet.

Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

Bolagets bedömning

Delprojektet Förberedande arbeten 1 bedöms vara en strategiskt viktig åtgärd för att möjliggöra kommande mark- och bergschaktsarbeten inom projektet Nya Rya.

Genom att genomföra dessa förberedande arbeten i ett tidigt skede skapas förutsättningar för en fungerande transportlogistik under byggtiden, samtidigt som risken minimeras för att dessa moment i ett senare skede skulle försena starten av de mer omfattande anläggningsarbetena inom projektet.

Investeringen bedöms som nödvändig för att uppnå inriktningarna med projektprogram Nya Rya.

Styrelsen föreslår godkänna investering och genomförande av projektering för delprojektet Förberedande arbeten 1 inom projektprogrammet Nya Rya enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad av högst 5,5 mkr.