

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2025-05-28

Ärendenummer FAM-2025-00419

Handläggare

Maria Hedenström

Telefon: 031-731 67 00

E-post: maria.hedenstrom@familjebostader.se

## Inköpsrapport för 2024

### Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar inköpsrapport för 2024

### Sammanfattning

Bolaget har följt upp de inköp och upphandlingar som gjorts under 2024 och sammanställt resultatet i en rapport. Under 2024 handlade bolaget varor och tjänster för drygt 1,4 miljarder kronor. Den sammantagna bedömningen är att konkurrenssituationen är god och vi är nöjda med de avtal som upphandlingarna har resulterat i. Genom krav avseende miljö och social hänsyn är bolaget delaktigt i att driva dessa viktiga samhällsfrågor inom Göteborgs stad.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

För att få ekonomiskt fördelaktiga anbud krävs att flera anbudsgivare konkurrerar och lämnar anbud. Intresset att lämna anbud till Familjebostäder bedöms som tillfredställande, och genomsnittligt antal anbud per upphandling är högre än genomsnittet i Sverige.

Sett till inköpsvolym är leverantörstroheten 97%, vilket innebär att bolaget i hög grad handlar enligt upprättade avtal.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder är ett stort allmännyttigt bostadsbolag som generar stora inköpsvolym hos leverantörerna. Det ger bolaget möjlighet att ställa krav på att varor och tjänster som köps in uppfyller miljömässiga krav. I byggtreprenader och i fastighetsrelaterade ramavtal ställs miljökrav utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen och vår kvalitets- och miljöplan. Upphandlingar och inköp sker i enlighet med Göteborgs stads miljö- och klimatprogram.

### Bedömning ur social dimension

Familjebostäder har tack vare sin storlek möjlighet att påverka leverantörer ur en social dimension genom sina kravställningar. En viktig del är att främja stadens arbetsmarknadsinsatser för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden. Utifrån bolagets inköp och upphandlingar 2024 erhöll fyra personer praktik och visstidsanställningar.

## Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## Bilagor

1. Inköpsrapport för 2024

## Ärendet

Familjebostäder följer årligen upp de inköp och upphandlingar som gjorts. En sammanställning av resultatet från 2024 framgår i bifogad rapport. Under 2024 handlade bolaget varor och tjänster för drygt 1,4 miljarder kronor.

## Förvaltningens/bolagets bedömning

Bolagets samlade bedömning är att konkurrenssituationen är god och att såväl pris som kvalitetsaspekter tas till vara vid upphandlingar. Bolaget är genom kravställningar i upphandlingar delaktiga i att driva utveckling inom Göteborgs stad avseende miljö och social hänsyn. Sett till inköpsvolym är leverantörstroheten 97%, vilket innebär att bolaget i hög grad handlar enligt upprättade avtal.

Maria Hedenström

Inköpschef

Thorbjörn Hammerth

VD