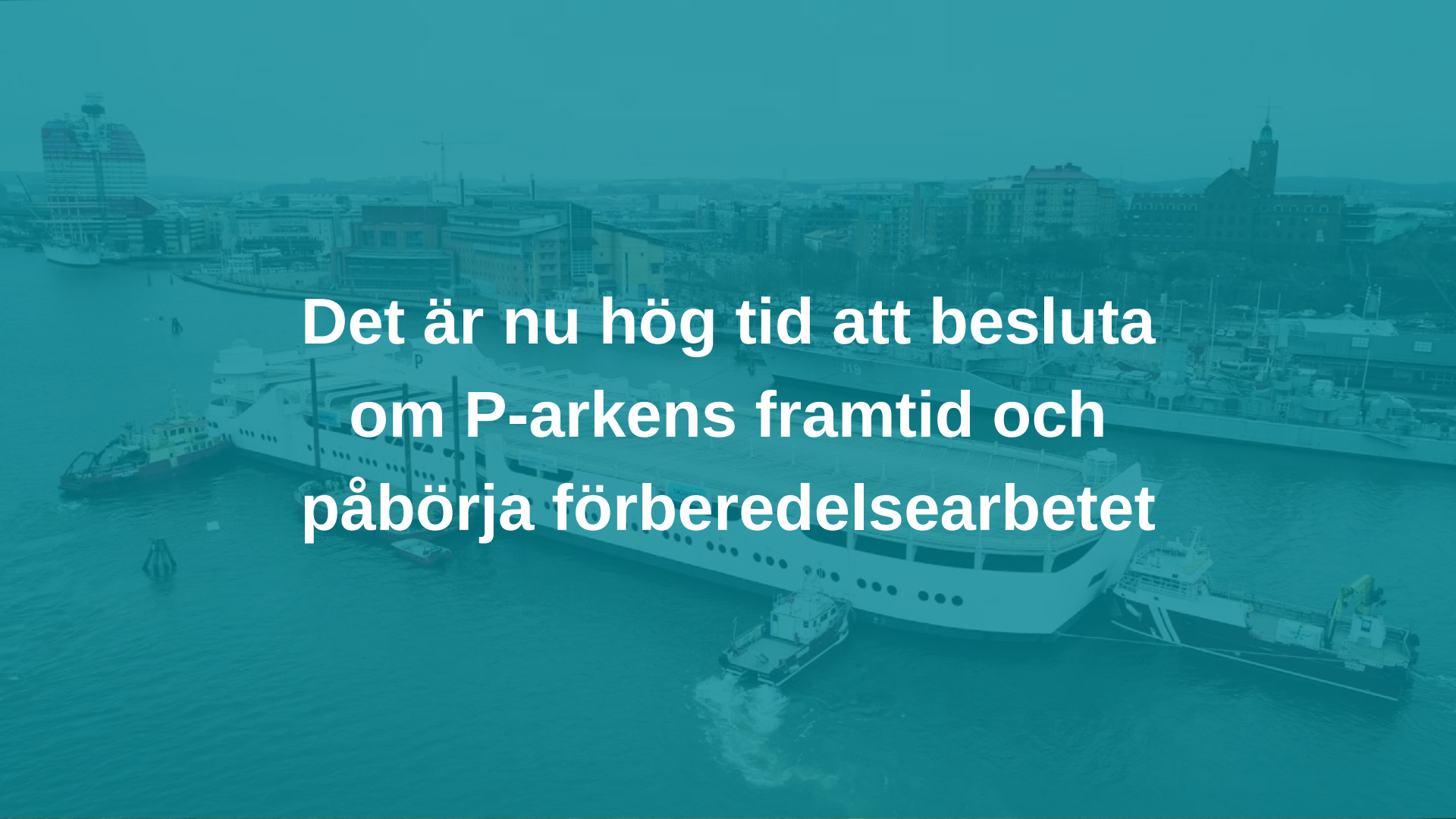


An aerial photograph of a city harbor. In the foreground, a large white ferry with a dark hull is being maneuvered by two tugboats, one red and white, and another dark red. The water is dark green. In the background, a city skyline is visible under a grey sky, featuring various buildings, a prominent red-roofed building on the left, and a church with a tall spire on the right.

Ny plats för P-arken

2024-03-28

An aerial photograph of a large white ferry ship, the P-ark, docked in a harbor. The ship is surrounded by several smaller boats and tugboats. In the background, a city with various buildings and a church spire is visible. The entire image is overlaid with a semi-transparent teal color.

**Det är nu hög tid att besluta
om P-arkens framtid och
påbörja förberedelsearbetet**

Ny plats för P-arken 2026 - 2034

Bakgrund

P-arken har sedan 2017 legat vid Lilla Bommen men måste flyttas vid årsskiftet 2025/2026. Ingen ny plats har pekats ut. Parkeringsbolaget initierade i december 2023 ett projekt för att utreda ny plats och förutsättningarna för en flytt.

Slutsats

Skeppsbron är den plats där P-arken bedöms göra störst nytta under aktuell tidsperiod (2026 – 2034), dels som parkering men eventuellt även för uppställning av byggbodar och materialförvaring. P-arken har tidigare legat vid Skeppsbron och de gamla förankringsfundamenten bör kunna återanvändas. Det är dock osäkert hur länge P-arken kan ligga vid Skeppsbron. En tänkbar omlokalisering skulle då kunna vara till den närbelägna Masthuggskajen öster om Stenas danmarksterminal (där Stena Carisma idag ligger).

Gullbergsvass är ingen möjlig lokalisering då P-arken inte kommer igenom Hisingsbron.

Fortsatt arbete / Nästa steg

- Parkeringsbolaget önskar få besked om Staden ser P-arken som strategisk resurs för att lättare fatta beslut om P-arkens framtid trots den stora osäkerheten
- Parkeringsbolaget utreder förutsättningarna för att ställa byggbodar och/eller ha materialförvaring på P-arken

Beredning

Arbetsgrupp: Peter Casperson - Parkeringsbolaget, Joakim Dahlén – Parkeringsbolaget, Peter Björk – Älvstranden, Jens Andreasson – Stadsbyggnadsförvaltningen.

Avstämningsgrupp: Carl Engström – Parkeringsbolaget, Marcus Karlsson – Parkeringsbolaget, Lilia Halsen Bidar - Stadsmiljöförvaltningen, Carina Abrahamsson – Stadsmiljöförvaltningen, Per Wingqvist – Stadsbyggnadsförvaltningen, Nina Larsson Exploateringsförvaltningen
Owe Svensson - Göteborgs Hamn, Eric Björk - Göteborgs Hamn

Tänkbara platser för P-arken efter 2034

- Vi har i arbetet fokuserat på tiden fram till 2034 och har därmed inte analyserat framtida behov och användning efter denna period
- Arbetsgruppen kan dock konstatera att det kommer att genomföras stora exploateringsprojekt runt älven längre fram – hela södra älvstranden (från Stena danmarksterminal till Stena tysklandsterminal) samt Frihamnen och Lindholmen
- Den framtida exploateringen runt älven kan medföra ett långsiktigt behovet av P-arken, detta behöver dock utredas ytterligare
- Vi bedömer att det kan finnas behov av tillfälliga parkeringsplatser på Masthuggskajen även efter 2034 och under flera år därefter.
- I takt med att Frihamnen bebyggs kan det tillfälligt bli ont om markparkeringar i det området men det bedöms inträffa några år efter 2034.

Antaganden för analys av tänkbara platser för P-arken

Tidsperspektiv

- Q1 2026 – 2034 ("tidsfönstret")

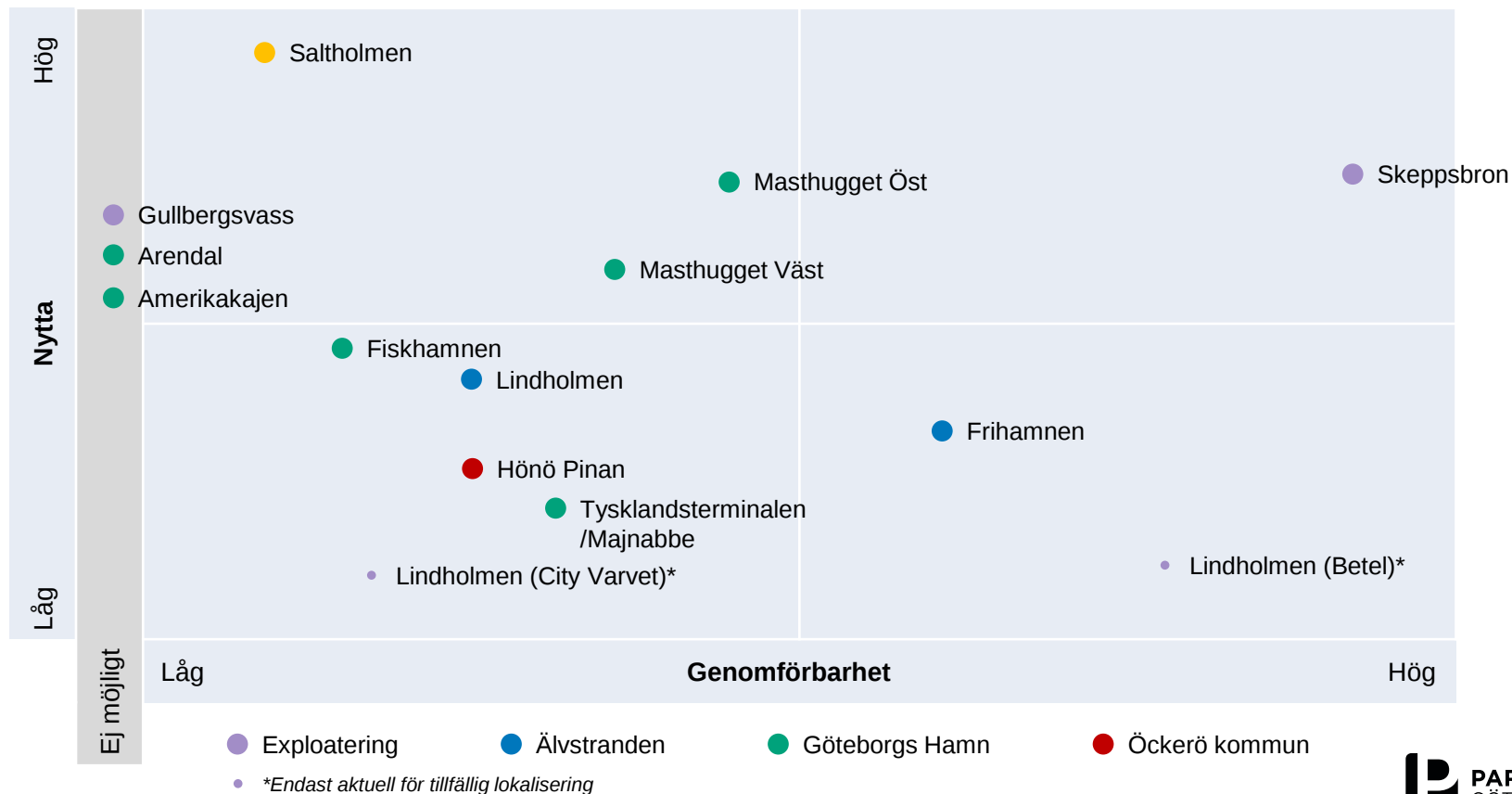
Hur vi bedömt "Nytta"

- Brist på parkeringar i området under tidsfönstret som är svårt att lösa med markparkering

Hur vi bedömt "Genomförbarhet"

- Möjlighet till förankring och tillfart – och i hur stor grad platsen är möjlig inom "tidsfönstret"
- Låg grad av osäkerhetsfaktorer/hinder

Analys av tänkbara platser för P-arken





• Lindholmen (Betel)*

• Lindholmen (City Varvet)*

• Lindholmen

• Skeppsbron

• Masthugget Öst

• Masthugget Väst

SWEREF 99 TM

N:6399453

E: 317854

200 m



Frihamnen



SWEREF 99 TM
N: 6400570
E: 318734

200 m



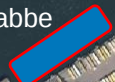
Amerikakajen



Fiskhamnen



Tysklandsterminalen
/Majnabbe



SWEREF 99 TM
N: 6399092
E: 316714

200 m

Göteborgs Hamn Arendal

- Utredda platser för P-arken. P-arken är röd
- Ingen av de utredda platserna är möjlig



Sammanfattande analys av tänkbara platser för P-arken

Gullbergsvass

Det borde vara behov av parkering i området under flera år framöver då Gullbergsvass står inför omfattande exploatering och P-arken fyller ett befintligt behov tom 2025. Men P-arken går ej genom Hisingsbron varför platsen inte är möjlig.

Skeppsbron

Det pågår och planeras flera stora byggnationer i området, Västlänken och hus på Skeppsbron. Under byggtid behövs yta för parkering och etablering där P-arken kan ha en roll. P-arken har tidigare (1991-2017) legat vid Skeppsbron och förankringsfundament och bilgrind finns kvar. Dock är trafikföringen en utmaning och ombyggnaden av kajen riskerar att begränsa tiden för P-arkens nyttjande.

Masthuggskajen - Öster om Danmarksterminalen

Det byggs mycket i området och bedöms vara brist på parkeringsplatser under byggtiden. Stena Carisma ligger dock på den aktuella platsen och förväntas vara kvar där åtminstone tom 2027 vilket innebär att P-arken behöver lokaliseras till annan plats i 1-2 år.

Masthuggskajen - Väster om Danmarksterminalen

Det byggs mycket i området och bör vara brist på parkeringsplatser. En eventuell spårvagnstunnel kan komma att byggas vid Stigberget som kan ha behov av etableringsyta i aktuellt område, vilket kan användandet av P-arken.

Amerikakajen

Göteborgs Hamn har meddelat att de inte anser P-arken

lämplig vid Amerikakajen. Kajen används för angöring av kryssningsfartyg och andra större fartyg som kräver god navigeringsyta runt kajen.

Fiskhamnen

Kajen bedöms vara i alltför dåligt skick för att klara P-arken. Dessutom har området problem med översvämning varför det anses olämpligt att förlägga parkering med tillfart via ett område med känd översvämningrisk.

Stena Tysklandsterminal

När Tysklandsterminalen avvecklas tillgängliggörs stora ytor som vid behov kan nyttjas för markparkering. Inom tidsfönstret bedöms således P-arken inte behövas.

Saltholmen

Det är stor efterfrågan på p-platser på Saltholmen men trafiksystemet är inte anpassat för ökad trafik. Dessutom bedöms det svårt att få acceptans av estetiska skäl. Även oklart om det ens finns någon plats där P-arken rymms.

Fiskebäck

Om Fiskebäck skulle bli en ny hubb för färjetrafiken i södra skärgården kan ytterliga p-platser behövas i området. Dock bedöms P-arken inte rymmas i Fiskebäcks hamn.

Frihamnen

Frihamnens inre hamnbassäng planeras att fyllas igen. Generellt är kajerna i Frihamnen i dåligt skick. Den kaj som bedöms i bäst skick används av Älvsnaabben vid evenemangstrafik. Om P-arken skulle läggas där hindras den trafiken. Utsikten från kajskjul 107 påverkas. Parkeringsbehovet i Frihamnen bedöms under tidsfönstret

kunna tillgodoses med markparkering varför Frihamnen främst kan vara aktuell för tillfällig placering av P-arken.

Lindholmen

Pga förorenade bottensediment bedöms Lindholmen generellt som olämplig plats att flytta P-arken till. Dessutom är det redan trångt med biltrafik i området varför ytterligare älvnära parkeringar inte är önskvärda. Dock ser vi en möjlighet för tillfällig förvaring av P-arken på kajen där Betelskeppet idag ligger.

Göteborgs Hamn - Arendal (flera platser)

Göteborgs Hamn har uttryckt ett behov av flera parkeringsplatser men har inte hittat någon lämplig plats i Arendal för P-arken

Hönö Pinan

Eventuellt kan det finnas ett behov av ytterligare pendelparkeringar på Hönö Pinan. Lönsamheten bedöms låg då det idag är en gratisparkering. Att för Parkeringsbolaget bedriva verksamhet i annan kommun kan också vara tveksamt men kan under vissa förutsättningar vara tillåtet.

Övrigt

Det pågår en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Södra Älvstranden (från Packhuskajen till Majnabbe) som påverkar var P-arken kan tänkas fylla en funktion.

Förordat alternativ

Skeppsbron

Sammanfattning

Det pågår och planeras flera stora byggnationer i området, Västlänken och hus på Skeppsbron. Under byggtid behövs yta för parkering och etablering där P-arken kan ha en roll. P-arken har tidigare (1991 -2017) legat vid Skeppsbron och förankringsfundament och bilgrind finns kvar. Dock är trafikföringen en utmaning och ombyggnaden av kajen riskerar att begränsa tiden för P-arkens nyttjande.

Fastighetsägare

Exploateringsförvaltningen äger allmänplatsmark på Skeppsbron.

Älvstranden äger obebyggd kvartersmark på Skeppsbron.

Parkeringsbolaget äger fastigheten för underjordiska parkeringsgaraget enligt befintlig detaljplan.

Aktuell beläggning på befintlig parkering

Ca 75% beläggning (hela året, hela dygnet) på 213 platser.

Framtida parkeringsbehov

Det pågår och planeras flera stora byggnationer i området, Västlänken och hus på Skeppsbron. Det innebär ett ökad behov av parkering under byggtid (2025 – 2035) samtidigt som ytor behöver tas i anspråk för själva bygget och dess etablering. Hotell Draken har nyligen öppnat, men inga nya parkeringar har tillkommit i närområdet. Byggnationen på nya halvön vid Masthugget Öst kommer sannolikt ha behov av parkering och etableringsytor fr 2026.

Fysiska förutsättningar

P-arken har tidigare (1991 -2017) legat vid Skeppsbron och förankringsfundament och bilgrind finns kvar. Kajen kommer rustas upp och eventuellt finns planer på att höja nivån och flytta kajkanten en bit ut i älven.

Trafiksituation

Trafikföringen till och från Skeppsbron är en utmaning då tillfarterna både från öst och väst sker via gator som fått omledas pga alla pågående byggprojekt. Det är hög turtäthet på spårvagns- och busstrafik i området. Ett högfartscykelstråk går längs kajen och korsar därmed en eventuell påfart till P-arken.

Detaljplan Skeppsbron

Det pågår en utredning (SBF) av konsekvens av ny detaljplan för Skeppsbron. Utredningen förväntas presenteras i mars 2024.

Övrigt

Eventuellt byggande av GC-bro vid Packhuskajen kan påverka att de båtar som ligger där kan behöva annan kajplats (Skeppsbron?).

Förutsättningar

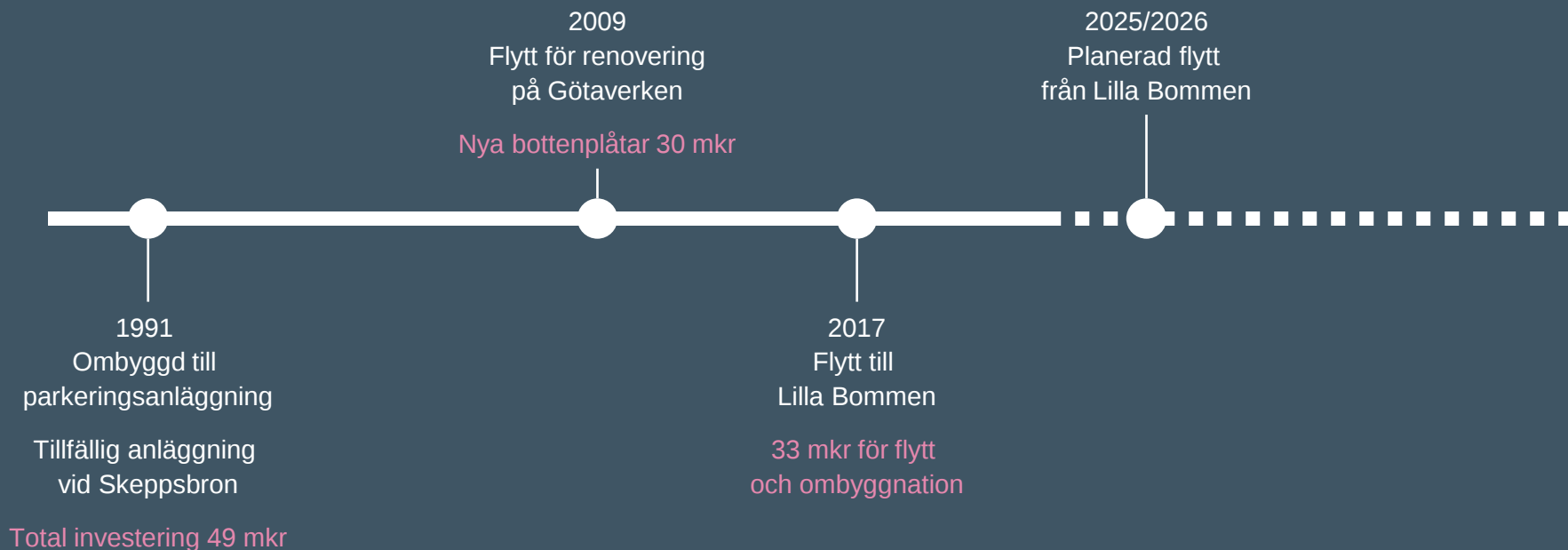
Om P-arken

- Parkeringsbåt i tre våningar
- 118 x 32.5 meter
- Djupgående 2.4 meter
- Höjd 15.5 möh
- 400 parkeringsplatser
- Ligger vid Lilla Bommen
- Blockuthyrs till Vasakronan och Platzer
- Intäkter ca 10 mnkr/år

Situation

- Ny lokalisering efter Lilla Bommen saknas
- Hyresavtal med Vasakronan och Platzer löper till 2026-01-01
- Bygglovets giltighet går ut 2026-06-20
- Kajen ska byggas om våren 2026 – Exploateringsförvaltningen vill att P-arken är borta från Lilla Bommen vid årsskiftet 25/26

P-arkens historik



Alternativ framåt

1

Ny lokalisering

Förstahandsalternativet – stadsutvecklande förvaltningar och bolag överens om att anläggningen sannolikt kommer att behövas framåt

2

Sälja

Enligt mäklare säljbar – den är bra skick under vatten och det finns externa intressenter

3

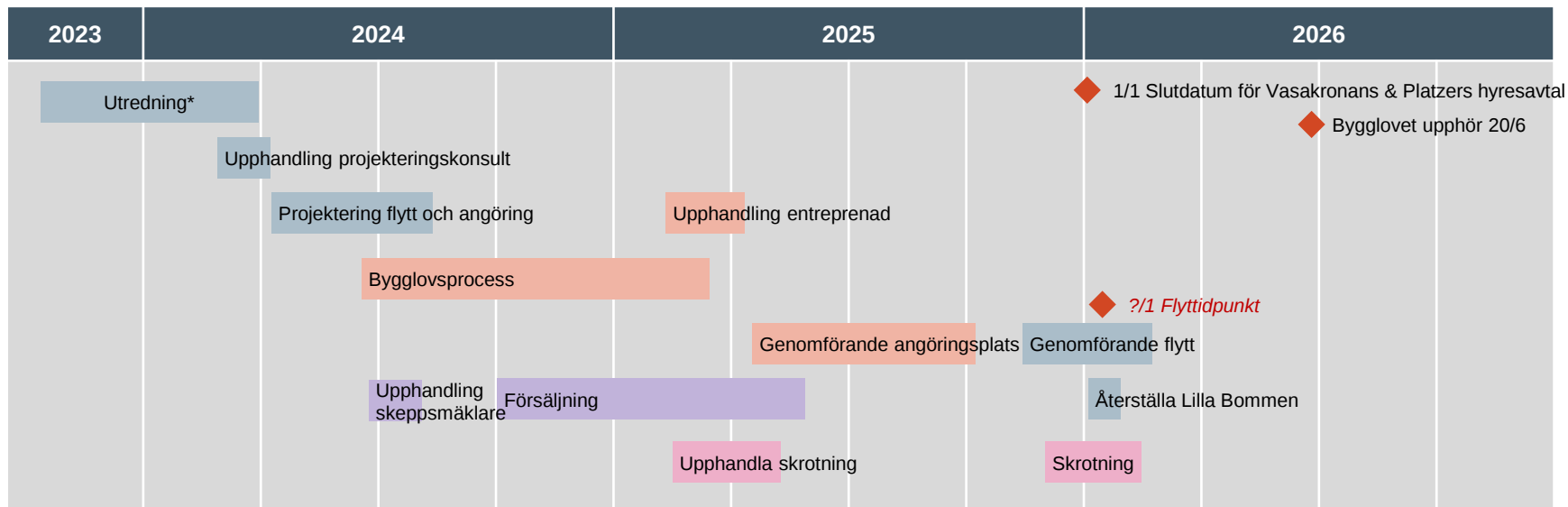
Skrota

Som ett sista alternativ

Utredning ny lokalisering



Preliminär tidplan flytt / försäljning / skrotning



*Ny plats, krav på ny plats, ev krav på inspektion, ramavtal projektering, avtal försäljningsmäklare, reviderad tidplan

Tack!

