

Tjänsteutlåtande
Utfärdat
Diarienummer

Handläggare: Magnus Nordfeldt
Telefon: 031-368 76 40
E-post: magnus.nordfeldt@portgot.se

Reparation kajdäck KP 601

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås godkänna nedan investering för att hålla kajdäcket på kajplats 601 i ett bra skick samt säkra framtida användning:

1. Reparation av kajdäck ■ MSEK

Sammanfattning

Kajplats 601 i Skandiahamnen är den viktigaste och mest frekvent använda i bilhamnen. Kajen uppvisar omfattande skador på betongdäck och sjöbalkar, där flera av dessa noterades redan vid huvudinspektionen 2019. Nya inspektioner 2024 visar att skadorna kvarstår och i vissa fall förvärrats. Bland annat har man identifierat sprickbildning, bomytor, frilagd och korroderad armering samt ökad porositet i betongkärnor från pålar.

Huvudanledningar till varför kajdäcket behöver åtgärdas:

- Lastkapacitet - Kajen kan i nuvarande skick inte belastas fullt ut enligt hamnens behov. Reparationsåtgärder krävs för att upphäva lastbegränsningen och möjliggöra normal drift.
- Livslängd - Åtgärder som föreslås kan förlänga kajens tekniska livslängd med upp till 50 år. Uteblivna åtgärder riskerar att påskynda fortsatt försämring.
- Kostnadseffektivitet - Att genomföra samordnade åtgärder (t.ex. nygjutning av däck och byte av dagvattenbrunnar) minskar framtida underhållsbehov och sparar resurser över tid.
- Funktionalitet och framtida utveckling - Reparationsåtgärder skapar förutsättningar för fortsatt och eventuellt utökad verksamhet i hamnen, inklusive möjlig anpassning för ny utrustning.

Rekommenderade åtgärder:

- Nytt betongdäck ovanpå befintligt - Bedöms som det mest kostnadseffektiva och hållbara alternativet.
- Byte av dagvattenbrunnar och installation av katodiskt skydd på pålar för att förebygga korrosionsskador och uppnå längre livslängd.
- Åtgärder på erosionsskydd: Rekommenderas samordnas med däckreparation för minskade framtida risker.

- Förlängning av isskydd och katodiskt skydd. Bromsar nedbrytning och minskar vitring.
- Förberedelse för OPS. Kajdäcket förbereds för kabeldragning för kommande OPS installation.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt koncessionsavtalet för bilhamnen ligger det på GHAB att hålla kajerna i ett visst skick som möjliggör terminaldrift. En reparation av kajdäcket gör att GHAB uppfyller vad som krävs enligt avtalet under kommande 50 år. Nedan tabell visar kostnaden för reparationsåtgärden.

KOMPONENT	KOSTNAD
Betong- och markarbeten	■ MSEK
Isskydd och anoder (dykarbeten)	■ MSEK
Oförutsett	■ MSEK
Byggherrekostnader	■ MSEK
TOTALT	■ MSEK

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

Ärendet

Ärendet syftar till att styrelsen för Göteborgs Hamn AB godkänner investeringen för en reparation av kajdäcket på kajplats 601.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Kajplatserna 601 i Skandiahamnen utgör en viktig del av Göteborgs Hamns infrastruktur. Anläggningen är drygt 50 år gammal och har genomgått begränsade underhållsinsatser sedan uppförandet. En huvudinspektion 2019 visade på omfattande skador i betongdäck och balkar, främst i form av spjälkning, bomytor och armeringskorrosion. För att säkerställa anläggningens fortsatta bärighet och funktion, samt utreda om skadorna förvärrats, genomfördes fördjupade tekniska inspektioner under 2024.

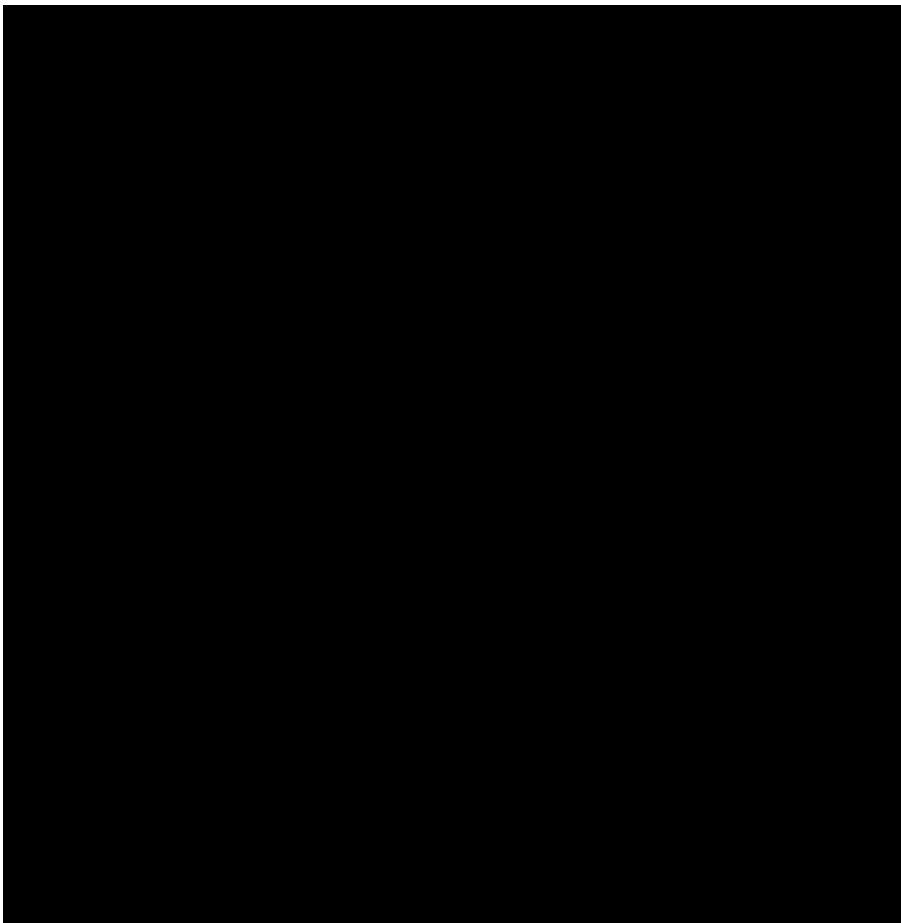
Inspektionerna bekräftar ett fortsatt försämrat skick. Betongdäcket har utbredda skador, särskilt i närheten av pålplaceringar och dagvattenbrunnar, där korroderad armering nu är exponerad. Sjöbalken uppvisar sprickbildning med kalkutfällningar och i vissa fall tecken på korrosion. Även betongprover från pålar visar en gradvis ökning i porositet och sprickbildning, vilket kan indikera att materialets livslängd är på väg att nå sin gräns.

Utan åtgärder kvarstår lastbegränsningar på kajen, vilket påverkar verksamheten negativt. Det finns dessutom en risk att skadorna eskalerar, vilket i förlängningen kan leda till högre kostnader och allvarliga driftstörningar. För att upprätthålla säker drift, förlänga livslängden och säkerställa att kajen uppfyller framtida kapacitetskrav, krävs nu ett strategiskt beslut om genomförande av reparationsåtgärder.

Användning av kajen

Kajplats 601 utgör den centrala delen av bilhamnens logistikflöde och är den mest frekvent använda kajen inom området. Ytan används regelbundet för uppställning av gods som ankommer eller avgår via sjötransport, vilket kräver god tillgång till lastytor med tillräcklig bärighet. Operatören nyttjar även kajen för att placera mobilkranar i samband med lastning och lossning, vilket ställer särskilda krav på underlagets stabilitet och hållfasthet.

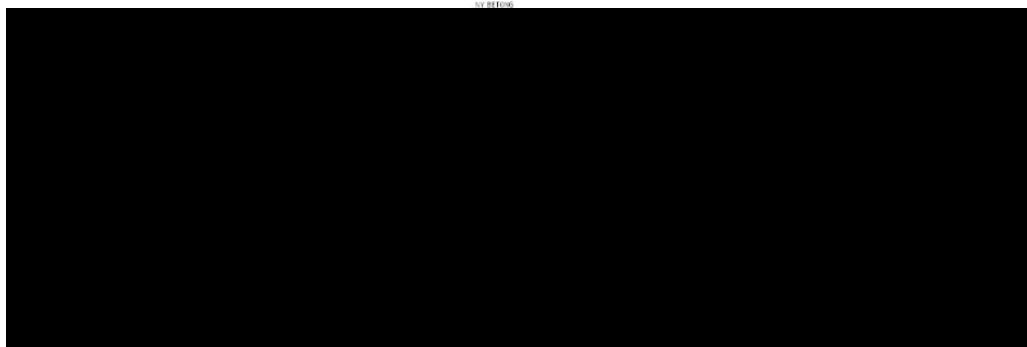
I den norra delen av kajen finns en fast betongramp som möjliggör angöring av fartyg med akterramp, och det finns även möjlighet att placera en kvartsramp direkt på kajytan vid behov. Dessa funktioner gör kajen flexibel och anpassningsbar för olika typer av fartyg och laster.



Kajens olika delar

Rekommenderade åtgärder

De föreslagna åtgärderna för kajplats 601 omfattar ett helhetsgrepp med syftet att säkra anläggningens funktionalitet och livslängd på lång sikt. Huvudinsatsen består i att gjuta ett nytt kajdäck ovanpå det befintliga (se nedan bild), vilket möjliggör ett effektivt och hållbart utförande med förväntad livslängd på upp till 50 år. Därutöver genomförs en mindre lagning av sjöbalken, främst på sträckor där sprickbildning och armeringskorrosion konstaterats.



Principskiss nytt kajdäck ovanpå befintligt

Som en del av helhetslösningen ingår även förstärkning av erosionsskyddet längs landbalken, vilket bidrar till att förhindra framtida urspolning och sättningsproblem. För att säkra betongpålarna på längre sikt installeras katodiskt skydd, vilket bromsar

nedbrytningen i aggressiv marin miljö. På cirka 50 pålar förlängs dessutom befintligt isskydd för att minska vittring i exponerade zoner.

Åtgärderna förbereder samtidigt kajen för framtida anslutning till landström (OPS), vilket ligger i linje med Göteborgs Hamns hållbarhetsmål. Samtliga insatser kan utföras i etapper, vilket innebär att kajen kan hållas i drift under hela genomförandet och att påverkan på hamnens operativa verksamhet minimeras.

Efter genomförda åtgärder bedöms kajdäcket ha en teknisk livslängd på cirka 50 år, med betydligt reducerat framtida underhållsbehov.

Tidplan

- Annonsering upphandling – maj 2025
- Utvärdering anbud – juni 2025
- Tilldelning entreprenad – juli 2025
- Byggstart – september 2025
- Kajdäck färdigbyggt – feb/mars 2026
- Isskydd färdigt – nov/dec 2026

Bolagets bedömning

Kajplats 601 är den viktigaste kajen i bilhamnen och är i behov av ett nytt kajdäck som håller för operationell drift enligt vad som är utlovat i koncessionsavtalen. Därför är det viktigt att nödvändiga åtgärder utförs så snart som möjligt och på så sätt framtidssäkra terminaldriften.

Göteborgs Hamn AB

Göran Eriksson, VD

Jill Söderwall, VP Business Areas & Partner Management