

Styrelsehandling nr: 8
Styrelsedatum: 2025-03-26
Diarienummer: FBU-2025-00073

Handläggare: Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Ekonomi – Bokslut per januari 2025

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per januari 2025, antecknas

Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2025-01-31.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per januari 2025 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Ekonomiskt utfall per januari

Ärendet

Resultatet per 2025-01-31 uppgår till +289 tkr, vilket är 915 tkr lägre än budgeten. Avvikelsen utgörs av ett periodiseringsfel i budgeten och är således ingen avvikelse som bedöms påverka resultatet på helår.

Utfall 2025-01-31

Framtiden Byggutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2025-01-31	Budget 2025-01-31	jmf BU
Intäkter projekt	61 847	68 980	-7 133
Kostnader projekt	<u>-59 363</u>	<u>-64 737</u>	<u>5 374</u>
Resultat projekt	2 484	4 243	-1 759
Administrativt arvode	1 750	1 750	0
Utvecklingsarvode	<u>1 583</u>	<u>1 583</u>	<u>0</u>
Arvodesintäkter	3 333	3 333	0
Summa intäkter	5 817	7 576	-1 759
Personalkostnader	-4 329	-4 816	487
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-19	-214	195
OH kostnader	-1 048	-1 157	109
Avskrivningar	<u>-18</u>	<u>-18</u>	<u>0</u>
Summa kostnader	-5 414	-6 205	791
Rörelseresultat	403	1 371	-968
Finansnetto	-114	-167	53
Resultat efter finansiella poster	289	1 204	-915

Kommentarer till utfall 250131:

Jämfört med Budget är projektsättningen 7 mnkr lägre. Debiteringen av tid i projekt är 1,8 mnkr lägre pga fel i periodiseringen av budgeten, detta korrigeras i P1. Det är således ingen påverkan på totala debiteringen utan en periodiseringseffekt i budgetbeloppet.

Personalkostnader 487 tkr lägre än budget till följd av ett högre semesteruttag än budgeterat. Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är 195 tkr lägre än budget. OH-kostnader är 109 tkr lägre.

Finansnetto 53 tkr lägre än budget på grund av lägre räntenivå.

Totalt är resultat efter finansiella poster 915 tkr lägre än budget.