

# Ramavtal Boinflytande

---

## **§ 1 Parter, handlingar och förutsättningar**

Hyresgästföreningen Region Västra Sverige (org. nr. 802001-5106) med adress Box 7304, 402 36 Göteborg, nedan kallad "Hyresgästföreningen", och Bostads AB Poseidon med adress Box 1, 424 21 Angered (556120-3398), nedan kallad "Bolaget" har idag tecknat detta Ramavtal Boinflytande med tillhörande bilagor:

Detta avtal består av aktuellt dokument samt:

- *Bilaga 1: Lokalt samråd*
- *Bilaga 2: Uppdrag Boinflytandekommitté samt Projektstyrning*
- *Bilaga 3: Hantering av Boinflytandemedel*
- *Bilaga 4: Hantering av Verksamhetsmedel*
- *Bilaga 5: Hantering av Lokaler*

Ovanstående handlingar kallas nedan tillsammans "Ramavtalet".

Ramavtalets utgångspunkter är gällande förhandlingsordning som är tecknad mellan parterna och gällande lagstiftning rörande hyresgästernas rätt till boinflytande. Ramavtalet är en förstärkning av hyresgästernas möjligheter till inflytande, organiserat av avtalsparterna.

Ramavtalet gäller för bostäder med hyresavtal med en så kallad förhandlingsklausul och som har förhandlingsordning, likaså av fastigheter som förvärvas av Bolaget.

Ramavtalet reglerar ramarna för hyresgästernas inflytande inom Bolagets bostadsområden. Boinflytandets art, omfattning och förutsättningar för respektive bostadsområde ska bedrivas i enlighet med vad som anges i detta Ramavtal, och vid behov, anpassas efter lokala förutsättningar.

Ramavtalet beskriver och reglerar också arbetsformerna för styrning av boinflytande, transparens av hanteringen av de ekonomiska medlen som detta Ramavtal omfattar samt uppföljning av resultatet av boinflytandet i sin helhet.

## **§ 2 Syfte**

Syftet är att ge hyresgästernas möjligheter att påverka sitt boende och sin boendemiljö i sin helhet. Boinflytande är ett strategiskt viktigt arbetsområde för båda parter och tillsammans kan vi åstadkomma mer än på egen hand. Hyresgästernas intressen och önskemål är utgångspunkten och boinflytandesamarbete ska därför genomföras tillsammans med de boende.

Syftet är också att stärka samsynen mellan parterna om boinflytandets målsättningar och arbetsformer likväl som vi kvalitetssäkrar resultaten och resursanvändningen inom det gemensamma boinflytandearbetet.

*Handwritten signatures:*  
JH ym  
RB

### **§ 3 Övergripande mål med boinflytande**

Vårt gemensamma boinflytandearbete ska bidra till trygga boendemiljöer där alla människor trivs och vill leva. Arbetet med boinflytande ska genomföras av alla människors lika värde samt bidra till att motverka segregation och diskriminering.

Boinflytande ska leda till att:

- Öka hyresgästernas inflytande över sitt hem och närområde
- Öka antalet engagerade och aktiva hyresgäster genom att stärka och utveckla hyresgästernas engagemang i bostadsområdet
- Öka hyresgästernas generella nöjdhet med boendet, gemenskap och trygghet

### **§ 4 Förtydligande och avgränsningar**

Boinflytande rör enligt Ramavtalet den egna och den gemensamma boendemiljön och närområdet. Utgångspunkten för allt boinflytande är hyresgästernas upplevelser av sitt boende och sin boendemiljö. Boendemiljön omfattar både den sociala och fysiska miljön.

Hyresgästinflytande som rör frågor som anses vara av enskild natur, eller rör de årliga hyresförhandlingarna, hanteras inte med stöd av detta Ramavtal. Ramavtalet gäller inte heller frågor som uppkommit i samband med nybyggnation eller ombyggnation/renovering. Dessa frågor hanteras i andra avtal och/eller förhandlingsöverenskommelser.

### **§ 5. Organisering av samverkan mellan parterna**

#### *Boinflytandekommitté (BIK)*

Samverkan mellan parterna organiseras, på övergripande nivå, av en partsammansatt Boinflytandekommitté (BIK). BIK består totalt av 2–4 ledamöter per part.

I Bilaga 2 beskrivs BIKs uppgift och arbetsformer.

#### *Lokal hyresgästförening (LH)*

De aktiviteter som LH genomför med stöd av detta Ramavtal ska harmonisera med Ramavtalets syfte och övergripande mål.

LH företrädar alla hyresgäster, i ett givet bostadsområde, enligt §4 och på det sätt som anges i Bilaga 1. Ledamot i LH ska därför bo i givet bostadsområde för att kunna företräda enligt detta Ramavtal.

#### *Lokalt samråd*

Samverkan mellan parterna organiseras, på lokal nivå, genom en samrådsgrupp.

Antalet ledamöter i det lokala samrådet avgörs av parterna lokalt. Samrådsgruppen träffas för samrådsmöte minst ett, gärna två tillfällen per år. Som en del av samrådsförfarandet ska alla hyresgäster bjudas in till bomöten i sitt bostadsområde

Till § 5 Lokalt samråd hör Bilaga 1.

#### *Kommunikation*

För att Hyresgästföreningen ska kunna erbjuda alla hyresgäster information, deltagande och möjlighet till engagemang behövs kommunikationskanaler. Hur kommunikationen ska genomföras ska ske i samråd med förvaltningen i distriktet.

*N* *RB*  
*fa* *ym*

## **§ 6. Hantering av resurser**

För att boinflytandet ska uppnå sitt syfte och sina målsättningar behövs resurser i olika former.

I Ramavtalet regleras resurser såsom boinflytandemedel, verksamhetsmedel och kvarterslokaler. Samtliga resursformer har som avsikt att nå så många hyresgäster som möjligt. I all verksamhet ska alla hyresgäster, i aktuell målgrupp för aktiviteten, bjudas in och vara välkomna oavsett medlemskap i hyresgästföreningen eller ej. Kopplat till samtliga resursformer finns också en bilaga som förtydligar hur resursen framförhandlas, utvecklas, följs upp och redovisas. I Bilaga 2 om BIKs uppdrag förtydligas hur beslut tas, av vem och när gällande de olika resursformerna.

### *Boinflytandemedel*

Med utgångspunkt från de behov parterna tillsammans ser ska en övergripande plan för boinflytandearbetet utformas. Utvecklingsbehoven formuleras i en övergripande treårig utvecklingsplan. Utvecklingsplaner och projekt inom ramen för boinflytandemedel syftar till att utveckla, förstärka eller etablera hyresgästernas inflytande.

I Bilaga 2 beskrivs BIKs uppdrag kopplat till boinflytande samt formen för projektstyrning inkl. mallar. I Bilaga 3 beskrivs principer för framtagande av utvecklingsplan och projekt samt finansieringen av dem.

### *Verksamhetsmedel*

För att understödja och stimulera det lokala engagemanget, möjliggöra för fler hyresgäster att medverka till att uppnå Ramavtalets syfte och övergripande mål, framförhandlas verksamhetsmedel till den lokala verksamheten. Hur syfte och mål ska uppnås i ett specifikt bostadsområde, vilka aktiviteter som anses effektiva, efterfrågade och möjliga föreslås lokalt av hyresgästerna själva. Beslut om verksamhetsmedel fattas av BIK.

I Bilaga 4 beskrivs processen för hur verksamhetsmedel äskas, följs upp och redovisas.

### *Lokaler*

En viktig förutsättning för lokalt boinflytande är tillgången till en lokal. Lokalen disponeras av LH men ska gynna och vara tillgänglig för alla hyresgäster i bostadsområdet. Alla hyresgäster i området, från aktuell målgrupp, ska bjudas in och känna sig välkomna till verksamhet i lokalen arrangerad av den lokala hyresgästföreningen. Enskilda hyresgäster från området kan också, om lokalen lämpar sig för detta, låna lokalen för enskilda ändamål.

Annan förening välkomnas att låna lokalen för verksamhet. Kravet är, på samma sätt som ovan, att alla hyresgäster, från aktuell målgrupp, bjuds in och känner sig välkomna. Den verksamheten måste också ha som avsikt att bidra till att nå detta Ramavtals syfte och övergripande mål.

I Bilaga 5 beskrivs vad i övrigt som gäller lokaler.

## **§ 7 Samarbetspartners (3:e parter)**

Hyresgästföreningen och Bolaget är sällan ensamma aktörer i frågor som rör hyresgästernas boendemiljö. I många fall behövs samarbete med andra aktörer så som fackförvaltningar i staden men också universitet/forskare, myndigheter samt andra ideella organisationer och fastighetsbolag.

*Handwritten signatures:*  
 R, R, B, ym

I de fall där parterna bedömer att ett samarbete med tredje part får positiva effekter på hyresgästernas inflytande över sin boendemiljö kan ett sådant samarbete inledas.

#### **§ 8 Uppföljning och utvärdering**

Parterna är överens om att arbetet som sker baserat på detta Ramavtal ska följas upp i enlighet med de rutiner, mallar och processer som beskrivs i bilagorna. I samband med framtagandet av utvecklingsplan och tillhörande projekt görs också en analys av nuläget med stöd av båda parter hyresgästundersökningar kompletterat med en utvärdering av tidigare utvecklingsplan.

#### **§ 9 Giltighet och uppsägning**

Tre likalydande Ramavtal är tecknade mellan Hyresgästföreningen å ena sidan och Familjebostäder, Bostadsbolaget och Poseidon (Bolagen) å andra sidan. Målet är att Ramavtalet ska fortsätta var likalydande för Bolagen.

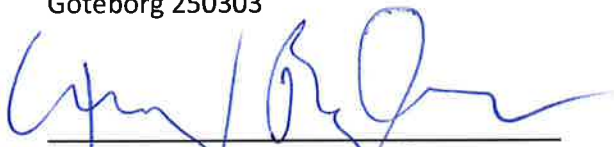
Detta Ramavtal gäller från och med datum för underskrift till och med 25-03-03 och ersätter mellan parterna tidigare undertecknade avtal för boinflytande. I det fall någon part önskar säga upp Ramavtalet ska detta ske skriftligen med beaktande av tolv (12) månaders uppsägningstid, i annat fall löper Ramavtalet vidare med ytterligare ett (1) år i taget.

I det fall Ramavtalet sägs upp kommer även tillhörande överenskommelser om pågående utvecklingsplaner och projekt att upphöra vid datum för Ramavtalets upphörande.

Ramavtalet upphör därutöver att gälla, utan föregående uppsägning, vid tidpunkten för upphörande av förhandlingsordning mellan parterna.

Detta Ramavtal är upprättad i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och Ramavtalet gäller från och med datum för underskrift.

Göteborg 250303

  
\_\_\_\_\_  
Ronny Bengtsson, Regionordförande  
Hyresgästföreningen  
org. nr 802001-5106

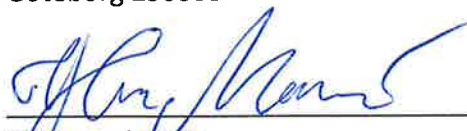
Göteborg 250303

  
\_\_\_\_\_  
Salam Kaskas, Ordförande  
Bostads AB Poseidon  
org. nr 556120-3398

Göteborg 250303

  
\_\_\_\_\_  
Pedram Kouchakpour, Regionchef  
Hyresgästföreningen  
org. nr 802001-5106

Göteborg 250303

  
\_\_\_\_\_  
Ylva Morén, VD  
Bostads AB Poseidon  
org. nr 556120-3398