

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2025-02-06
Ärendenummer FAM-2025-00069

Handläggare
Thorbjörn Hammerth
Telefon: 031-731 67 50
E-post: thorbjorn.hammerth@familjebostader.se

Uppföljning av företagsplan 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Styrelsen godkänner uppföljningen av företagsplan för verksamhetsåret 2024.

Sammanfattning

Familjebostäders årliga och fleråriga företagsplan fastställdes av styrelsen 2024-01-18. Den fleråriga företagsplanen 2022–2027 omfattar långsiktiga mål och strategier fram till 2027, medan den årliga fokuserar på målvärden och prioriterade aktiviteter för verksamhetsåret 2024. Uppföljning av den årliga företagsplanen har redovisats för styrelsen vid två tillfällen under året. I bifogad uppföljningsrapport redovisas uppföljningen för hela verksamhetsåret 2024.

Uppföljningen visar att bolaget når fem av sex övergripande mål 2024. De prioriterade aktiviteter som fastställdes i företagsplanen har i huvudsak genomförts men i vissa fall med avvikande effekt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Uppföljning av Familjebostäders företagsplan för verksamhetsåret 2024

Ärendet

Denna uppföljningsrapport är en redovisning över hur väl bolaget nått uppsatta mål och genomfört prioriterade aktiviteter under 2024. Samlad delårsuppföljning av företagsplanen har redovisats för styrelsen 2024-05-02 samt 2024-10-03.

Bolaget har under året arbetat aktivt med att realisera företagsplanen. Samtliga prioriterade aktiviteter har en utsedd ansvarig i ledningsgruppen som samordnar, följer upp och rapporterar. Uppföljningen visar på att vi går framåt på fem av sex områden. Däremot nås inte målen fullt ut för två av områdena, som ändå förbättrats. Produktmålet nås inte och vi noterar en liten nedgång i betyget under året.

De prioriterade aktiviteter som fastställdes i företagsplanen har i huvudsak kunnat genomföras, närmare beskrivning framgår av bilaga 1.

Bolagets bedömning

Uppföljningen visar på god måluppfyllelse trots ett år av lågkonjunktur, bränder i fastighetsbeståndet och höga hyreshöjningar. Samtidigt har de ekonomiska förutsättningarna förbättrats genom klart lägre inflation och lägre räntor.

Att bolaget fortsätter gå fram på kundområdet är särskilt glädjande och vi ökar för sjunde året i rad. Orsaken är att vi har en bra modell i botten med bra chefer och medarbetare som gör skillnad. Detta syns också på medarbetarbetyget som fortsatt är högt.

De prioriterade aktiviteter som sattes upp för året har i huvudsak omhändertagits. Den samlade bedömningen är att verksamheten bedrivits enligt företagsplanens inriktning samt att de prioriteringar som angetts har beaktats och omhändertagits.

Thorbjörn Hammerth
VD