

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-06-04

Diarienummer GLO-2025-00080

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 maj var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,8 %. Detta är en minskning med 0,4% sedan den 1 april. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,6 %. Detta är en minskning med 0,1 % sedan 1 april.

Nytt löneavtal

Löneavtalet mellan FASTIGO och Unionen är nu klart. Det finns inga fastställda siffror i avtalet, men avtalet refererar till industrins märke. Industrins parter är överens om en avtalsperiod på två år, 2025-2027, och ett märke på 6,4 procent. Märket sätter normen för lönekostnadsökningar för övriga parter på svensk arbetsmarknad. Det som händer nu är att löneprocessen kommer att samordnas med Framtiden koncernen. GöteborgsLokaler kommer att förhandla med den lokala fackklubben.

Torghandelsavtalen

I samband med att stadsmiljöförvaltningen reviderat Torghandelsstadgan för Göteborgs kommun, har även ansvaret för uthyrningen av salutorgshandeln setts över. Idag ansvarar Higab över myndighetsutövningen av salutorgshandeln. HIGAB har i sin tur delegerat uppdraget till GöteborgsLokaler. Från och med 2025-07-01 kommer uthyrningen att övertas av stadsmiljöförvaltningen, liksom övriga upplåtelser av offentlig plats i staden. Detta innebär att GöteborgsLokaler säger upp de fasta avtalen med hyresgästerna samt hänvisar handlare som vill hyra salutorgsplats vidare till Stadsmiljöförvaltningen avdelningen för Upplåtelser och avtal.

MEDICAL Vårdcentral Kortedala AB i konkurs och AdeFar AB i konkurs

Medical Vårdcentral AB gick i konkurs i april i år. Bolaget hade lokaler vid Kortedala Torg. Bolaget AdeFar AB med samma ägare gick i konkurs samma dag, beläget vid Gårdstens Centrum. Förhandlingar med konkursförvaltaren inleddes efter återvinning av hyresrätterna. Dessa förhandlingar avslutades med att Nötkärnan AB blev ny hyresgäst i båda lokaler. GöteborgsLokaler lyckades undvika hyresförluster i de två fallen.

Rapport från koncernen

Muntligt