

Styrelsehandling 18
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0212/25
2025-04-22
Handläggare:
Charlotte Nyström, Affärsstyrningschef

Beslutsärende – försäkringsprogram 2025

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB fastställer försäkringsprogrammet för Älvstranden-koncernen för 2025.

Sammanfattning

Respektive nämnd och styrelse ska årligen fastställa försäkringsprogrammet för sin verksamhet. Vid varje förvaltning och bolag inom Göteborgs Stad ska det finnas en utsedd kontaktperson för försäkringsfrågor. Hos Älvstranden Utveckling AB är det Conny Backström, Säkerhetsansvarig.

Bakgrund

Utdrag ur Göteborgs Stads försäkringspolicy:

”Försäkrings AB Göta Lejons styrelse ska årligen fastställa ett försäkringsprogram för att säkerställa riskkontroll och en kostnadseffektiv riskfinansiering med ett helhetsperspektiv.

Försäkringsprogrammet ska ange uppgifter om förvaltningarnas och bolagens aktuella försäkringstyper, såsom ansvars-, egendoms-, motor-, förmögenhets-, brottförsäkring etc. med tillhörande ramar för självrisker och försäkringsomfattning.

Olika dimensioner

Bedömning ur ekonomisk dimension

Älvstranden-koncernen har premier för sina försäkringar på totalt cirka 5 mnkr (se bilaga 3).

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Samverkan

Ingen samverkan har varit nödvändig.

Expediering

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor

Bilaga 1: Översikt försäkringar.

Bilaga 2: Nyheter inom försäkring 2025.

Bilaga 3: Försäkringsprogram 2025.

Översikt försäkringar 2025

Älvstranden Utveckling AB inkl. dotterbolag

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Egendom - Extra kostnader - Hyresförlust	2025-01-01--2025-12-31	Göta Lejon	7 315 925 102 kr 100 Mkr 221 Mkr	5 basbelopp	5 000 002 kr	
Ansvarsförsäkring	2025-01-01--2025-12-31	Göta Lejon	300 Mkr per skada	0,5 basbelopp	75 000 kr	
Förmögenhetsbrott	2025-01-01--2025-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	14 453 kr	
Motorfordon	2025-01-01--2025-12-31	Göta Lejon	Ej tillämpligt	Se bilaga	Premie: 908 kr Skatt: 0 kr	Skadehantering ingår
Tjänstereseförsäkring	2025-01-01--2025-12-31	IF Skadeförsäkring	Invaliditet 1 Mkr	Ingen självrisk	286 kr	Anmälan om skada sker direkt till IF Skadeförsäkring
VD & Styrelseansvar	2025-01-01--2025-12-31	HDI	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	8 230 kr	
Miljöförsäkring	2025-01-01--2025-12-31	AXA XL	300 Mkr	5 Mkr	23 207 kr	

Nyheter inom försäkring 2025

Egendomsförsäkring

Vi vill förtydliga redan gällande villkor i eigendomsförsäkring GL 100:7

- Skador eller krav som har orsakats av eller har samband med nedan är undantagna:
 - Cyber (undantaget avser även följdskador)
 - Covid-19, Smittsamma sjukdomar, smittoämnen eller virus.
 - Biologiska eller kemiska smittoämnen
 - PFAS

Ansvarsförsäkring

Vi vill förtydliga redan gällande ansvarsvillkor;

- Skador eller krav som har orsakats av eller har samband med nedan är undantagna:
 - Cyber (undantaget avser även följdskador)
 - Covid-19, Smittsamma sjukdomar, smittoämnen eller virus.
 - Biologiska eller kemiska smittoämnen
 - PFAS

Tjänstereseförsäkring

Försäkringen gäller även vid tjänsteresa som påbörjas från tillfälligt boende i Sverige eller i utlandet.

Samtliga resor i tjänsten omfattas, inklusive resor utan övernattning.

För förtroendevalda/styrelse gäller försäkringen även för resor mellan försäkrades bostad och tillfällig arbetsplats.

Avbeställning

Försäkringsbeloppet per person är höjt från 25 000 kr, till 30 000 kr.

Bagageförsening

Försäkringsbeloppet på utresa är höjt till 10 000 kr.

Vid hemresa och ny tjänsteresa som sker inom 48 timmar, ersätts ytterligare 6 000 kr.

Försening av allmänt transportmedel

Karenstiden är kortad från 4 timmar, till 3 timmar.

Personlig egendom inkluderar även sportutrustning.

Företagets egendom är höjt från 50 000 kr till 100 000 kr.

Rese- och Värdehandlingar (Personlig/Företagets egendom)

Försäkringsbeloppet är höjt från 16 000 kr till 30 000 kr.

Kontanter (Personlig/Företagets egendom)

Försäkringsbeloppet är höjt från 5 000 kr till 8 000 kr.

Ingen åldersavtrappning av invaliditetskapitalet pga. olycksfall.

Dödsfall på grund av olycksfall/försvinnande/sjukdom

Kapitalbeloppet för försäkrad under 18 år är begränsat till 45 000 kr.

Merkostnader vid myndighetsavspärrningar

Försäkringsbelopp 6 000 kr.

Ersätter nödvändiga och skäligena kostnader för inköp av t ex kläder, hygienartiklar och medicinskt nödvändiga läkemedel om myndighetsavspärrning vid ditt tillfälliga boende under tjänsteresa gör att du inte har tillgång till din privata egendom.

Avspärrningen måste överstiga tre timmar och måste även kunna styrkas skriftligt från myndighet eller behörig person på det tillfälliga

Försäkringsprogram 2025



Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

Försäkringar

Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på sina försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insman för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av en egendomsskada.

I egendomsförsäkring kan också ingå:

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med hyresfastigheter brukar ha denna försäkring.

Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter utebliven försäljning, fasta kostnader samt vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

Ansvarsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Följande försäkringar kan också tecknas vid behov:

Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter.

I stadens försäkringsprogram ingår också en:

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man. Grundsjälvrisken är 2 500 000 kr. När det gäller förmögenhetsbrott vid så kallad "social manipulation" så uppgår självrisken till 5 000 000 kr.

Fordonsförsäkring

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

Trafikansvar

Ger skydd för det ansvar som fordonsägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

Delkasko

Täcker skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskador, räddning samt rättsskydd.

Vagnskada

Täcker skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

Övriga försäkringar

Tjänstereseförsäkring

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

Miljöförsäkring

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality och Riskpoint.

Båtförsäkring

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens anmälda båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

Barn- och elevolycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Befintlig försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Olycksfallsförsäkring, speciell verksamhet

En olycksfallsförsäkring för personer i speciell verksamhet. Det rör sig om grupper i kommunal regi, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer. Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Spårvagnsförsäkring

Spårvagnsförsäkringen omfattar ansvarsförsäkring, kaskoförsäkring samt garageförsäkring.

Så arbetar Göta Lejon

Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet och merparten besöks minst en gång per år. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning, försäkrade adresser och värden samt diskussion kring försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Kundmöten under 2025 kommer fortsätta att fokusera på uppföljning av de rekommendationer Göta Lejon har tagit fram under gemensamma riskbesiktningar samt diskussion om skador och skadestatistik.

Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar vi även in de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.

Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på Digitala navet - [Försäkringar och skador](#). Skador bör anmälas så snart som möjligt.

Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick. Under hösten och tidiga våren upphandlar vi externa egendomsskadereglerare. Det är inte klart vilka som får det nya uppdraget när detta program skrivs.

Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB. Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss Adjusting AB.

Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektivet för Göta Lejon och riktlinjen för försäkring ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma säkerhetsarbete. I grunden handlar det om insikten att alla måste vara delaktiga för att nå målen i Göteborgs Stads säkerhetspolicy.

Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens säkerhetsarbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningsprogram som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder.

Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om förebyggande säkerhetsarbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick och på Digitala navet - [Försäkringar och skador](#).

Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det förebyggande säkerhetsarbetet i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på Digitala navet.