

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-13

Diarienummer 171/25

Handläggare

Peter Grönberg

Telefon: 031-368 40 00

E-post: peter.gronberg@goteborg.com

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta;

- 1) Yttrande över Liseberg AB:s hemställan avseende kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag, godkänns.
- 2) Ärendet lämnas till Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.
- 3) Förklara ärendet omedelbart juterat.

Sammanfattning

Som en del i Jubileumsprojektet öppnade Liseberg ett upplevelsehotell, Liseberg Grand Curiosa Hotel i april 2023. Den andra delen av Jubileumsprojektet inkluderar vattenparken Oceana. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 ("Bolaget"). Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt en kraftig brand ut på Oceana och stora delar av byggnaden förstördes. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

I dagsläget består intäkterna i Bolaget av hyresintäkter från Grand Curiosa Hotel vilka täcker kapitalkostnader relaterade till hotellet. Samtidigt belastas Bolaget av ränta från den låneskuld som upparbetats i samband med det ursprungliga uppförandet av Oceana och fram till brandtillfället. Räntekostnader på låneskuld hänförlig till återuppbyggnaden av Oceana finansieras via den bryggfinansiering som bifölls av Kommunfullmäktige den 12 september 2024. Konsekvensen är att nuvarande hyresintäkter inte räcker till att täcka både kapitalkostnaderna avseende Grand Curiosa Hotel och räntekostnader avseende upparbetad låneskuld relaterad till Oceana. Bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 9 månader.

Oceana öppnar om cirka 2 år och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att

tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att undvika negativt eget kapital i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 är en kapitalisering nödvändig. Kapitaliseringen av AB Lisberg Skår 40:17 sker helt inom Lisebergskoncernen och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande Liseberg 2025-02-10
2. Protokollsutdrag Liseberg 2025-02-10

Ärendet

Bolaget har att fatta beslut om yttrande över Lisebergs hemställan om att lämna ett kapitaltillskott om max 100 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag.

Bolagets bedömning

Göteborg & Co instämmer i Lisebergs bedömning om att ärendet är av principiell beskaffenhet och att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB.

Göteborg & Co lämnar föreliggande yttrande utan eget ställningstagande i frågan och hänvisar till Lisebergs beskrivning och bedömning i frågan.

Peter Grönberg, VD