

Resultaträkning

BELOPP I TKR	Not	2024	2023
Intäkter			
Hysesintäkter	2	2 717 247	2 545 520
Förvaltningsintäkter	3	61 806	56 568
Summa intäkter		2 779 053	2 602 088
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader	4, 5, 6	-1 366 544	-1 310 918
Underhållskostnader		-312 951	-410 652
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-57 442	-59 068
Driftöverskott		1 042 116	821 450
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	7	-424 075	-619 379
Bruttoresultat		618 041	202 071
Centrala kostnader	5, 7, 8, 9	-77 210	-69 151
Övriga rörelseintäkter	10	22 239	19 205
Övriga rörelsekostnader	11	-13 621	-8 807
Rörelseresultat	12	549 449	143 318
Finansnetto	13	-248 898	-186 138
Resultat efter finansiella poster		300 551	-42 820
Bokslutsdispositioner	14	-17 888	25 347
Skatt	15	-58 297	3 630
ÅRETS RESULTAT	16	224 366	-13 843

Balansräkning

BELOPP I TKR	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	17		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	18	15 062 146	14 845 362
Inventarier	19	69 274	74 703
Pågående ny- och ombyggnationer	20	1 715 268	1 496 844
Summa materiella anläggningstillgångar		16 846 688	16 416 909
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21	6 649	–
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	1 212	2 028
Fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 298	1 298
Andra långfristiga fordringar	25	17 068	20 382
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 827	29 308
Summa anläggningstillgångar		16 878 515	16 446 217
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 147	5 377
Fordringar hos koncernföretag		18 550	33 124
Skattefordran		–	7 623
Övriga fordringar		6 826	14 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	30 969	15 179
Summa kortfristiga fordringar		65 492	75 555
Kassa och bank		4	21
Summa omsättningstillgångar		65 496	75 576
SUMMA TILLGÅNGAR		16 944 011	16 521 793

Balansräkning

BELOPP I TKR	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		68 000	68 000
Reservfond		1 924 200	1 924 200
Summa bundet eget kapital		1 992 200	1 992 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 363 391	3 394 940
Årets resultat		224 366	-13 843
Summa fritt eget kapital		3 587 757	3 381 097
Summa eget kapital		5 579 957	5 373 297
Obeskattade reserver	27	43 812	47 924
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	28	141 125	132 639
Avsättning för uppskjutna skatter	29	592 067	559 977
Summa avsättningar		733 192	692 616
Långfristiga skulder	30, 31		
Skulder till koncernföretag		9 830 000	9 750 000
Summa långfristiga skulder		9 830 000	9 750 000
Kortfristiga skulder	30		
Skulder till koncernföretag		92 137	114 248
Leverantörsskulder	32	177 755	176 574
Övriga kortfristiga skulder		27 292	17 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	459 866	350 037
Summa kortfristiga skulder		757 050	657 956
Summa skulder		10 587 050	10 407 956
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 944 011	16 521 793