



**STYRELSEHANDLING nr 14**  
**2016-11-28**

**Avtal om förvaltning av Kärra Centrum**

**Anteckning**

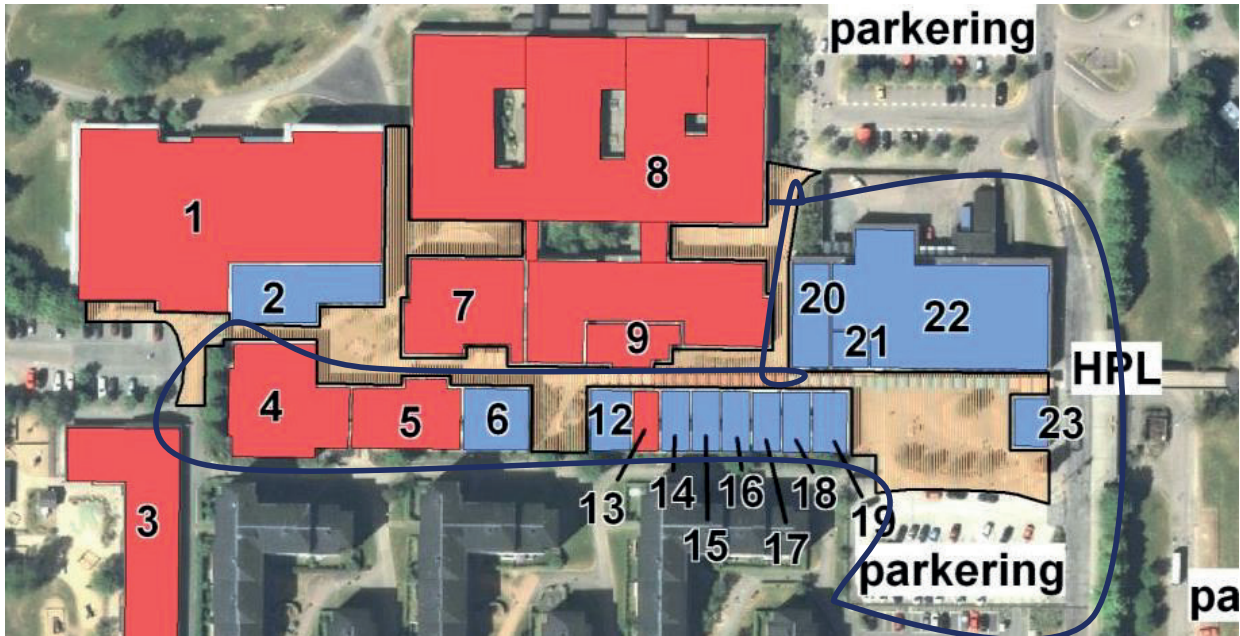
---

Till styrelsen för anteckning

## Förvaltningsuppdrag Kärra centrum - totalförvaltning

Fastighet

Del av Kärra 55:6



### Uppdraget om totalförvaltning

Kärra Centrum är ett 70-talstorg som erbjuder dagligvaror, privat och offentlig service inklusive skola, bibliotek och simhall. Centrum har ett primärt upptagningsområde på knappt 11000 invånare. Kärra omgärdas av vägar, berg och industrier varför centrumets kunder kommer från närområdet.

GöteborgsLokaler har tillsammans med Framtiden fått direktanvisning på centrum och omkringliggande mark där Framtiden ska bygga 350-400 lägenheter och GöteborgsLokaler ska överta torget och utveckla handel vid centrum, främst i lokaler i bostadsfastigheternas bottenvåningar.

En detaljplan för detta ska utarbetas i samarbete mellan Framtiden, SBK och GöteborgsLokaler. Tidplanen är att detaljplan ska vara klar under 2018/2019.

När detaljplanen är på plats ska GöteborgsLokaler förvärva del av fastigheten Kärra 55:6. Den förvärvade delen består av lokalerna 4-6 och 12-23 på kartan ovan. Dessa lokaler innehåller kommersiell verksamhet. Staden behåller de delar som innehåller skola, simhall, gymnastikhall och bibliotek.

Fastighetskontoret och GöteborgsLokaler har förhandlat om att GöteborgsLokaler övertar förvaltningen av Kärra Centrum från 2017-01-01. Förvaltningen är en totalförvaltning enligt samma modell som Landala Torg, Wieselgrensplatsen och Selma Lagerlöfs Torg.

Ordförande och VD tecknade den 16 november 2016 ett förvaltningsavtal om totalförvaltning för Kärra Centrum enligt ovan angivna delar av Kärra 55:6 med Fastighetskontoret, Göteborgs stad.

**Förvaltnings AB GöteborgsLokaler**

**Robert Hörnquist**

**VD**