



2025-05-21

Nya Rya

Anders Hansson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2025-06-12

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är under uppstart av projekteringsfas och drivs i arbetssättet partnering i nära samarbete med generalentreprenör NCC. Arbete pågår med att rekrytera medarbetare och handla upp projekterande konsulter. Programledningen sätter tillsammans med NCC strukturer och rutiner för inköp, ekonomiuppföljning, kalkyl, tidplanearbete och kvalitet. Flera av delprojekten är i uppstartsläge och startar under året.

Under uppstarten av entreprenaden har Gryaab och NCC förhandlat om delar i kontraktet som är föremål för tolkning. Nu är parterna överens och en beställning för Fas 0 har signerats.

Processutredningar

Sandfång

Gryaab har genomfört en sandfångsutredning som nu är klar och förankrad inom driftorganisationen på Gryaab. Fullständig borttagning av sand kommer inte uppnås, men däremot en ökning av kapaciteten med ca tio ggr av nuvarande funktion. Att bygga ett sandfång som klarar hela kapacitetsbehovet för anläggningen får inte plats och kompromisser har behövts göras för att säkerställa en tillräcklig kapacitet på de nya anläggningsdelarna med AGS eller likvärdig teknik som kräver bra sand- och fettavskiljning.

Efterbehandling på Rya 2

Ett av delprojekten i Nya Rya är Efterbehandling på Rya 2. Efter de reningssteg (AGS eller likvärdigt) som planeras på Rya 2 krävs filtrering för att ta bort fosfor, partiklar och organiskt material. En utredning av vilken reningsteknik som är mest fördelaktig har genomförts. Programmet rekommenderar sandfilter för Rya 2. Sandfilter uppnår god avskiljning av partiklar, organiskt material och fosfor samt är omtyckt av driftpersonalen. Skivfilter väljs bort på grund av risken att inte uppnå de låga fosforhalter som kan komma att krävas. Sandfilter kan också användas som efterbehandling efter ozon eftersom biofilm bildas på sandkornen.

Miljötillståndsansökan

Miljötillståndsansökan är inlämnad i maj 2024. En begäran om kompletteringar har inkommit från remissinstanser. Kompletteringsbegäran är nu besvarad och tillståndsansökan kommer publiceras av domstolen och vi inväntar svar på innehållet från berörda remissinstanser. Vi bedömer i nuläget det som troligt att tillståndet får laga kraft under 2026.

Detaljplan

Detaljplanarbetet pågår. Detaljplanebeskrivningen har nu inkommit till Gryaab för granskning. Tidigare har programmet rapporterat att antagen detaljplan förväntas vinna laga kraft under 2026. Stadsbyggnadsförvaltningen har nu angett att en optimistisk tidplan är att antagen detaljplan finns Q1-Q2 2027. Programmet arbetar för att definiera vilka arbeten som kan påbörjas utan antagen detaljplan. Än så länge är bedömningen att nedanstående arbeten kan påbörjas.

- Sanering av förorenade massor på den nya fastigheten
- Rivning av befintliga bergrum
- Arkeologisk slutundersökning och borttagning av forngravar

Utöver detta ser vi tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen över om det är möjligt att:

- Bygga väg genom Banantomten till ny fastighet.

- Fälla träd och göra avbaning av mark
- Få marklov och påbörja schaktarbeten på någon del av de nya fastigheterna.

Huvuddel 01 - Delprojekt Pumpstation IN

Projektet planerar för förberedande arbeten i väntan på att NCC: s projekterande organisation ska komma på plats. Förberedande arbeten har brutits ut i ny huvuddel som redovisas i avsnitt 09 nedan.

Huvuddel 07 - Delprojekt AGS-Demo

Projektet planerar för förberedande arbeten i väntan på att NCC: s projekterande organisation ska komma på plats. Upphandling och marknadsdialog med projekterande konsulter pågår. Beslut om start av Fas 1 (projektering) behandlas av styrelsen den 12 juni 2025.

Huvuddel 09 – Förberedande arbeten 1

Upphandling av projekterande konsulter pågår. Huvuddelen omfattar:

- Flytt av system för brutet vatten
- Flytt av fjärrvärmeledningar
- Förstärkning av väg bakom skivfilterbyggnad

Delprojekt Salamanderdammar

Första delen av projektet är klart och har genomförts under budget och före tidplan. Dammarna är anlagda och klara och ska nu mogna till nästa vår då salamandrarna ska flyttas.

Delprojekt Projektkontor

Entreprenad för inköp av bodar och stålstativ är just nu pausat. Behovsutredningen pågår och bedöms vara färdig till sommaren.

Beslutsprocess

Beslut på styrelsemöte 250612:

Investeringsbeslut Fas 1 – AGS-demo – Huvuddel 07.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2025-09-19: Investeringsbeslut utökad omfattning Fas 1 - Pumpstation IN – Huvuddel 01

2025-10-24: I nuläget inget beslut planerat till detta möte.

2025-12-05: Investeringsbeslut Fas 2 – Förberedande arbeten 1 – Huvuddel 09.

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – AGS-demo – Huvuddel 07.

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – Pumpstation IN

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut Pumpstation IN

2027: Inriktningsbeslut Nya Rya totalt

2028: Beslut om kapitaltillskott

Tidplan

Se bifogad tidplan daterad 2025-05-21.

Ekonomi (utfall till och med 30 april 2025)

Förstudie 2025

Budget 2025: 12,7 miljoner kronor

Utfall 2025: 7,4 miljoner kronor

Fas 0

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 2,45 miljoner kronor

Fas 1 – Pumpstation IN

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 12,7 miljoner kronor

Salamanderdammar

Budget: 9 miljoner kronor

Utfall: 640 000 kronor

Övrigt

Information till ägarkommuner

Gryaabs vd och programledaren för projektprogrammet Nya Rya besöker under våren 2025 delägarkommunerna för att informera om avslutad förstudie, ge en grov uppskattning av investeringskostnaden och läget för projektprogrammet. Informationsturnén är nu i sitt slutskede.

Genomförda besök

2025-03-12 Mölndals kommun Kommunstyrelsens arbetsutskott

2025-03-12 Kungälv kommun Kommunstyrelsen

2025-03-27 Härryda kommun Kommunfullmäktige

2025-05-15 Lerums kommun Kommunfullmäktige

2025-05-21 Partille kommun Kommunstyrelsen

Planerade besök

2025-05-27 Bollebygds kommun Kommunstyrelsen

Ej bokade

Ale kommun, Göteborg kommun.

[illegible]



