

Protokoll Huvudprogramstyrgrupp Skeppsbron 2024-09-26

Närvarande

Christer Niland	Huvudprogramägare
Jakob Andreasson	Exploateringsförvaltningen
Fredrik Kogerfeldt	Projektledare
Lisa Kallmér	Stadsledningskontoret
Johan Rehngren	Stadsmiljöförvaltningen
Carina Abrahamsson	Stadsmiljöförvaltningen
Sebastian Bergvall	Göteborgs Energi
Caroline Lyrehed	Exploateringsförvaltningen
Carl Engström	Parkeringsbolaget
Maria Lejon	Stadsbyggnadsförvaltningen
Rune Arnesen	Älvstranden AB
Tina Åsberg	Koordinator

Ej närvarande

Claes-Henric Lennart Hirschfeldt	Kretslopp och vatten
Lina Cavallin	Stadsfastighetsförvaltningen
Sara Brorström	Göteborgs Universitet
Lars Mauritzson	Stadsfastighetsförvaltningen

Delges

Kallade. Protokoll samt mötespresentation finns tillgängligt i Antura; Skeppsbron huvudprogram - 01 Programstyrning/ Huvudprogramstyrgrupp/ Möteshandlingar

Bilagor

Mötespresentationer:

- HPSG Skeppsbron 2024-09-26

Anteckningar förda av

Tina Åsberg, Exploateringsförvaltningen.

Justerat av

Christer Niland

1. Inledning & godkännande av dagordning

Christer hälsade alla välkomna och dagordning godkändes.

2. Föregående protokoll

Inga frågor

3. Beslutspunkt – Styrgruppen tackar nej till att nyttja P-arken som tillfällig parkering på Skeppsbron

Carl presenterade utredningsarbetet som pågår runt P-arken. Styrelsen presenterades 2 beslutsalternativ och valde alternativ 1: Huvudprogramstyrgrupp Skeppsbron ser inte att P-arken behövs för att lösa behovet av tillfällig parkering i utvecklingen av Skeppsbron.

Diskussion: Nyttan för kringliggande projekt, t ex när man börjar bygga på Halvön. Styrelsen enades om att dessa parametrar diskuteras i utredningen och är inte en fråga för detta HPSG-möte.

4. Informationspunkt – Förenklat förslag till stadsutvecklingsidé

Per presenterade tankar i framtagandet av ny stadsutvecklingsidé för Skeppsbron. (se presentation för mer info)

Diskussion:

- Johan ville skicka med att det finns behov av flertalet träd och på alla gator för t ex skuggning.
- Älvstrandens roll på Skeppsbron i framtiden? Fredrik berättade att då ÄU inte kommer att ha en samrådsroll framöver så kommer de bara att vara med i form av fastighetsägare. Även denna roll kan komma att försvinna om fastigheten förvärvas av Exploateringsförvaltningen. Christer tar med sig frågan om tidplan för markavyttring till EXF:s ledning.
- Status på Markanvisning? Markanvisningen är förlängd ett år fram till juni 2025. Rune menade att markanvisningen var kopplad till förra planen som föll och då faller även markanvisningen även om parterna vill ha kvar den.
- Stadsutvecklingsidén skall presenteras i nämnden i december och sedan börjar detaljplanearbetet.
- Rosenlundsverket kommer att finnas kvar längre en tidigare beräknat då det nu finns nationella riktlinjer att anläggningar som är till nytta för allmänheten inte skall tas bort på grund av ökad risknivån i omvärlden. Slutliga avveckling innan 2045 står dock fast.

5. Informationspunkt – Ny reviderad järnvägsplan

Fredrik berättade om Västlänkens förlängda tidplan och hur det påverkar nyttjanderätten av ytor i Skeppsbron. (se mötespresentation för mer info)

Diskussion:

- Förlängningen är inte tidsatt utan de kommer behöva tomtområdena till tre månader efter färdigställandet. Risk att detta kan begränsa byggtakt på Skeppsbron. Viktigt att hitta lämpliga tomter som t ex inte stör Stenpirens trafik eller framtida garageinfart.
- ÄU välkomnas in i samrådet; Caroline bjuder in.
- Reviderad järnvägsplan påverkar även Haga och Korsvägen. Mest känsligt i Haga där träd troligen behöver tas bort. Viktigt att vi samordnar vårt svar. SLK driver samråd. Under tiden är det ok för ÄU att ha direktkontakt med TRV när det gäller att hitta lämpliga tomter t ex men att formella beslut kommer via samrådet.
- Önskemål om snygga staket runt nyttjade tomter för att höja trivsel i området.

6. Informationspunkt – Överföring av arrendeavtal – skeppet Eira

Fredrik gav ett förslag på hantering av arrendeavtalet för skeppet Eira på Skeppsbron då ÄU i dagsläget arrenderar ut mark de inte äger.

Diskussion:

- Osäkerhet vem som äger kaj, kan vara EXF men att Stadsmiljö driftar. Delar av mur kan även ägas av annan förvaltning. Frågan bör utredas och tills kan ÄU fortsätta att hyra ut och inte vidta några andra aktiviteter.
- Kajen behöver besiktas innan uthyrning kan förlängas.
- Frågan om skeppet kan ligga kvar bör utredas tillsammans med frågan om placering av båtar som måste bytas plats när GC-bron byggs vid Lilla bommen, både turistbåtar och restaurang/cafébåtar. Möjlig framtida plats kan vara Skeppsbron eller Eriksberg. Viktigt att titta på tidsperspektivet.

7. Informationspunkt: Platskapande åtgärder på Skeppsbron

Malin visade förslag på platskapande åtgärder för Skeppsbron kopplat till framtida Masthuggskajen. (se mötespresentation för mer info)

8. Informationspunkt: Vattenparaden

Caroline visade ett förslag som inkommit från en investerare. Idén bygger på att man vill testa att ha restauranger i området (vid kajkant) innan de flyttar in i framtida byggnader. på vattnet för att t (se mötespresentation för mer info)

Diskussion:

- Viktigt att ta med frågan om skeppet Eira och övriga båtar längs älven samt planer för platsskapande åtgärder när man utreder förslaget Vattenparaden. Alla inblandade bör samarbeta så att det inte blir parallella processer.
- Viktigt att ta med transportfrågan av leveranser och sopor samt tillgänglighetsfrågan. Även vem som sköter ev. växlighet mm.
- Viktigt att kolla upp bygglov; om tidsbegränsat bygglov inte kan sökas behöver man inte utreda mer.
- Caroline tar ett första möte med investerare för att få mer information och idén.

9. Övriga frågor

9.1 Se över sammansättning av HPSG Skeppsbron?

Styrgruppen enades om att det är läge att se över organisationen för huvudprogrammet Skeppsbron nu när vi går in i nytt planeringsläge.

10. Logg fattade beslut

240926 Styrgruppen enades om att det är läge att se över organisationen för huvudprogrammet Skeppsbron nu när vi går in i nytt planeringsläge.

240926 Styrgruppen beslutade att P-arken inte behövs för att lösa behovet av tillfällig parkering i utvecklingen av Skeppsbron.

230517 Styrgruppen står bakom förslag till hantering av arbetspaket i väntan på beslut om hemställan i Kommunfullmäktige.

230517 Styrgruppen beslutade att Stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med Exploateringsförvaltningen skall starta en utredning, runt avveckling/utveckling av

~~Rosenlundverkets fjärrkyle-anläggning, där man utgår från tidigare utredningar och förslag.~~

231115 Styrgruppen står bakom förslag att flytta uppdraget att bygga påseglingskydd från HP Skeppsbron till HP Masthuggskajen.