

## Bilaga 5

### Hantering av lokaler

Utifrån Ramavtalet § 6, Hantering av resurser, förtydligar denna bilaga hantering av lokaler, vad lokalerna är tänkta att användas till, hur frågor rörande lokaler följs upp och vilka mallar som hör till hanteringen. Alla resurser ska understödja Ramavtalets syfte och övergripande mål som anges i § 2 och 3.

I möjligaste mån ska Bolaget erbjuda en lokal som förhyrs av Hyresgästföreningen och lokalen ska besitta den standard som krävs för ändamålet. Det är dock eftersträvarsvärt att verksamheten bedrivs i ett "allaktivitetshus" vilket stärker föreningslivet och boinflytande i stort. Den eventuella möjligheten att flytta verksamheten från en egen lokal till ett allaktivitetshus behöver ses över i varje område i samband med en översyn av lokalanvändande och lokalavtal som ska göras se bilaga BIK.

Lokalen ska vara öppen för alla hyresgäster i området och samma regler ska gälla för alla oavsett medlemskap i hyresgästföreningen eller inte. Parterna är överens om att lägenheter inte får inte nyttjas för annat än boendeändamål.

#### Användning lokal

Som Ramavtalet anger är hyresgästernas tillgång till en lokal en viktig förutsättning för ett lokalt boinflytande och ska ses som ett medel för att uppnå Ramavtalets syfte och mål. Till exempel kan andra föreningars verksamhet genom tillgång till lokalen innebära att man når ut i bostadsområdena samt till nya målgrupper och genom det medverkar till att tillsammans med dem kan uppnå Ramavtalets syfte och övergripande mål.

#### Regelverk lokaler

För att lokalen ska nyttjas till det den är tänkt till har ett antal regler upprättats. För att kunna nyttja lokalen ska:

- LH som arrangerar verksamhet bjuda in alla hyresgäster, i aktuell målgrupp för aktiviteten, och välkomna dem till aktiviteten.
- Hyresgäst som lånar lokalen för enskilda ändamål ska bo i området.
- Hyresgäst lån av lokalen för enskilt ändamål ska vara kostnadsfri.<sup>1</sup>
- Hyresgäst som lånar lokalen för enskilda ändamål får i sin tur inte låna ut lokalen till andra eller agera ombud för annan förening eller företag.
- Lokalen får inte lånas ut för övernattnig om den inte är särskilt typad för det ändamålet. Om så är fallet framgår det i lokalkontraktet för lokalen.
- Lokalen får inte lånas ut till verksamhet vars syfte är kommersiell, partipolitisk eller religiös.
- Verksamhet som bedrivs i lokalen av annan förening måste understödja detta avtals syfte, övergripande mål och vara öppen för alla hyresgäster, i aktuell målgrupp för aktiviteten.
- Det är inte tillåtet att hyra ut lokalen. Däremot ser parterna positivt på att låna ut lokalen så länge ovanstående punkter kan uppfyllas.

<sup>1</sup> Kostnader för förbrukningsmaterial som uppkommer i samband med utlåning av lokalen till enskilda hyresgäster ska läggas som en kostnadspost vid äskande av verksamhetsmedel.

### Hantering lokaler

För alla lokaler ska likalydiga standardkontrakt upprättat. I kontraktet ska ansvarsfördelning och ordningsregler för lokalen regleras. Alla lokaler upptas också på en övergripande lokallista som årligen uppdateras av BIK. Lokalerna ska besitta den standard som krävs för ändamålet och disponeras av hyresgästerna via LH. Om lokalen inte nyttjas, och det bedöms som att ny verksamhet inte kommer komma igång, ska lokalen återlämnas till Bolaget. Beslut om sådan åtgärd fattas av BIK.

Om engagemang uppstår i ett område där lokal saknas ska Bolaget anstränga sig för att tillhandahålla lämplig lokal/allaktivitetshus i första hand i närområdet eller i andra hand i angränsande område. Ambitionen om att kunna tillhandahålla en lokal i närområdet kvarstår dock och åtgärdas om detta blir möjligt. BIK ansvarar att löpande följa upp den frågan.

Göteborg 250303

  
 Ronny Bengtsson, Regionordförande  
 Hyresgästföreningen  
 org. nr 802001-5106

Göteborg 250303

  
 Salam Kaskas, Ordförande  
 Bostads AB Poseidon  
 org. nr 556120-3398

Göteborg 250303

  
 Pedram Kouchakpour, Regionchef  
 Hyresgästföreningen  
 org. nr 802001-5106

Göteborg 250303

  
 Ylva Morén, VD  
 Bostads AB Poseidon  
 org. nr 556120-3398