

Bilaga 1

Lokalt samråd

Utifrån Ramavtalet § 4 Förtydligande och avgränsningar och § 5 Lokal hyresgästförening (LH) och Lokalt samråd beskrivs i denna bilaga hur det lokala boinflytandet i praktiken ska fungera. Hur processen går till, vem som ansvarar för vad och vilka mallar vi har till vårt förfogande i arbetet. Allt lokalt boinflytande ska understödja Ramavtalets utgångspunkter, syfte och övergripande mål som anges i § 1, 2 och 3.

Lokalt boinflytande genom Lokala samråd

Samråd är ett forum för information, dialog och påverkan mellan LH och Bolaget. För att samråden ska fungera och ge önskat resultat ska arbetet vara organiserat med utgångspunkt från en gemensam arbetsprocess, beskriven ansvarsfördelning och ett antal gemensamt framtagna mallar som understödjer arbetet. Både LH och Bolaget har vid behov rätt att kalla till samrådsmöte utöver de ett - två samrådsmöten som Ramavtalet anger. Kallelsen ska skickas två veckor innan utsatt tid. Till de ordinarie samrådsmötena kallar LH.

Samrådets innehåll kan handla om att delge LH tidig information om förändrad servicenivå i området, planerade större förändringar samt underhållsplanering som anses relevant för sammanhanget och planerad förnyelse av den yttre miljön. För att Ramavtalets syfte och mål ska nås behöver samrådet sträva efter att, genom dialog, ge möjlighet till påverkan för LH enligt den arbetsmodell som anges i Ramavtalet. Hur det arbetet i praktiken genomförs avgörs bäst av parterna lokalt. För vidare utveckling och uppföljning av resultaten av detta arbete ansvarar BIK.

Om någon av parterna anser att det lokala samrådet inte fungerar så som det beskrivs, eller inte ledet till Ramavtalets syfte och övergripande mål, lyfts frågan vidare till BIK som i det fallet fungerar som stöd och tillsynsinstans.

Hyresgästföreningens roll inför samrådet

LH representerar alla hyresgäster - både medlemmar och icke medlemmar - i bostadsområdet. Därför är det viktigt att ta reda på hur alla hyresgäster upplever sitt bostadsområde, vilka brister som finns och vad som efterfrågas. För detta finns en mall som stöd.

LH kallar årligen till Bomöte, dit alla hyresgäster i området bjuds in, och där denna kartläggning diskuteras och kompletteras. Kartläggningen, inklusive bomötet, kan med fördel genomföras inför årets första samrådsmöte och kan då ligga till grund för samrådsåret och de frågor parterna tillsammans för dialog om. Om kartläggningen ska upp på nästkommande samrådsmöte ska detta vara Bolaget tillhanda minst två veckor innan utsatt tid för mötet.

Bolagets roll vid lokala samråd

I stycket *Lokalt boinflytande genom Lokala samråd* beskrivs vilken information som kan vara aktuell vid ett samråd. Bolaget ska planera sin verksamhet på ett sådant sätt att tidig info kan ges och delaktighet kan erbjudas i de frågor som är av särskilt intresse och vikt för hyresgästerna vid samrådsmötena. Bolaget behöver också förbereda en beslutsång

Handwritten signatures:
 LH: [Signature]
 RB: [Signature]
 SH: [Signature]
 Ym: [Signature]

kopplad till den kartläggning som LH genomfört för att kunna lämna besked om åtgärder eller ej och när det i så fall ska ske.

Efter samrådet

LH ska efter samrådsmötet informera övriga hyresgäster om vilka frågor som diskuterats och vilka eventuella beslut som tagits. Bolaget ska vara behjälplig med att få ut informationen på ett lämpligt sätt.

Båda parter informerar på ett sådant sätt att det framgår att vi gör detta tillsammans inom ramen för vårt boinflytandesamarbete. Hyresgästföreningen ansvarar för att kommunicera avseende sina aktiviteter och projekt till alla boenden i det aktuella området. Hur kommunikationen ska genomföras ska ske i samråd med förvaltningen i distriktet.

Uppföljning

Ramavtalet, inkl. dess bilagor, ska generera ett ökat hyresgästinflytande. Resultaten av detta följs årligen upp i BIK.

Mallar

- B1.1 Samråd – Dagordning och protokoll
- B1.2 Åtgärdslista samrådsmöte

Mallarna kan ändras/utvecklas vid behov, i samråd med BIK-grupperna

Göteborg 250303


 Ronny Bengtsson, Regionordförande
 Hyresgästföreningen
 org. nr 802001–5106

Göteborg 250303


 Salam Kaskas, Ordförande
 Bostads AB Poseidon
 org. nr 556120–3398

Göteborg 250303


 Pedram Kouchakpour, Regionchef
 Hyresgästföreningen
 org. nr 802001–5106

Göteborg 250303


 Ylva Morén, VD
 Bostads AB Poseidon
 org. nr 556120–3398