

Styrelsehandling nr 08

Datum 2025-06-04

Diarienummer GLO-2025-00080

Karin Ahlström Ullbro

Telefon: 031-335 01 11

E-post: karin.ahlstrom-ullbro@goteborgslokaler.se

Informationsärende - GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler föreslår

Att anteckna informationsrapporten.

Sammanfattning

Framtiden har som krav att dotterbolagen årligen rapporterar status för koncernens miljömål till styrelsen. Samtliga mål bifogas separat i powerpoint-fil och i detta dokument redovisas Framtidens kommentarer i punktform och slutligen bolagets summering om hur GöteborgsLokaler arbetar mot målen samt vilka utmaningar bolaget ser.

GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat har redovisats för Framtiden som har återkopplat på följande områden:

- Giftfritt
- Biologisk mångfald & ekosystemtjänster
- Klimatneutralt – energieffektivisering
- Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan
- Klimatneutralt – cirkularitet

Bolaget arbetar med många hållbarhetsfrågor såsom återbruk, minskad energiförbrukning, inköp med minskad klimatpåverkan, installation av laddstolpar, hållbara evenemang, klimatanpassning och mycket mer. Under 2025 är Biologisk mångfald fokusområde (utifrån Framtidens rekommendation från föregående år) såsom energiområdet var under 2024. Bolaget kommer aktivt arbeta vidare även med tidigare fokusområden såsom energieffektivisering och återbruk. Förslag på fokusfråga 2026 är Inköp som minskar klimatpåverkan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är fullt av ambition och ligger i linje med 1,5-gradersmålet. Det finns utmaningar i att hållbara lösningar ibland kan bli mer kostsamma såsom material eller ökad tid att finna rätt återbrukat material och investeringar i energieffektivisering eller biologisk mångfald. Men precis som investeringar i social hållbarhet så kommer denna merkostnad skapa värde på längre sikt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram beskriver viktiga insatser och mål för att minska klimatpåverkan för en hållbar utveckling. Målsättningarna främjar ekologisk hållbarhet.

Bedömning ur social dimension

Ur den sociala dimensionen så finns många möjligheter att länka samman miljö- och klimatprogrammet med social hållbarhet. Bland annat inom återbruk och redesign genom att använda sig av sociala företag för renovering och uppgradering av inredning som till exempel dekoration till torgen där bolaget har fått hjälp av Vägen ut-kooperativet med dekorationer av återbrukat material.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

Ärendet

Föreliggande ärende innehåller en återrapportering av bolagets miljö- och klimatarbete som Förvaltnings AB Framtiden gett samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen att göra årligen till 2030.

Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokalers hållbarhetsarbete inom miljö och klimat styrs av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram med målsättningar till 2030. Framtiden-koncernen har arbetat med att sammanfatta och bryta ner dem samt utveckla mätning av dessa mål för att säkerställa att arbetet går i avsedd riktning.

I mars årligen rapporterar Framtidens dotterbolag in resultat på miljö- och klimatmålen till Framtiden via rapporteringssystemet Stratsys där även ordinarie verksamhetsrapportering sker. I maj genomförs sedan årliga uppföljande möten mellan Framtiden och dotterbolagen för att kartlägga vad som går enligt plan och vad som inte gör det för att vidta lämpliga korrigeringar för att nå målen 2030.

Framtidens representant konstaterade inledningsvis att stadens miljö- och klimatmål är av god ambition och Framtidens bedömning är att GöteborgsLokaler jobbar på bra med frågorna och att det finns andra bolag i koncernen som har större utmaningar men också några som har kommit längre till exempel i återbruksarbetet.

I följande punkter beskrivs GöteborgsLokalers summering utifrån Framtidens återkoppling.

Giftfritt

- ✓ Systematik finns, Byggvarubedömningen används i alla större projekt, fortsatt att följa upp i projekten
- ✓ Låg nivå av utfasningsämnen (ämnen som ska undvikas)

Förbättringsåtgärd:

- Inkludera endast kvalitetssäkrade loggböcker i uppföljningen. Öka mängden produkter i de projekt där loggbok inte är komplett.

Utmaning:

- Minska mängden riskminskningsämnen (Accepteras) och välja fler produkter som Rekommenderas
- Identifiera leverantörer på ramavtal och leverantörer för underhåll och säkerställ att de har ifyllda loggböcker.

Biologisk mångfald & ekosystemtjänster

- ✓ Ökat fokus i bolaget på biologisk mångfald. Fokusområde för 2025.

Förbättringsförslag:

- Ta fram ett koncept för biologisk mångfald på torgen baserat på det stadengemensamma projektet *Hela Stadens Grönska*.

Utmaning:

- Stärka kompetensen i bolaget och tydliggöra ansvarsfördelningen inom området.
- Rådigheten på torget där ägande av mark och fastigheter ser väldigt olika ut.

Klimatneutralt – energieffektivisering

- ✓ God takt i energieffektiviseringsarbetet men har inte helt nått årliga målen.
- ✓ Omorganisation inom företaget för att frigöra mer tid åt energiarbetet.
- ✓ Lönsamt och klimatsmart energiprojekt på gång i Bergsjön som kommer ge stor besparing.

Förbättringsåtgärd:

- Jobba med att minska el- och värmeeffektopparna.

Utmaning:

- Energieffektivisering blir mer utmanande att genomföra då man redan har plockat de lägst hängande frukterna.
- Få ordning på energisiffror som rapporteras in. Stor skillnad på det som rapporterats in till MLS resp. till Staden.
- Fler hyresgäster efterfrågar kylning av lokaler.

Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan

- ✓ Omorganisation inom företaget för att frigöra mer tid åt för hållbarhetsansvarige att arbeta med ekologisk hållbarhet.
- ✓ Har ett synsätt i projekt att återbruka i hög grad – bevarande i första hand och externt återbruk i andra hand.

Utmaning:

- Planer på att föra dialog med de större entreprenörer bolaget använder för att tydliggöra prioriteringar.
- Systematik för att mäta förflyttningen av minskad klimatpåverkan i projekt. Börja klimatberäkna projekt.
- Rutin för att följa upp det som kravställs i ramavtal för arbetsmaskiner och transp. - rimligt att ställa krav på HVO idag.
- Kravställ och följ upp elektrifiering av arbetsmaskiner och transport i projekt.

Klimatneutralt – cirkularitet

- ✓ Samlar in statistik av byggavfallet.
- ✓ Ökat intresse för återbruksfrågan i bolaget, mycket tack vare att det tidigare varit fokusområde, men mäts inte i dagsläget.

Förbättringsåtgärd:

- Säkerställ att bolaget tillhandahåller fullgoda sorteringsmöjligheter för HG.

Utmaning:

- Utveckla en systematik för återbruk i projekt.

GöteborgsLokalers summering av arbetet med miljö och klimat

Bolaget ser ökat återbruk och miljö- och klimatsmarta inköp, minskad energianvändning, avfall och biologisk mångfald som de viktigaste frågorna att fokusera på framåt samt hur bolaget kan bidra till cirkulär handel och minskad klimatpåverkan från göteborgaren.

Där bolaget föregående år såg tid och resurser som en bristvara i utvecklings- och åtgärdsarbetet har det nu tillsatts mer resurser till området då hållbarhetsansvarig ger ansvar för kvalitet till avdelningen Bolagsstöd och arbetar framöver 100% med hållbarhet. Även energiingenjör frigörs tid och arbetar 100% med energifrågor och framtidens energi. Förvaltningscontroller kan även bistå i såväl uppföljning av ställda krav som i vissa utredningsfrågor kopplat till miljö och hållbarhet.

GöteborgsLokaler har bikupor och har planterat fler träd på såväl Vårväderstorget som i Hjällbo. Två utbildningar inom biologisk mångfald har genomförts för personalen och vi kommer under hösten att ta fram ett koncept för ökad biologisk mångfald vid torgen.

GöteborgsLokaler investerar i 140 kW solceller årligen enligt koncernens plan men bidrar även till minskad klimatpåverkan på andra sätt för att nå målet om minskad energiförbrukning (-30% till 2030). En förstudie till ett pilotprojekt visar att energiförbrukningen vid exempelvis Bergsjöns torg kan minska med 50% genom utbyte av utdaterade aggregat samt förbättrade entréer mm. Investeringen har en pay-off-tid på 8,5 år och vi ser åtgärden som värdeskapande för miljö och klimat, stadens mål och även för fastighetsvärdet vilket förväntas öka med en halverad energiförbrukning.

Inom att minska klimatpåverkan från nybyggnation, renovering och lokalanpassning är koncernens mål att minska klimatpåverkan med 50% till år 2025 och med 90% till år 2030. Målet innebär stora förändringar i upphandling, arbetssätt och utförande och GöteborgsLokaler har skrivit på en avsiktsförklaring tillsammans med många bolag och förvaltningar i staden och privata bygg- och fastighetsbolag om att välja återbrukat material i första hand år 2025.

För att stötta arbetet inom det här området var en organisationsförändring nödvändig och rekrytering av biträdande fastighetschef med erfarenhet från Stadsfastighetsförvaltningen

som just fick pris för bästa återbrukare blir väldigt värdeskapande. Arbetet med att utveckla kravställningar inom området är påbörjat under våren men fortsätter under hösten när den biträdande fastighetschefen tillträder. Klimatberäkning kommer att ske i ett passande pilotprojekt under hösten. För att få till återbruk i lokalanpassningar är också en tidig dialog av stor vikt liksom en hyresgäst med egna klimatmål.

Hållbara evenemang är ett effektivt sätt att lyfta hållbarhetsfrågan och arbeta mot det mål som finns i staden att varje göteborgare ska minska klimatpåverkan från 9-10 ton CO₂ till 3,3 ton CO₂ år 2030. Bolaget har kartlagt alla cirkulära verksamheter vid torgen. Under hösten kommer även en genomgång att göras av bolagets avfallsrum för att se över möjligheten att öka antalet fraktioner för sortering och minska kostnaderna för avfall.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2025-06-04

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Robert Hörnquist VD