

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-06-05

Ärendenummer FAM-2025-00421

Handläggare

Madlén Persson

Telefon: 031-731 67 00

E-post: madlen.persson@familjebostader.se

Försäkringsprogram för 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Fastställer försäkringsprogram för 2025.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget. Av policyn framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa möjligheten att fullgöra uppdraget/skydda balansräkning samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda koncerngemensamma försäkringslösningen som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller bedöms leva upp till kravet i policyn.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Premierna ligger kvar på motsvarande nivå som föregående år. Villkoren är en marknadsanpassning och innehåller exempelvis en avskrivningstabell för ålder, skick och bruk och tydliga undantag. Avtalet har en ökad andel av skadekostnader som faller på Familjebostäder. I valet av försäkringslösning har det bedömts vara viktigast att upprätthålla ett försäkringsskydd mot stora skador.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Översikt försäkringar Familjebostäder 2025
2. Försäkringsprogram Göta Lejon 2025

Ärendet

Kommunfullmäktige har fastställt Försäkringspolicy för Göteborgs stad med tillhörande riktlinjer. Enligt dessa ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Koncernens bostadsbolag har en gemensam försäkringslösning som tecknas hos Försäkrings AB Göta Lejon. Göta Lejon återförsäkrar i sin tur hos andra bolag.

En översikt över gällande försäkringar framgår av bilaga 1. Göta Lejons försäkringsprogram framgår av bilaga 2.

För en enskild skada i egendomsförsäkringen gäller oförändrat en självrisk på 15 mnkr. För övriga skador gäller en självrisk på 1,0 mnkr. Dessa skador summeras i en ”korg” i koncernen. Om den totala skadevolymen uppgår till mer än 40 mnkr under året utgår försäkringsersättning för den överskjutande delen. Den fördelas då mellan bolagen i relation till skadevolymen.

Bolagets bedömning

Val av försäkringslösning görs gemensamt i koncernen och i nära samarbete med Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringslösning och val av omfattning och nivåer görs utifrån koncernens skaderisker och skadeutfall, möjligheter till försäkringar på marknaden, bedömda premier för försäkringar och den ekonomiska risk koncernen och bolaget är beredd att ta.

Försäkringsprogrammet bedöms innebära en rimlig avvägning som begränsar bolagets ekonomiska risker.

Bolaget bedöms därmed ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, och som säkerställer möjligheten att fullgöra uppdraget samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Thomas Samuelsson
Förvaltningschef

Thorbjörn Hammerth
VD