



**STYRELSEHANDLING nr 12**  
**2016-11-28**

**Prognos helår oktober**

**Anteckning**

---

Till styrelsen för anteckning

# Resultatrapport GöteborgsLokaler

Oktober 2016

<b>Resultatrapport</b>	<b>Prognos okt</b>	<b>Prognos aug</b>	<b>Avvik</b>	<b>Budget</b>
(belopp i tkr)	<b>2016</b>	<b>2016</b>		<b>2016</b>
Hysesintäkter	159 135	159 135	0	156 330
Förvaltningsintäkter	19 959	20 311	-352	21 307
Övriga intäkter	25 839	22 980	2 859	22 980
<b>Summa intäkter</b>	<b>204 933</b>	<b>202 426</b>	<b>2 507</b>	<b>200 617</b>
Fastighetsskötsel	-12 793	-12 793	0	-12 618
Underhåll	-35 226	-35 226	0	-34 490
Taxebundna kostnader	-22 333	-22 333	0	-22 112
Riskkostnader och avgälder	-1 057	-1 057	0	-1 035
Fastighetsskatt	-5 950	-5 950	0	-5 540
Övriga fastighetskostnader	-51 711	-50 034	-1 677	-47 549
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-129 070</b>	<b>-127 393</b>	<b>-1 677</b>	<b>-123 344</b>
<b>Resultat före övriga kostnader</b>	<b>75 863</b>	<b>75 033</b>	<b>830</b>	<b>77 273</b>
Övriga förvaltningskostnader	-28 130	-28 130	0	-31 336
Avskrivningar	-29 695	-29 695	0	-29 694
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18 038</b>	<b>17 208</b>	<b>830</b>	<b>16 243</b>
Räntenetto	-700	-700	0	-1 950
<b>Summa finansnetto</b>	<b>-700</b>	<b>-700</b>	<b>0</b>	<b>-1 950</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>17 338</b>	<b>16 508</b>	<b>830</b>	<b>14 293</b>

## Kommentarer till prognos oktober 2016 - GöteborgsLokaler

---

### Aktuell helårsprognos mot föregående prognos

#### **Sammanfattning**

GöteborgsLokalers resultat efter finansiella poster prognosticeras till en vinst på 17,3 mnkr, att jämföra med föregående prognos på 16,5 mnkr. Avvikelsen om +0,8 mnkr avser en reavinst efter försäljning av fastigheten Kortedala 51:14 till Familjebostäder. Bolaget prognosticerar även med ett avgångsvederlag som i sin helhet vidarefaktureras till Framtiden.

Övriga poster lika med föregående prognos.