

Styrelsehandling nr 8

Datum 2025-05-21

Ärendenummer BOS-2025-00190

Handläggare

Pontus Werlinder

Telefon: 031-731 50 00

E-post: pontus.werlinder@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2024-12-31

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2024-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
- Personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer för verksamhetsåret 2025.

- Företrädare för arbetsgivaren:

Pontus Werlinder	Ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	Vice ordförande
Marie Reinius	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant

- Företrädare för arbetstagarna: *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Sanne Claesson	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

- Revisorer

Daniel Backlund
Johan Hallner

Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2024-12-31

2025-05-21

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Pontus Werlinder
vd

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

**2024-01-01 -
2024-12-31**

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2024 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Pontus Werlinder	ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	vice ordförande
Marie Reinius	styrelseledamot
Mattias Bjurling	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Sanne Claesson	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Daniel Backlund och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2024.

HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2024 har varit:

Ort	Högrisveckor	Övriga veckor	Lågrisveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2024/2025 var medlemsantalet 172 personer (2023/2024 - 175 personer).

BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

Idrottssektionen 2024

Verksamhetsberättelse Idrottsföreningen 2024

Löparsektionen

Det populära Våruset i Slottsskogen sprang/promenerade 20 st som avslutades med en gemensam picknick. Årets Finallopp i Skatås sprang 13 st och vi samlades i vår stuga innan starten. I år var vi även med på Göteborgsvarvet och det var ca 25 st som sprang.

Intresset att springa har ökat under senaste åren.

Sektionen har nu 84 st medlemmar.

BELÄGGNING

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit uthyrda 18 ggr under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 36% (56%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 18% (23%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösättern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vän 1, 2 och lillstugan var tillsammans uthyrda 19 gånger under vintersäsongen.

Detta ger en beläggningsgrad på 38% (28%).

Beläggningsgraden för hela året var 10 procent.

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) beläggning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 69% (63%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer.

Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.

PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSE

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande bokslutskommentarer.

VINSTDISPOSITION 2024

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	1 981 069 kronor
Årets vinst/förlust	2 261 kronor
Summa	1 983 330 kronor

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		161 600	157 950
Elstolpe		257	0
Övriga förvaltningsintäkter	1	616 688	587 473
		778 545	745 423
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-703 785	-561 759
Underhållskostnader	2	-43 114	-146 357
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-56 423	-67 861
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
Avskrivningar på inventarier		-15 441	
		-821 364	-778 577
Rörelseresultat		-42 819	-33 154
Finansnetto	5	7 540	7 988
Resultat efter finansiella poster		-35 278	-25 166
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		38 125	25 165
Skatt på årets resultat		-586	0
ÅRETS RESULTAT		2 261	0

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		1 516 952	1 573 376
Byggnadsinventarier		0	0
		1 516 952	1 573 376
Inventarier			
Maskiner och inventarier	4	128 845	0
		128 845	
Immateriella anläggningstillgångar			
Bryggplats, Hamburgsund	4	85 800	88 400
		85 800	88 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kortfristiga fordringar	6	115 114	52 044
Skattefordran		0	18 509
		115 114	70 553
Kassa och bank			
Bank		792 659	1 027 488
		792 659	1 027 488
SUMMA TILLGÅNGAR		2 639 369	2 759 816

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 981 069	1 981 069
Årets resultat		2 261	0
		1 983 330	1 981 069
Obeskattade reserver		0	38 125
Långfristiga skulder			
	7		
Låneskulder		588 511	588 511
		588 511	588 511
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		586	0
Övriga kortfristiga skulder	8	66 943	152 112
		67 529	152 112
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 639 369	2 759 816

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2024	2023
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	63 800	63 360
Försäkringsersättningar	0	23 000
Övriga rörelseintäkter	52 888	1 113
	616 688	587 473

Not 2 Driftskostnader och underhåll

	2024	2023
Fastighetsskatt	-35 653	-34 369
Fastighetsskötsel	-241 382	-106 124
Reparationer fastighet	-43 114	-146 539
Taxekostnader	-299 679	-219 869
Försäkring	-49 502	-47 594
Övriga driftskostnader	-77 570	-7 264
	-746 899	-561 759

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-1 473 451	-1 417 027
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 291 291</u>	<u>1 347 715</u>
Byggnadsinventarier		
Ackumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-153 643	-142 205
Årets avskrivning	0	-11 438
	<u>0</u>	<u>0</u>
Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>
Totalt byggnader och mark	1 516 952	1 573 376
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	4 625 000	4 625 000
Taxeringsvärde mark	5 003 000	5 003 000
	<u>9 628 000</u>	<u>9 628 000</u>

Not 4 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Inköp under 2024	144 286	
Utrangeringar 2024	-49 288	
Ackumulerat anskaffningsvärde	560 632	416 346
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	-15 441	0
	<u>128 845</u>	<u>0</u>

Not 4 Immateriella anläggnings- tillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-41 600	-39 000
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>85 800</u>	<u>88 400</u>

Not 5 Finansnetto	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	7 540	7 988
Räntekostnader	0	0
Bankavgifter	0	0
	<u>7 540</u>	<u>7 988</u>

Not 6 Kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	1 150	0
Fordran idrottsföreningen	11 535	0
Idrottsföreningens plusgirokonto	63 120	14 265
Sakttfordran	18 509	0
Skattekonto	39 308	37 779
	<u>115 114</u>	<u>52 044</u>

Not 7 Låneskulder (räntebärande)	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>

Not 8 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	25 710	10
Skuld till Idrottsföreningen	0	11 381
Interimskuld	41 233	140 721
	<u>66 943</u>	<u>152 112</u>

Göteborg den _____ 2025

Pontus Werlinder


Lotta Wittlöv-Stenman

Marie Reinius


Mattias Bjurling

Simon Kappelmark

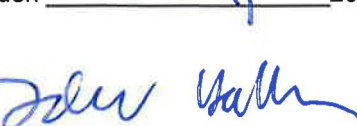

Sanne Claesson

Patrik Ryn

Niklas Nordell

Revisionsberättelse har avgivits den 12 maj 2025


Daniel Backlund


Johan Hallner

Revisionsberättelse, år 2024

För

Bostadsbolagets Personalstiftelse (org.nr: 857202 - 4738)

Vi har granskat Bostadsbolagets Personalstiftelses räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Vi har granskat om räkenskaperna är rättvisande, om stiftelsen sköts i enlighet med dess stadgar och om den interna kontrollen är tillräcklig.

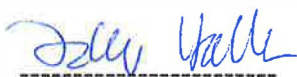
Med anledning av granskningen tillstyrker vi revisorer;

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2024-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Göteborg 2024-05-13



Johan Hallner



Daniel Backlund