

**Stämmohandling nr. 9a**

Datum: 2025-03-11

Diarienummer: 2025-00054

## **Fastställande av resultat- och balansräkning, samt koncernresultat- och koncern- balansräkning.**

### **Förslag till beslut**

#### **Årsstämman för Förvaltnings AB Framtiden:**

Resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning för 2024 fastställs

#### **Ärendet**

Årsstämman för Förvaltnings AB Framtiden ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.

#### **Bilagor**

1. Resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

→ *Resultaträkningar, moderbolaget*

tkr	Not	2024	2023
Förvaltningsintäkter	5	94 034	85 153
<b>Bruttoresultat</b>		<b>94 034</b>	<b>85 153</b>
Centrala administrationskostnader	7, 10	-86 272	-82 968
<b>Rörelseresultat</b>	9, 11, 12	<b>7 762</b>	<b>2 185</b>
Finansiella intäkter		935 107	639 660
Finansiella kostnader		-705 251	-517 748
Finansnetto	13	229 856	121 912
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 618</b>	<b>124 097</b>
Bokslutsdispositioner	14	-11 000	-6 000
Skatt på årets resultat	15	-17	87
<b>Årets resultat</b>		<b>226 601</b>	<b>118 184</b>

→ *Rapport över totalresultat, moderbolaget*

tkr	Not	2024	2023
Årets resultat		226 601	118 184
<b>TOTALRESULTAT FÖR ÅRET</b>		<b>226 601</b>	<b>118 184</b>

→ *Balansräkningar, moderbolaget*

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	17	667	859
		667	859
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	19	3 954 394	3 944 389
Fordringar hos koncernföretag		25 865 000	24 460 000
		29 819 394	28 404 389
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 820 061</b>	<b>28 405 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		547 558	443 259
Skattefordran		1 363	1 222
Fordran moderbolag		256 400	12 307
Övriga fordringar		16	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	73 423	69 539
		878 760	526 461
Kassa och bank		42	1 704
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>878 802</b>	<b>528 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 698 863</b>	<b>28 933 413</b>

## → Balansräkningar, moderbolaget

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		2 000	2 000
		12 000	12 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		4 047 511	3 929 327
Årets resultat		226 601	118 184
		4 274 112	4 047 511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 286 112</b>	<b>4 059 511</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	27	-	-
		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
	29		
Skulder till kreditinstitut		-	412 000
Skulder till Göteborgs Stad		25 265 000	23 860 000
		25 265 000	24 272 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	29		
Skulder till kreditinstitut		412 000	-
Skulder till Göteborgs Stad		318 439	204 851
Leverantörsskulder	30	4 852	10 527
Skulder till koncernföretag		374 827	326 887
Skulder till moderbolag		-	15 500
Skatteskuld		628	1 142
Övriga ej räntebärande skulder		3 728	3 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	33 277	39 621
		1 147 751	601 902
<b>Summa skulder</b>		<b>26 412 751</b>	<b>24 873 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>30 698 863</b>	<b>28 933 413</b>

## → Rapport över totalresultat, koncernen

tkr	Not	2024	2023
Hysesintäkter	4	7 192 788	6 776 449
Förvaltningsintäkter	5	156 823	151 375
		7 349 611	6 927 824
<b>Kostnader för fastighetsförvaltningen</b>			
Driftskostnader	6, 10	-3 744 121	-3 559 727
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-158 093	-154 066
		-3 902 214	-3 713 793
<b>Driftsöverskott/bruttoresultat</b>	12	<b>3 447 397</b>	<b>3 214 031</b>
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	17	6 757 685	-8 944 862
Centrala administrationskostnader	7, 10	-226 398	-213 206
Byggverksamhet	8, 10	-62 957	-78 640
Övriga rörelseintäkter/kostnader		23 787	32 843
<b>Rörelseresultat</b>	9, 11	<b>9 939 514</b>	<b>-5 989 834</b>
Finansiella intäkter		5 064	4 260
Finansiella kostnader		-650 639	-477 799
Värdeförändring derivatinstrument		-134 141	-266 171
Finansnetto	13	-779 716	-739 710
<b>Resultat efter finansnetto/resultat före skatt</b>		<b>9 159 798</b>	<b>-6 729 544</b>
Skatt på årets resultat	15	-1 891 301	1 382 290
<b>Årets resultat</b>		<b>7 268 497</b>	<b>-5 347 254</b>
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>			
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>			
Aktuariell vinst/förlust på pensionsförpliktelse	26	43 384	26 667
Skatt hänförlig till aktuariell vinst/förlust	15, 27	-8 937	-5 493
<b>Koncernens totalresultat för året</b>		<b>7 302 944</b>	<b>-5 326 080</b>
<b>Totalresultat hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare		7 303 260	-5 326 080
Innehav utan bestämmande inflytande		-316	-
<b>Totalresultat för året</b>		<b>7 302 944</b>	<b>-5 326 080</b>

## → Rapport över finansiell ställning, koncernen

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		4 926	2 476
		4 926	2 476
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	16	128 758 188	117 668 869
Inventarier	17	99 755	84 268
Nyttjanderättstillgång	18	311 970	301 787
Övriga anläggningstillgångar		12 750	3 687
		129 182 663	118 058 611
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	43 315	48 933
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 670	3 820
Derivatinstrument	21	119 595	240 199
Andra långfristiga fordringar		10 841	11 125
		183 021	309 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 370 610</b>	<b>118 370 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.	23	845 434	539 506
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	24	36 295	34 979
Aktuella skattefordringar		14 515	19 719
Derivatinstrument	21	12 112	25 649
Fordran moderbolag		256 400	12 307
Övriga fordringar		220 308	124 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	100 042	94 277
		639 672	311 224
Kassa och bank		11 458	1 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 496 564</b>	<b>852 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	22	<b>130 867 174</b>	<b>119 223 254</b>

## → Rapport över finansiell ställning, koncernen

tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital		100 000	100 000
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		82 335 746	74 581 579
		82 445 746	74 691 579
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 445 746</b>	<b>74 691 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 29			
Avsättningar för pensioner	26	410 906	361 152
Avsättningar för uppskjutna skatter	27	19 435 848	17 582 113
Övriga avsättningar	28	3 012	6 974
Skulder till kreditinstitut		-	412 000
Leasingskuld		302 611	292 733
Skulder till Göteborgs Stad		25 265 000	23 860 000
		45 417 377	42 514 972
<b>Kortfristiga skulder</b> 29			
Skulder till kreditinstitut		412 000	-
Leasingskuld		9 359	9 054
Skulder till Göteborgs Stad		318 439	204 851
Leverantörsskulder	30	592 692	640 671
Aktuella skatteskulder		100 336	21 812
Skulder till moderbolag		-	15 500
Övriga ej räntebärande skulder		356 163	84 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	1 215 062	1 040 419
		3 004 051	2 016 703
<b>Summa skulder</b>	24	<b>48 421 428</b>	<b>44 531 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 867 174</b>	<b>119 223 254</b>