

**Styrelsehandling nr 9**

Datum 2025-05-21

Diarienummer BOS-2025-00190

Handläggare

Ulf Westerlund

Telefon: 031-731 50 58

E-post: ulf.westerlund@bostadsbolaget.se

## Försäkringsprogram 2025

### Förslag till beslut

#### Styrelsen Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Försäkringsprogram enligt Göta Lejon för 2025 avseende Göteborgs stads bostadsaktiebolag fastställs.

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Göteborgs stads bostadsaktiebolag bedöms leva upp till kravet i riktlinjen.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäkring utgör en del av bolagets riskhantering. Genom försäkring skyddas bolagets balansräkning mot oförutsedda stora påfrestningar till följd av olika typer av skadehändelser.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

#### Bilagor

1. Översikt försäkringar 2025 för Bostadsbolaget
2. Sammanställning över Försäkringsprogram 2025 - Göteborgs Stad

## Ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa sin möjlighet att fullgöra sitt uppdrag/skydda sin balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Att notera är att egendomsförsäkringen omfattar för en enskild skada en självrisk på 15 mnkr. Vidare finns en aggregatlösning där skador rapporteras från 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en "korg" i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under 2025 utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen gemensamt för Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder i relation till skadevolymen.

I bilaga 1 redovisas de försäkringar som ingår inklusive försäkringsbelopp, självrisker och försäkringspremier. Total premie för Göteborgs stads bostadsaktiebolag för programmet 2025 uppgår till cirka 11 mnkr.

Försäkringsprogram avseende Göteborgs stads bostadsaktiebolag innehåller översiktligt följande;

- **Egendomsförsäkring:** Alla bolag och förvaltningar har en egendomsförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom.
- **Ansvarsförsäkring:** Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget.
- **Förmögenhetsbrottsförsäkring:** Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man.
- **Tjänstereseförsäkring:** Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren.
- **VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag:** Försäkringen ger VD:ar, styrelseledamöter och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen.
- **Miljöförsäkring:** Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark
- **Försäkring av Motorfordon.** Avser försäkring för Bostadsbolagets fordon,

I bilaga 2 görs en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads Försäkringsprogram för 2025.

Försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadeutfall, möjligheter till försäkringar på marknaden, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta. Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Göteborgs stads bostadsaktiebolag bedöms leva upp till kravet i riktlinjen. Försäkringen bedöms begränsa bolagets ekonomiska risker för att säkerställa att uppdraget kan fullgöras.

2025-05-21

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Pontus Werlinder  
vd

Ulf Westerlund  
Chef Klimat/Inköp

Översikt försäkringar 2025 Göteborgs Stads Bostadsbolag AB inkl dotterbolag / kommanditbolag

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendomsförsäkring -Extra kostnader -Hyresförlust	2025-01-01-2025-12-31	Göta Lejon	Enligt försäkringsbevis 100 Mkr 100 Mkr	15 Mkr	10 406 280 kr	
Ansvarsförsäkring inkl: Ren förmögenhetsskada	2025-01-01-2025-12-31	Göta Lejon	300 Mkr 50 Mkr	0,5 basbelopp	490 000 kr	
Förmögenhetsbrott	2025-01-01-2025-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	53 072 kr	
Tjänstereseförsäkring	2025-01-01-2025-12-31	IF Skadeförsäkring	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	1 308 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
VD & Styrelseansvar	2025-01-01-2025-12-31	HDI	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	37 789 kr	
Motorfordon	2025-01-01-2025-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	Enligt fordonsbilaga	Premie: 431 843 kr Skatt: 31 318 kr Tillägg/retur 2024: -4 605 kr	Skadehantering ingår
Miljöförsäkring	2025-01-01-2025-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	23 207 kr	



# Försäkringsprogram 2025



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

# Försäkringar

## Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på sina försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

I egendomsförsäkring kan också ingå:

### Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med hyresfastigheter brukar ha denna försäkring.

### Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

## Ansvarsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

### Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

### Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter.

I stadens försäkringsprogram ingår också en:

## **Förmögenhetsbrottsförsäkring**

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. Grundsjälvrisken är 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad "social manipulation" så uppgår självrisken till 5 000 000 kr.

## **Fordonsförsäkring**

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

### **Trafikansvar**

Ger skydd för det ansvar som fordonsägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

### **Delkasko**

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskadorna, räddning samt rättsskydd.

### **Vagnskada**

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

## **Övriga försäkringar**

### **Tjänstereseförsäkring**

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

### **Miljöförsäkring**

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

### **VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag**

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality och Riskpoint.

## **Båtförsäkring**

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens anmälda båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

## **Barn- och elevolycksfallsförsäkring**

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Befintlig försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

## **Olycksfallsförsäkring, speciell verksamhet**

En olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

## **Spårvagnsförsäkring**

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

# **Så arbetar Göta Lejon**

## **Kundbesök**

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten under 2025 kommer fortsätta att fokusera på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

## **Försäkringssystem**

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.



# Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på Digitala navet - [Försäkringar och skador](#). Skador bör anmälas så snart som möjligt.

## Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick. Under hösten och tidiga våren upphandlar vi externa egendomsskadereglerare. Det är inte klart vilka som får det nya uppdraget när detta program skrivs.

## Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

## Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

# Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektivet för Göta Lejon och riktlinjen för försäkring ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

## Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningsprogram som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

## Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på Digitala navet - [Försäkringar och skador](#).

## Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på Digitala navet.