

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-04-23

Diarienummer GLO-2025-00045

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 april var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 5,2 %. Detta är en ökning med 0,3% sedan den 1 februari. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,7 %. Detta är en ökning med 0,2 % sedan 1 februari.

Länsmanskyrkan

Hyresavtal med Bostadsbolaget och Poseidon gällande fd Länsmanskyrkans lokaler är nu tecknat och inflyttning är beräknad till den 1 september.

Förvaltningsavtal Bostadsbolaget

Ett nytt förvaltningsavtal gällande ekonomisk förvaltning av kommersiella lokaler har slutits med Bostadsbolaget. Bostadsbolaget sade i somras upp det tidigare förvaltningsavtalet för omförhandling.

ISO revision

Under v 13 hade GöteborgsLokaler den årliga ISO-revisionen. Revisionen gick bra och företaget får behålla certifikaten för Miljö, Kvalitet och Arbetsmiljö.

Klädrätt

Intill Maträtts butik i Rannebergen Centrum öppnar i maj Klädrätt. Klädrätt säljer vidare klädindustrins överskott och vänder sig till personer i ekonomisk utsatthet. För att bli medlem och kunna handla på Klädrätt är kriteriet att månadsinkomsten inte får överstiga 14 100 kronor efter skatt. Om man är medlem hos Maträtt blir man automatiskt medlem hos Klädrätt

Almedalen

GöteborgsLokaler är inbjudna av Stiftelsen Tryggare Sverige att tala om trygghetscertifierade torg under Almedalsveckan.

Rapport från koncernen

Muntligt