

VD-rapport

Nytt från verksamheten

Arbetet med att ta fram långsiktiga mål för verksamheten efter 2025 har inletts. Under året kommer bolagsledning, ledare, medarbetare samt styrelse involveras i arbetet.

Den 5 mars delades priset ”Årets fastighetsförvaltare” ut vid Förvaltarforums evenemang Framtidens Förvaltning i Stockholm. Kenneth Åman, fastighetsförvaltare på Poseidon i Backa var en av tre finalister till utmärkelsen. Kenneth kom på en delad andra plats och vi är glada att Poseidons medarbetare uppmärksammades vid evenemanget.

Den 26 april bjuder vi in till Poseidonvarvet, med aktiviteter och motionslopp med olika distanser på sju platser i staden. Från vecka 12 kan våra hyresgäster anmäla sig till loppen.

Årsstämma föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered

Måndag 17 mars höll föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered årsstämma. Vid stämman valdes Ylva Morén till ny styrelseordförande.

Samarbeten i våra utvecklingsområden

Vid Yalla Hjällbos föreningsstämma i mars beslutades att avveckla föreningens verksamhet. Yalla Hjällbo, en ideell förening mellan Poseidon, ABF och ABC (Arabiska Bokstavscentrat) har under sju års tid erbjudit kvinnor möjlighet till sysselsättning inom sömnad och caféverksamhet. Föreningen har haft uppdrag för bland annat H&M, Peab och Fina Frön samt drivit caféverksamhet i Eklövet i Lövgärdet. Då verksamheten under en längre tid tampats med en tunn organisation och en tuff ekonomi beslutades att avveckla verksamheten. Avveckling av verksamheten har skett med varsamhet om de personer som haft sysselsättning inom föreningen. Caféet i Eklövet samt syateljén på Skolspåret i Hjällbo kommer att drivas vidare i ABC:s regi.

I Biskopsgården har Poseidon tillsammans med Cykelfrämjandet, Bostadsbolaget och Socialförvaltningen Hisingen ett samarbetsavtal, där vi gemensamt erbjuder cykelkurser för nybörjare med start under april.



Handslag för ökad biologisk mångfald

Under mars signerades ett gemensamt handslag för biologisk mångfald och ekosystemtjänster i Göteborgsregionen. Poseidon är en av aktörerna som skrev under avsiktsförklaringen, som samlar aktörer från näringsliv och kommun i samverkan med akademien för att dela med sig av goda exempel och inspireras av varandra. Gemensamt för handslagets aktörer är att de har stor påverkan på den biologiska mångfalden och har stora möjligheter att agera kraftfullt inom sina respektive områden. De som undertecknar handslaget vill också skapa förutsättningar och inspirera fler organisationer att prioritera och genomföra åtgärder för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Förhandlingsersättningen höjs

Från den 1 januari höjdes förhandlingsersättningen till Hyresgästföreningen från 12 till 15 kr per månad och lägenhet. Højningen för årets tre första månader tas ut retroaktivt på hyresavin för april. Det är första gången på 13 år som avgiften höjs.

Nyproduktion Litteraturgatan

Första veckan i april planerar vi för inflyttning i kvarteret Omställningens 63 lägenheter. Samtidigt startar uthyrningen av 108 lägenheter i kvarter 6 längs Litteraturgatan.

Framtiden Byggutveckling planerar ett officiellt första spadtag för kvarteret Återbruket vid Litteraturgatan i början av april. Byggutveckling informerade även nyligen att Tm2 får uppdraget att bygga kommande kvarter 2 i en totalentreprenad. Kvarter 2 rymmer 140 lägenheter samt ett BmSS-boende med planerad inflyttning 2027.