

Framtidenkoncernens yttrande över motion (Dnr 1242/16) – Motion av Axel Josefson (M) och Hampus Magnusson (M) om en inventering och plan för utbyggnaden av säkra cykelparkeringar, H 2016 nr 151**Ärende**

Förvaltnings AB Framtiden har ombetts lämna yttrande på ovanstående motion till Kommunstyrelsen.

Förvaltnings AB Framtiden

Detta svar är koncerngemensamt för Framtiden Byggutveckling AB, Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder. Totalt förvaltar Framtidenkoncernen drygt 70 000 lägenheter i Göteborg och bidrar genom sitt fastighetsägande till att utveckla hyresrätten och stärka Göteborgs utveckling.

Framtiden har en ambitiös målsättning att färdigställa 1400 nya bostäder per år från och med 2018 och kommer därmed vara en viktig aktör tillsammans med övriga förvaltningar och bolag i staden för att uppfylla stadens mål.

Moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden kommer ta ett strategiskt ansvar för markanskaffning och kommer hantera hållbarhetsaspekter i tidiga skeden. Framtiden Byggutveckling AB kommer att medverka till att ge förutsättningar för hållbara mobilitetslösningar under såväl detaljplanprocess som projektering och produktion fram till inflyttning av nya hyresgäster. Bostadsbolagen ska sedan förvalta nyproduktionen och utföra renoveringsåtgärder i det befintliga bostadsbeståndet.

Bakgrund

I motionen beskrivs att antalet cykelstöldar har ökat dramatiskt i Göteborg. Från att ha legat stabilt runt 2 500 stöldar per år 2010 - 2012 anmäldes under år 2014 totalt 4 406 stöldar i kommunen.

Hur stort mörkertalet är över stöldar av cyklar värda mindre än självrisken i försäkringen, eller cyklar som är oförsäkrade, är svårt att bedöma men det är förmodligen betydande. Värst drabbat i antalet stöldar är Centrum och Majorna-Linné.

Människor hindras från att köpa och använda exempelvis el-cyklar om det inte finns stöldsäkra parkeringar. De kommunala fastighetsbolagen bör ta ett stort ansvar i och vara ledande på att skapa stöldsäkra förvaringsmöjligheter för sina hyresgäster.

Vidare anser motionärerna att det inte räcker med att bygga cykelparkeringar i samband med nybyggen utan det måste också till åtgärder i den befintliga bebyggelsen.

Förslaget är att ge Trafiknämnden i uppdrag att inventera behovet och ta fram en plan för utbyggnaden av säkra cykelparkeringar i samarbete med berörda bolag och förvaltningar.

Ställningstagande

Framtiden stödjer motionens innehåll att stödsäkra cykelparkeringar i närhet till boende och målpunkter utgör en förutsättning för förändrade resvanor och göteborgarens möjligheter att välja cykel som naturligt färdmedel. Det är viktigt att verka för trygga och säkra cykelparkeringar och det vore bra att samordna arbetet inom staden.

Framtidens uppdrag är bland annat att öka byggtakten av nyproducerade bostäder och effektivt bygga volym med kvalitet till rimliga kostnader. Framtiden vill bidra till hållbara val av mobilitetslösningar för nyinflyttade hyresgäster genom att bygga i närhet till god kollektivtrafik, påvisa förbättringsförslag och samverka med Västtrafik, införa bilpoolslösningar i direkt närhet till bostaden, utforma attraktiva cykelparkeringar, enskilda och gemensamma, samt stärka möjligheten att kunna utföra enklare cykelservice inom fastigheten. Det finns ett ökat behov i kommande nyproduktion att projektera innovativt med möjligheter till inlåst förvaring av cyklar på ett kvadratsmart sätt. Utrymmen för avancerade växlade cyklar och el-cyklar kan komma att prioriteras i entréplan. Last-cyklar och cykelkärror kräver också plats och möjlighet till inlåst förvaring. Komplementbyggnader i gårdshus för cykelförvaring är en annan lösning. I takt med att cykelanvändningen ökar så kommer behovet av egen bil minska, speciellt i centrala delar av Göteborg.

För Framtiden är det viktigt att kunna kombinera miljönytta, åtgärder för social inkludering och låga förvaltningskostnader. Att erbjuda trygga parkeringsplatser för cykel inom koncernens bostadsfastigheter är nödvändigt för att stimulera och bidra till ett ökat cykelanvändande och därmed skapa förutsättningar för hållbara mobilitetslösningar. I befintligt bostadsbestånd bidrar bostadsbolagen redan idag till detta genom förstärkta låsåtgärder, rensning, städning, målning och bättre belysning för att öka attraktiviteten och tryggheten i gemensamma cykelrum och utvändiga gårdsparkering.

I Majorna-Linné och Centrum finns en stor mängd cyklar och gemensamma äldre cykelrum bostadshusen kan ibland vara underdimensionerade. Här är samtidigt förutsättningarna för ombyggnad till större cykelparkeringar ofta begränsade. I de centrala delarna av Göteborg är det generellt trångt på innegårdar och runt bostadshusen. Det finns få outnyttjade ytor på tomtmark där planbestämmelserna medger byggnation av nya cykelförråd. Koncernen deltar i Ekologisk stadsdel Majorna 2.0 där trygghetsarbete och cykelfrämjande åtgärder är en del av uppdraget.

Invändiga cykelrum inom koncernens bestånd finns delvis registrerade i Fastighetssystemet Fast 2, däremot finns ingen inventering av utvändiga cykelparkering. Koncernen har idag stora utmaningar med att öka takten inom nyproduktion av bostäder, stärka Göteborgs sex utvecklingsområden och verka för varsamma, kostnadseffektiva och innovativa renoveringsmetoder. Bedömningen är därför att det är orimligt att i närtid prioritera och inventera hela Framtidens bestånd av cykelparkering, då det skulle vara mycket tids- och resurskrävande. Koncernen har startat ett arbete med att ta fram en gemensam standard kring hållbara mobilitetslösningar för nyproduktion och cykelparkering ingår i den ansatsen.

Framtiden kan även delta och samverka inom staden för att gemensamt utveckla tryggare cykelparkeringar. Här kan förslag till säkrare, utrymmessnåla cykelparkeringar tas fram i samarbete och användas i kommande nyproduktion och även vid större ombyggnader. Erfarenheter kan utbytas mellan förvaltningar och bolag. En tanke kan vara att utveckla gemensamma lösningar för cyklar i ett kvarter såsom separata parkeringshus för bilar.

Ekonomiska perspektivet

Bedömningen är att möjligheten till stödsäkra cykelparkeringar ökar fastighetsvärdet och att kostnaden i nyproduktion är rimlig när det finns förutsättningar inom byggnaden eller på platsen. Inom hela bostadsbeståndet kan enklare åtgärder utföras inom ordinarie förvaltning och större åtgärder, som ombyggnad kräver utökad ombyggnadsbudget och långa tidshorisonter.

Barnperspektivet (FN:s barnkonvention)

Inom koncernen bor många barn som gynnas av ett ökat fokus på cykelfrämjande åtgärder och minskade utsläpp av luftföroreningar och buller.

Jämställdhetsperspektivet

Trygga, säkra cykelparkeringar kan öka möjligheten för alla att kunna använda cykeln som ett transportmedel och öka således jämställdheten.

Mångfaldsperspektivet

Möjligheter till stödsäker cykelparkering och reparation av den egna cykeln främjar cykelanvändningen för alla grupper i samhället och ökar möjligheter till möten och den sociala integrationen.

Miljöperspektivet

Cykel som fordon är miljö- och klimatmässigt ett bra val som jämfört med biltrafik minskar buller och luftföroreningar i närmiljön.

Omvärldsperspektivet

Säkra cykelparkeringar stärker Göteborg som turistdestination. Om vi hittar bra sätt att hantera frågan kan detta stärka oss som stad och något som vi kan marknadsföra.

Styrelsen föreslås besluta

att som svar på motionen, översända Framtidenkoncernens yttrande till Kommunstyrelsen

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Mariette Hilmersson