

Styrelsehandling nr 9

Utfärdat 2025-03-25

Diarienummer POS-2025-00040

Handläggare

Malin Eriksson Isberg

Telefon: 031-332 10 70

E-post: malin.eriksson-isberg@poseidon.goteborg.se

Information om reviderat boinflytandeavtal

Informationsärende

Styrelsen Bostads AB Poseidon

Att anteckna information avseende reviderat och undertecknat boinflytandeavtal.

Sammanfattning

Ärendet innehåller information om reviderat boinflytandeavtal som är tecknat av samtliga parter 2025-03-03. Avtalet ersätter avtalet som skrevs om 2021.

Samtal om avtalet inleddes hösten 2023 på initiativ av Hyresgästföreningen då det gamla avtalet upplevdes som svårtolkat. Ett flertal möten har genomförts mellan ordföranden och Vd:ar på Hyresgästföreningen, Familjebostäder, Bostadsbolaget och Poseidon.

Parterna är överens om arbetssätt och struktur för boinflytande och ett nytt avtal har ingåtts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Boinflytandeavtalet bedöms inte innebära någon ekonomisk förändring.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Boinflytandeavtalet reglerar arbetssätt för att möjliggöra ett bra boinflytande. Avtalet ger oss, tillsammans med hyresgästföreningen, goda förutsättningar att leva upp till lagkrav, verksamhetsplaner och hyresgästernas önskemål avseende boinflytande.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan.

Bilagor

1. Reviderat boinflytandeavtal

Ärendet

Ärendet avser information om reviderat boinflytandeavtal som tecknats mellan bolagen och Hyresgästföreningen.

Beskrivning av ärendet

Boinflytandeavtalets syfte är att öka hyresgästernas möjligheter att påverka sitt boende och sin boendemiljö. Avtalet beskriver och anger ramarna för boinflytande, verksamhetsmedel, samråd, och lokaler. Arbetet sker genom en partsammansatt boinflytandekommitté (BIK) mellan bolaget och Hyresgästföreningen och har till uppgift att fatta beslut, förankra, kommunicera och följa upp boinflytande och verksamhetsmedel.

Boinflytandeavtalet skrevs om 2021, då det tidigare avtalet från 1996 behövde uppdateras. Syftet bakom att skriva om avtalet 2021 var att förtydliga och säkerställa att handhavandet av hyresgästernas pengar inte bryter mot några lagar eller regler. Man ville öka transparens av verksamhetsmedel och säkerställa en samordning inom Framtidenkoncernen beträffande rutiner kring lokalers användning och årlig redovisning av verksamhetsmedel.

Avtalet som tecknades 2021 innehöll flera bilagor och mallar som visade sig vara administrativt tunga både för de lokala hyresgästföreningarna och för boinflytandekommittéerna. Det blev tidskrävande och både bolagen och parterna tolkade och hanterade verksamhetsmedel på olika sätt.

Hösten 2023 kallades bolagens Vd:ar tillsammans med ordföringar till ett gemensamt möte hos Hyresgästföreningen gällande boinflytandekommittéernas olika förhållningssätt samt det ineffektiva arbetssättet. Det identifierades ett behov att se över boinflytandeavtalet med tillhörande mallar.

Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder önskar ett framgångsrikt boendeinflytande och var positiva till att se över både arbetssätt och avtal med målsättningen att få en bättre samordning som leder till bättre boinflytande. Familjebostäder fick i uppdrag att hålla ihop en arbetsgrupp bestående av representanter från samtliga bolag och Hyresgästföreningen.

Ett fokusområde i det reviderade avtalet är hanteringen av verksamhetsmedel. Verksamhetsmedel ansöks av de lokala hyresgästföreningarna (LH) för att i huvudsak användas till verksamhet där samtliga hyresgäster i ett bostadsområde ska bjudas in och känna sig välkomna. Äskade verksamhetsmedel godkänns och beslutas i Boinflytandekommittén, och den totala kostnaden per år fördelas på samtliga hyresgästerna i det lokala hyrestäfstörelningsområdet. Beloppet på mellan 5–30 kronor tas ut genom hyresavin och betalas av hyresgästerna i området.

Revideringen i huvudavtalet är relativt små i förhållande till avtalets omfattning. Den största förändringen omfattar arbetssätt och till avtalet tillhörande mallar. Exempelvis har det införts schabloner för att förenkla processen för äskande av verksamhetsmedel. Det ger även en riktlinje för de lokala föreningarna vad olika aktiviteter kan kosta. Principen är också att om en lokal hyresgästförening söker enligt schablon så godkänns äskandet genom boinflytandekommittén, under förutsättningar att man redovisat föregående år enligt överenskomna datum och mallar.

De nya mallarna exempelvis ”riktlinjer” och ”goda exempel” förväntas förenkla och stimulerar arbetet för de lokala hyresgästföreningarna.

Bolagets bedömning

Bolagets bedömning är att det reviderade boinflytandeavtalet skapar en bättre möjlighet för ett bra boinflytande, och ger oss förutsättningar att utveckla samarbetet mellan bolagen och med Hyresgästföreningen.